

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA VILA FORMOSA NA RMC  
ESCALA 1:150.000  
0 1500 3000 6000 metros

**PROPOSTA**

O partido do projeto está apoiado na questão sócio-ambiental: direito a moradia e preservação ambiental. Para manter o maior número de famílias na área, a faixa de preservação permanente foi reduzida de 30 para 15 metros. Porém, os vazios gerados acabaram deixando as quadras desestruturadas. Mais famílias foram relocadas para áreas próximas e alguns lotes foram desapropriados. Os lotes desocupados foram destinados a implantação de equipamentos públicos, responsáveis pela promoção social. Todos os equipamentos levam em conta as carências da população, e ao mesmo tempo que suprem as necessidades, funcionam como uma barreira para novas ocupações. Além disso, protegem as áreas de preservação permanente, permitindo que a mata ciliar se recomponha mais rapidamente.

**CONTEXTO E EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO**

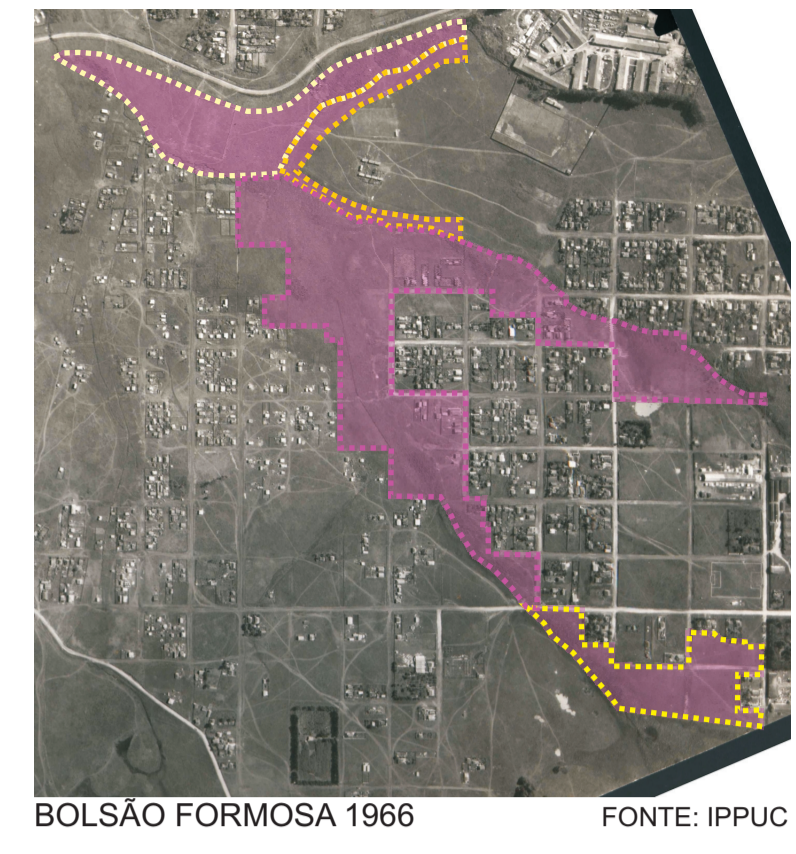
A Vila Formosa está localizada no bairro Novo Mundo, Regional do Portão. Forma o Bolsão Formosa juntamente com as vilas Uberlândia, Leão e São José, somando 7.185 habitantes.

Distante cerca de 7 km do centro da cidade, seu principal acesso se dá pela Rua Pedro Zagonel, a partir da Rua Isaac Guelmann, parte do eixo de ligação entre o centro e o Sul da cidade.

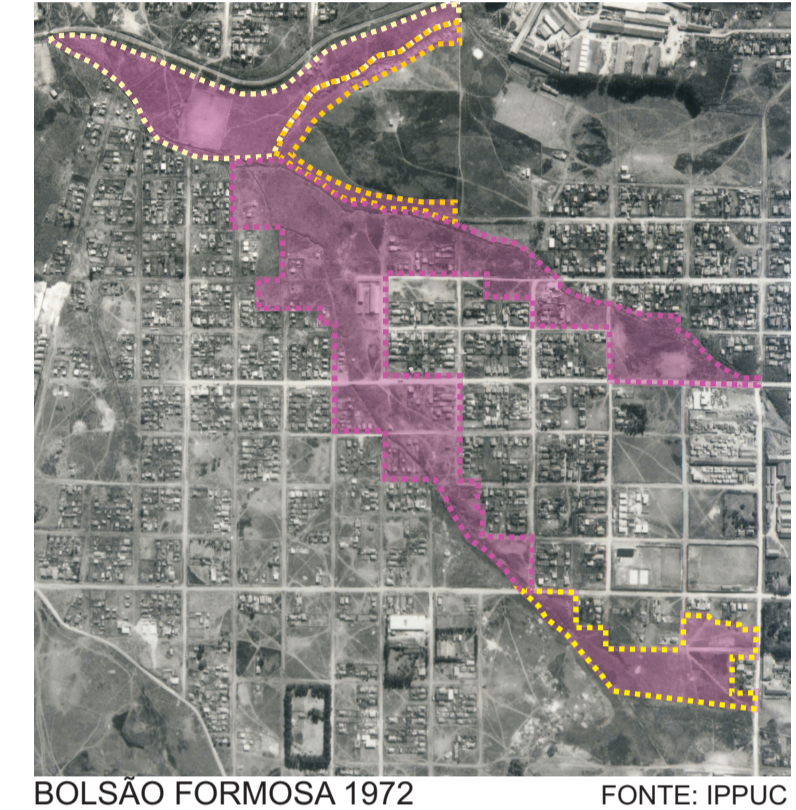
O bolsão teve sua ocupação iniciada na década de 1960, a princípio, em áreas particulares já loteadas e áreas da PMC. Na década seguinte, surgiram as primeiras moradias da Vila Formosa, a maior ocupação do bolsão, hoje com 27,7 hectares e 3.219 habitantes. Nos anos seguintes, as vilas apresentaram um grande crescimento e passaram a ocupar áreas de preservação permanente às margens do Rio Vila Formosa e de seus afluentes. Atualmente, as condições insalubres dos rios, configuram um grande problema ambiental, como acontece no restante da cidade.

A área possui boas redes de infraestrutura, serviços e equipamentos por estar atrelada a malha urbana regular, todavia, mais de 40% das casas não são atendidas pela rede pública de coleta de esgoto.

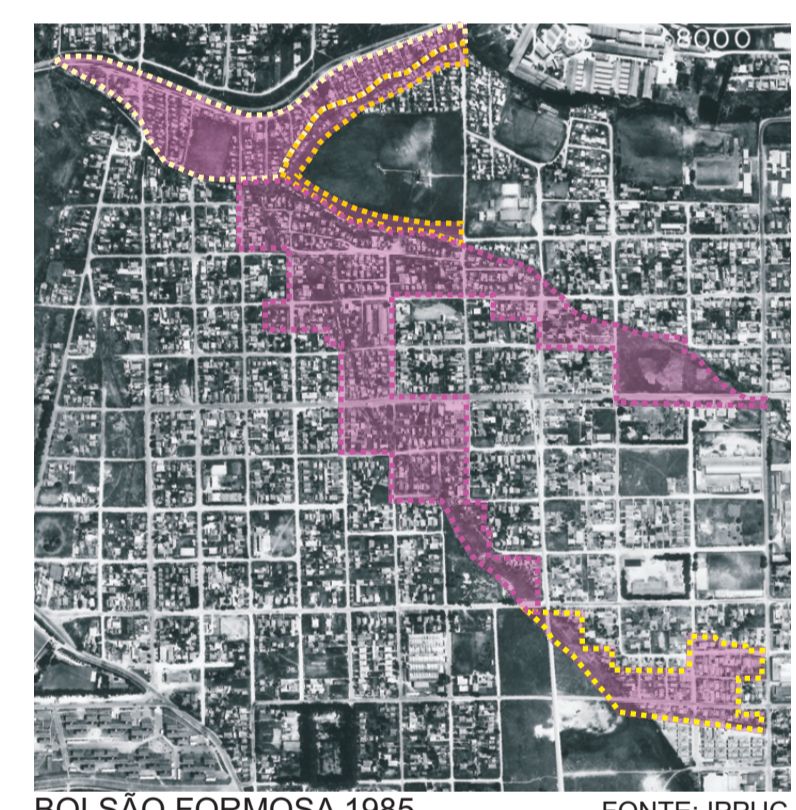
Ainda que o bolsão Formosa apresente casas em boas condições e com infraestrutura, é grande o número de famílias vivendo em condições precárias, em áreas de risco e com rendas que, muitas vezes, não são suficientes para suprir suas necessidades. Na Vila Formosa, 27% das famílias têm renda de até 500 reais por mês, sem contar aquelas que não têm renda. Isto se deve, em parte, ao número de pessoas que não tiveram a chance de estudar.



BOLSÃO FORMOSA 1966 FONTE: IPPUC



BOLSÃO FORMOSA 1972 FONTE: IPPUC



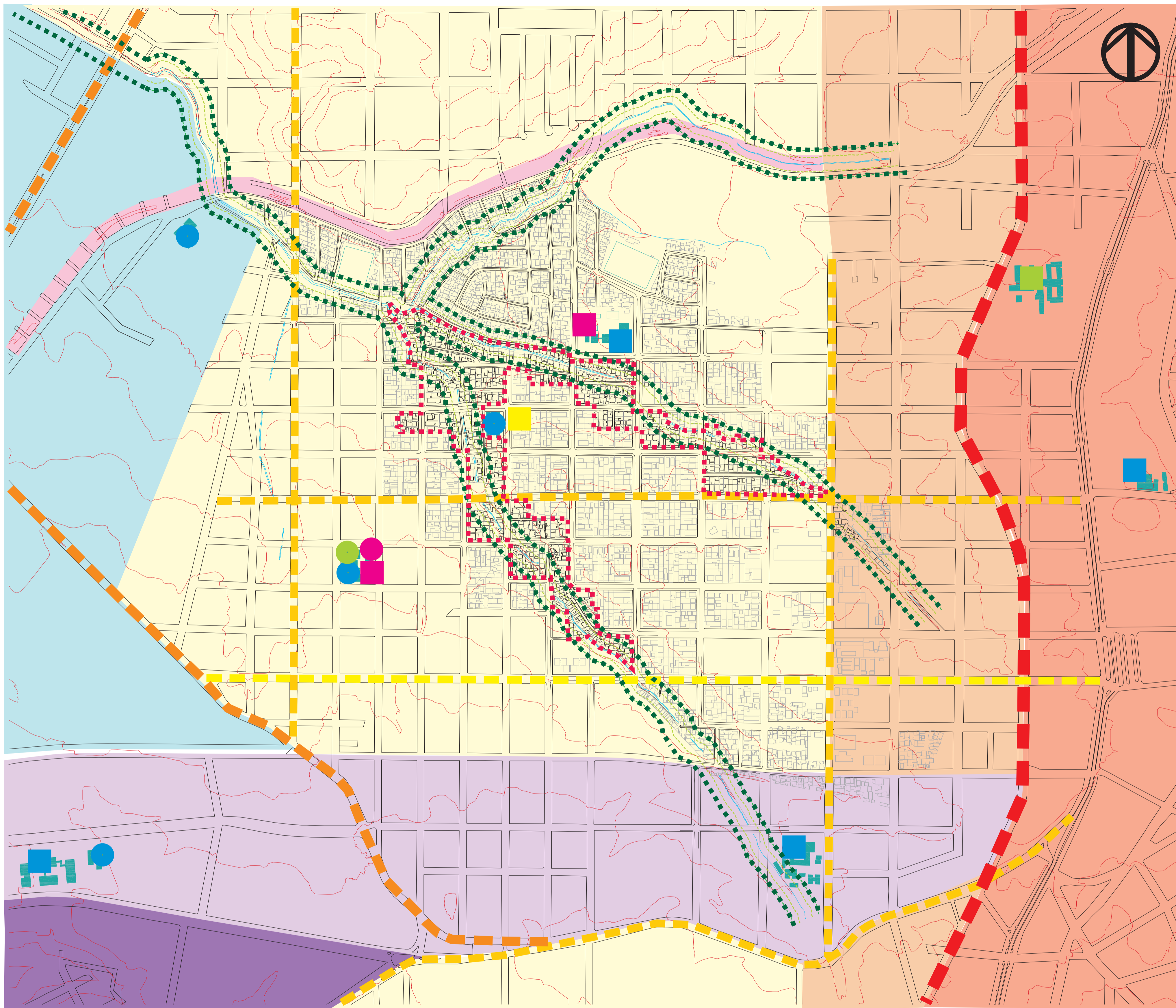
BOLSÃO FORMOSA 1985 FONTE: IPPUC



BOLSÃO FORMOSA 2008 FONTE: IPPUC





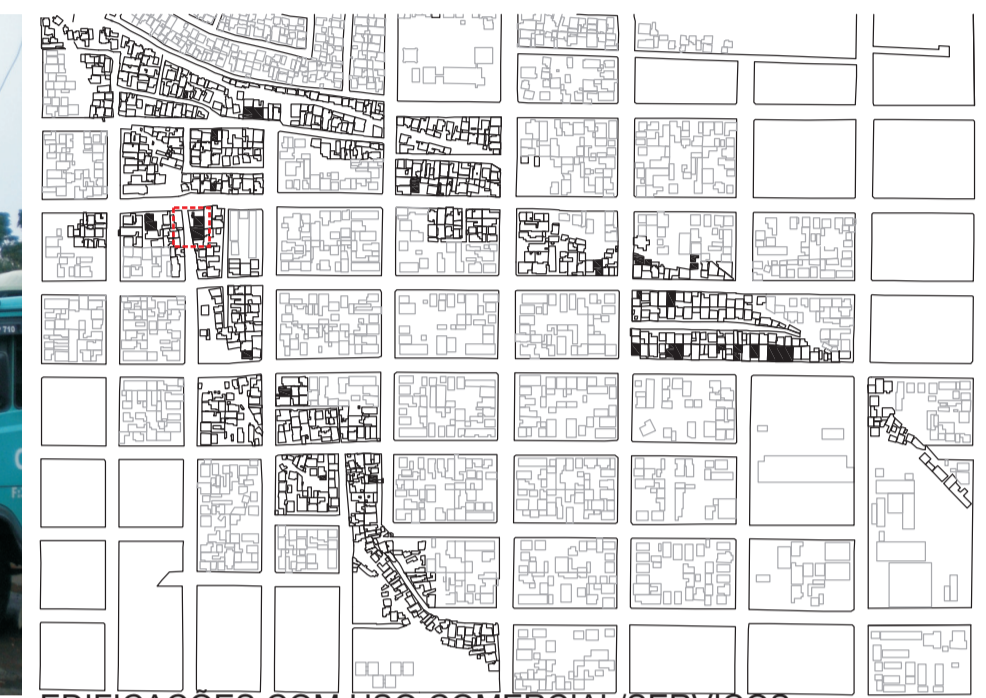


MAPA SÍNTESE  
 ESCALA 1:5.000  
 0 50 100 200 metros

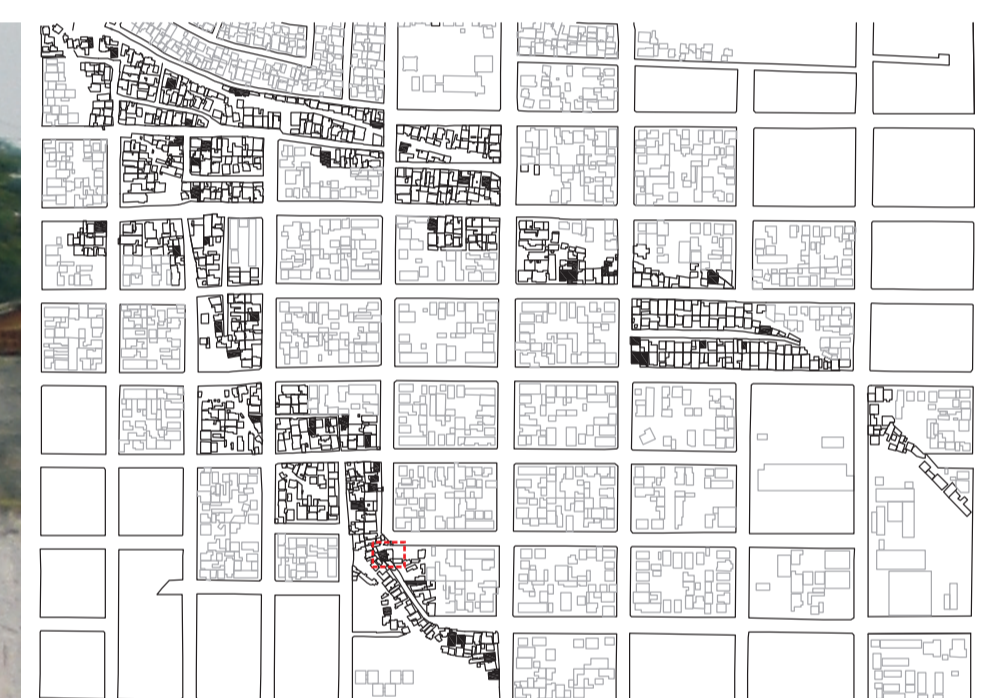
- |                          |                |                  |
|--------------------------|----------------|------------------|
| ZR3 - ZONA RESIDENCIAL 3 | VIA ESTRUTURAL | ESCOLA MUNICIPAL |
| ZR4 - ZONA RESIDENCIAL 4 | VIA SETORIAL   | ESCOLA ESTADUAL  |
| ZI - ZONA INDUSTRIAL     | VIA COLETORA 1 | FAROL DO SABER   |
| SETOR ESTRUTURAL         | VIA COLETORA 2 | PIA              |
| CONECTORA 2              | FAIXA APP      | POSTO DE SAÚDE   |
| SEHIS                    | VILA FORMOSA   | HOSPITAL         |
| ZUM - ZONA DE USO MISTO  |                | CEMEI            |



EDIFICAÇÕES COM MAIS DE 1 ANDAR



EDIFICAÇÕES COM USO COMERCIAL/SERVIÇOS

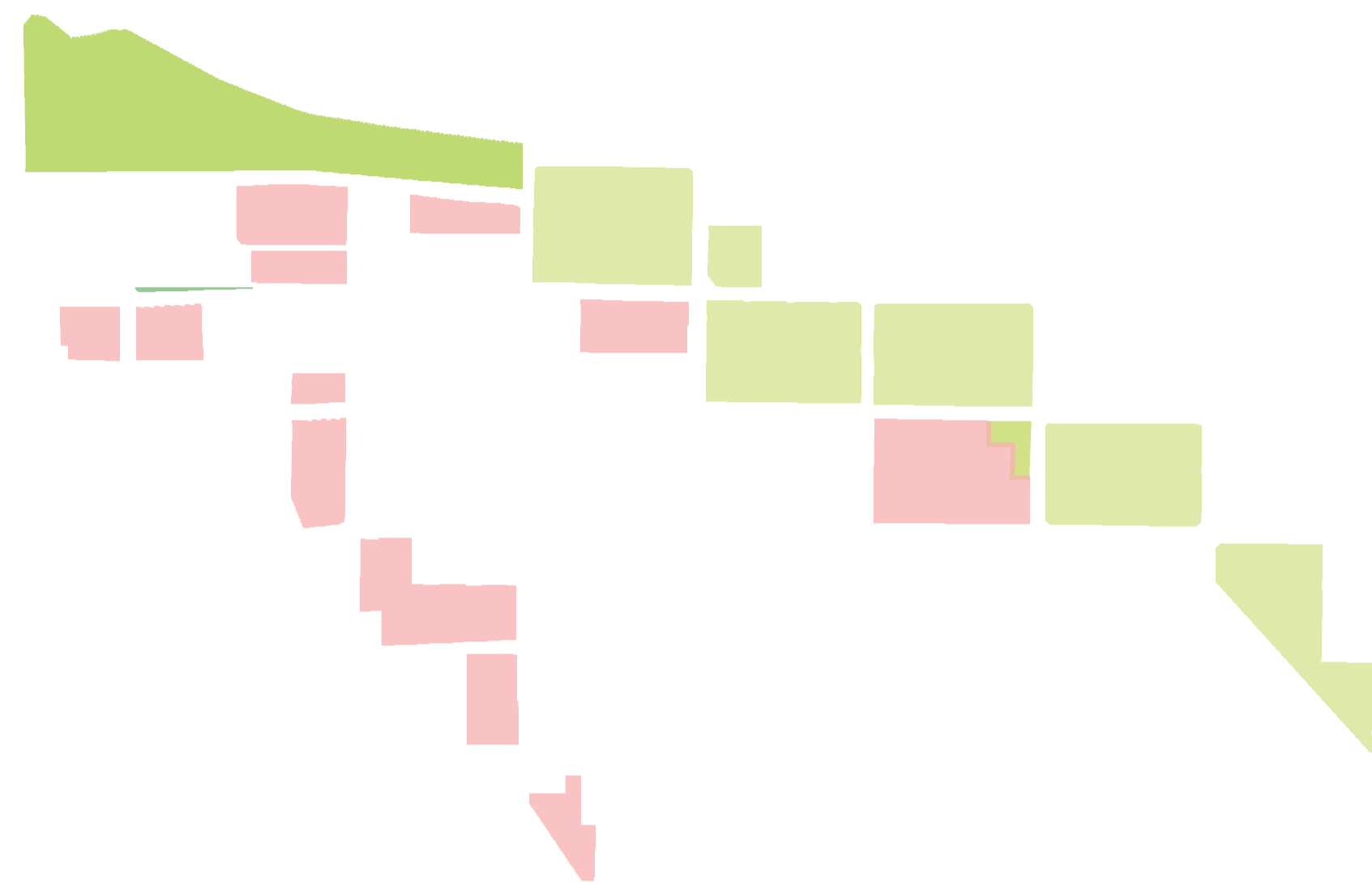


EDIFICAÇÕES COM PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS



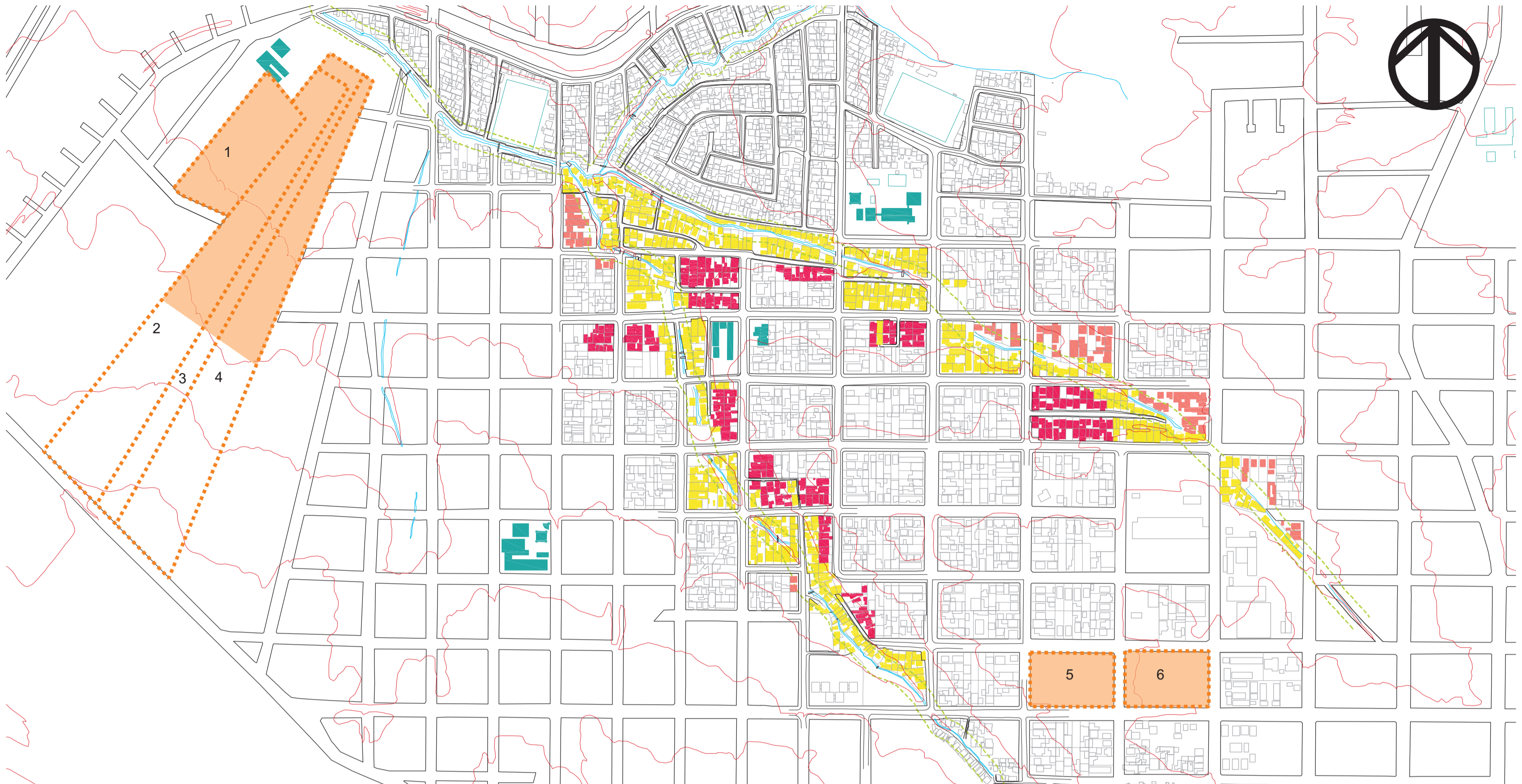
EDIFICAÇÕES COM COLETORES DE MATERIAIS RECICLÁVEIS



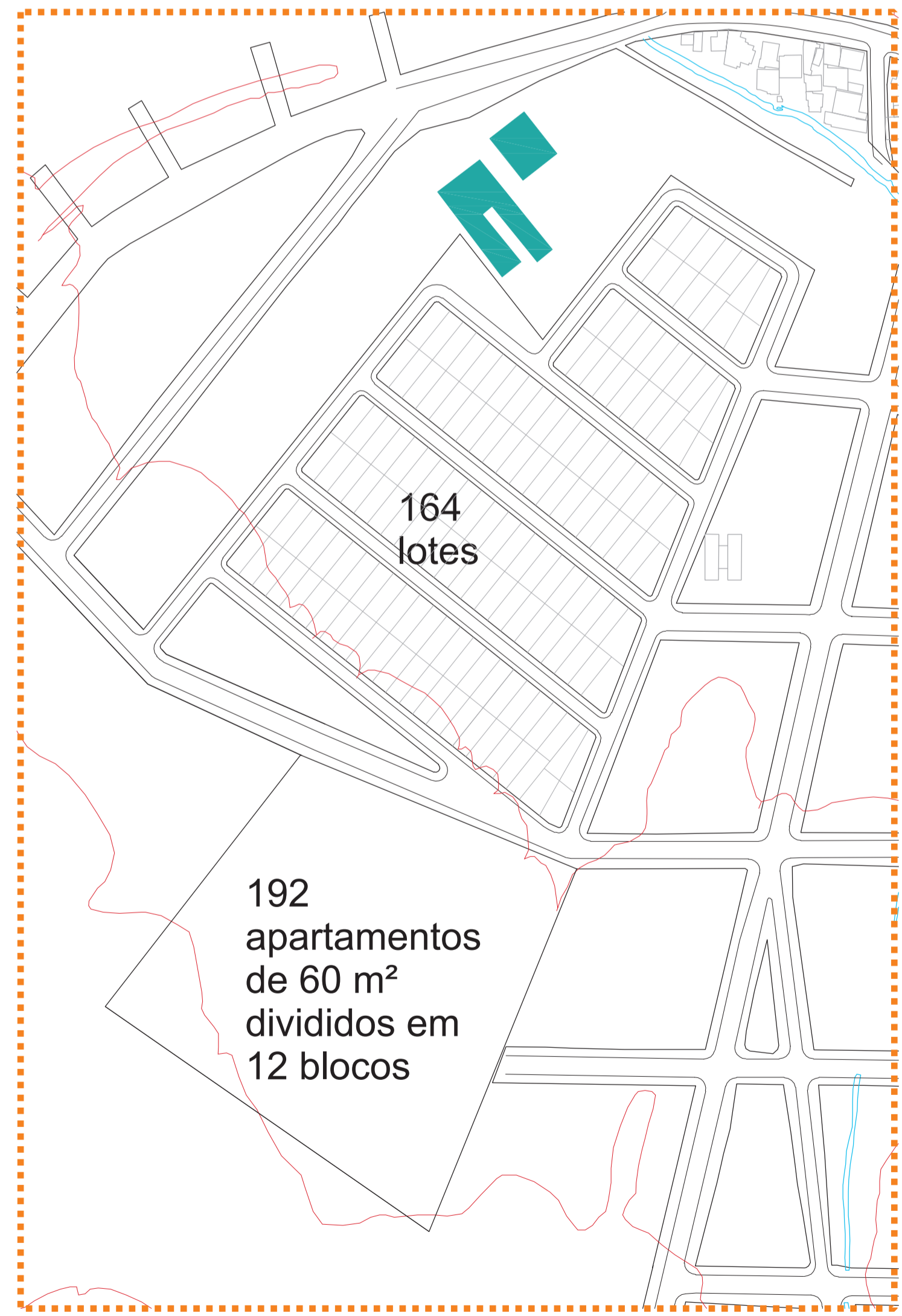
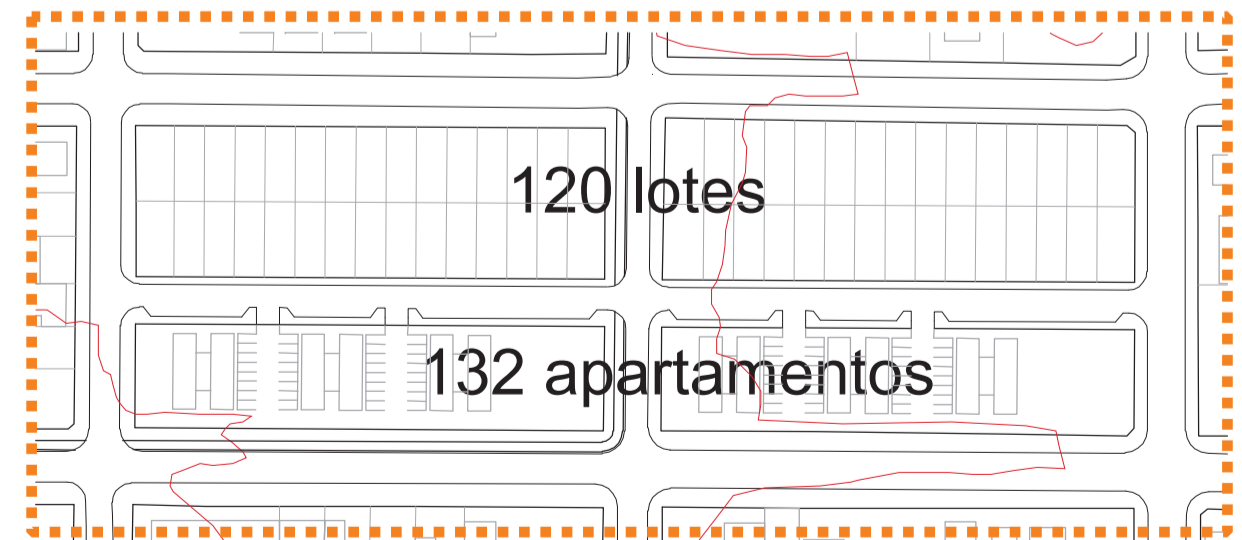


```
ERROR: loctrl
OFFENDING COMMAND: --hostingval--
STACK:
```





- EDIFICAÇÕES REGULARIZADAS:  
CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA - PARA OS DOMICÍLIOS QUE OCUPAM ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO
- USUCAPÍAO - PARA OS DOMICÍLIOS QUE OCUPAM ÁREAS DE DOMÍNIO PARTICULAR
- ÁREAS DE RELOCAÇÃO:  
ÁREAS DE 1 A 5 - PROPRIEDADE PARTICULAR - TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR
- ÁREA 6 - PMC



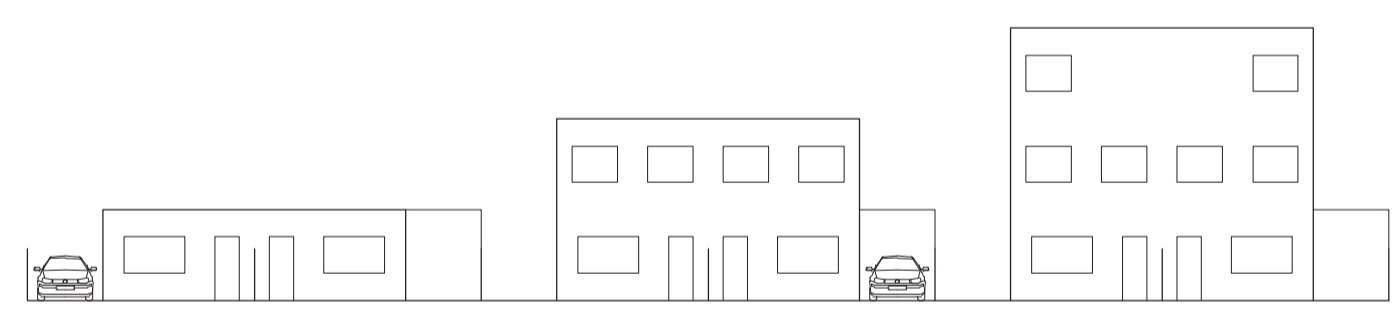
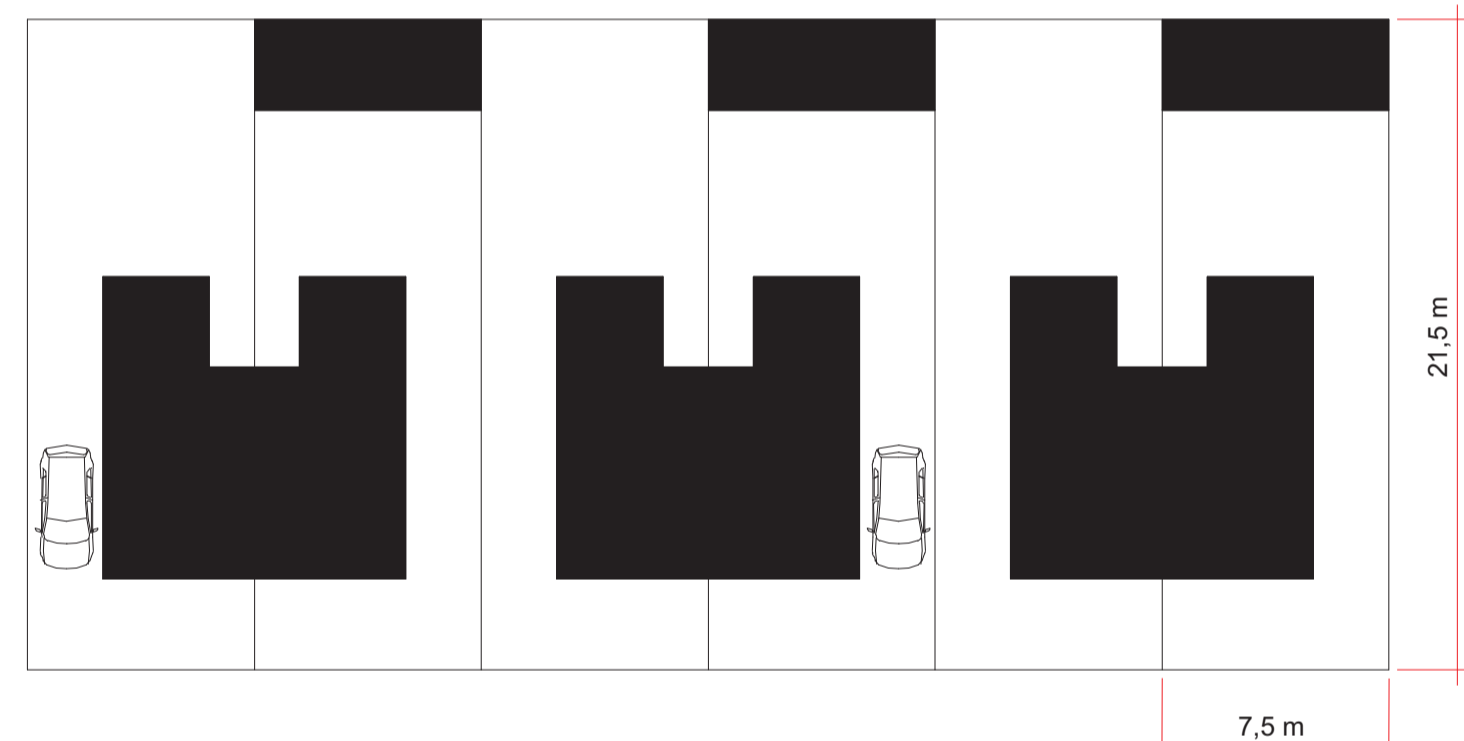
QUADRA	Nº DE MORADIAS	RELOCAÇÕES					DESAPROPRIÇÃO
		APP	DESADENSAMENTO	EQUIPAMENTOS	SISTEMA VIÁRIO	TOTAL	
01	26	16	-	10	-	26	-
02	17	11	-	6	-	17	-
03	16	-	-	16	-	16	-
04	39	28	-	11	-	39	-
05	22	22	-	-	-	22	-
06	27	15	-	12	-	27	-
07	27	-	1	-	-	1	-
08	14	2	1	-	-	2	-
09	28	-	11	-	-	11	-
10	26	6	-	4	-	10	-
11	17	4	-	13	-	17	-
12	5	-	2	-	-	2	-
13	29	8	-	-	3	11	-
14	24	15	-	9	-	24	-
15	35	2	1	-	4	7	-
16	29	18	-	11	-	29	-
17	92	38	3	10	3	54	-
18	13	-	4	-	-	4	-
19	25	20	-	5	-	25	-
20	30	6	-	24	-	30	-
21	2	2	-	-	-	2	-
22	23	-	6	-	-	6	-
23	37	12	-	21	-	33	4
24	16	16	-	-	-	16	11
25	91	23	4	8	9	44	10
26	19	17	-	-	2	19	7
<b>TOTAL</b>	<b>729</b>	<b>277</b>	<b>33</b>	<b>156</b>	<b>21</b>	<b>487</b>	<b>32</b>



ANTES DA INTERVENÇÃO



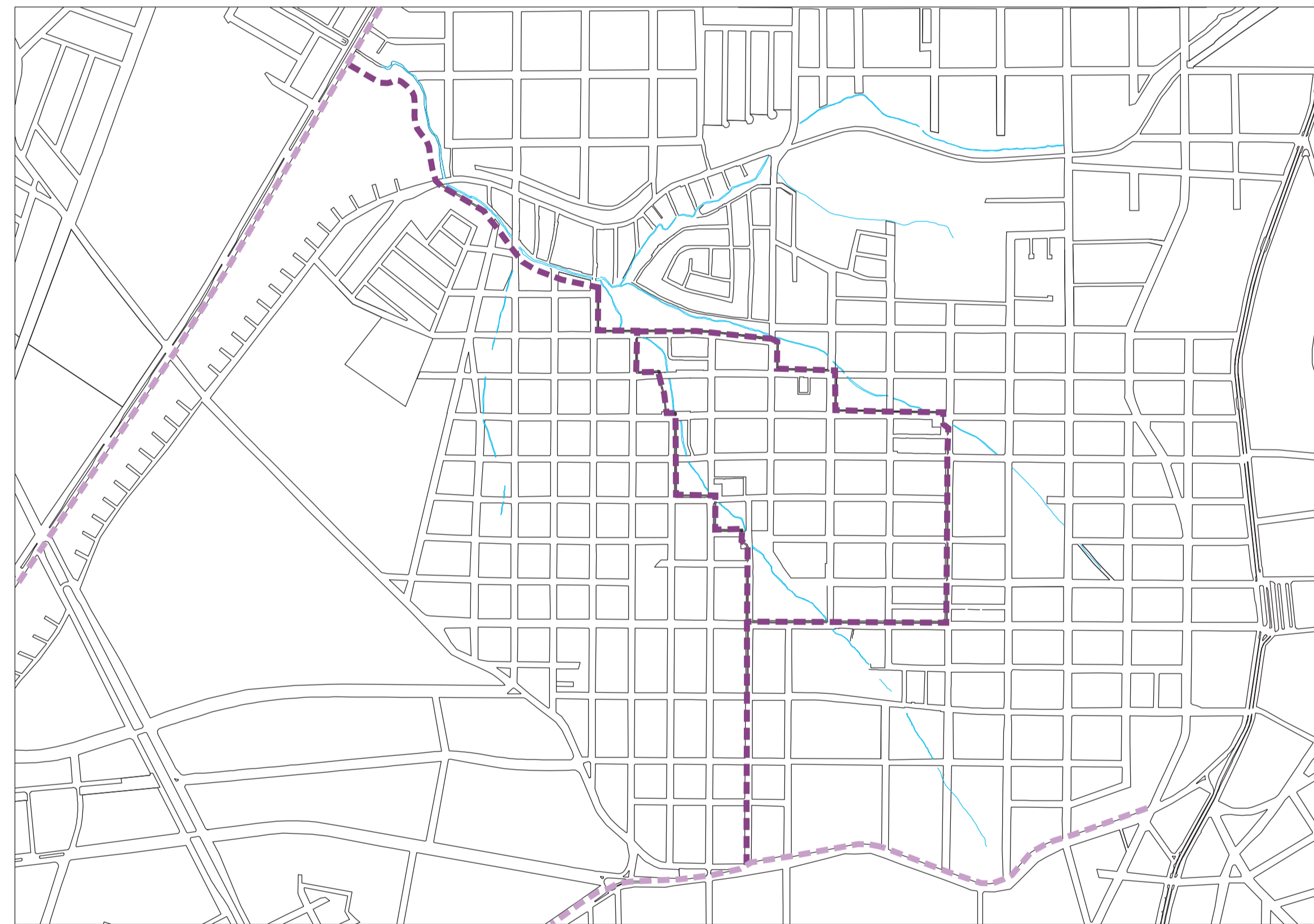
APÓS A INTERVENÇÃO



→ MODELOS DE OCUPAÇÃO: DE 45 A 157 m<sup>2</sup>

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO								
	USOS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA MÁX. (PAVIMENTOS)	RECUIO MÍNIMO	PERMEABILIDADE MÍNIMA	AFASTAMENTO DAS DIVISAS	LOTE MÍNIMO
ZEIS RELOCAÇÃO	Habitação unifamiliar	1	50%	4	3 m	30%	1,5 m	5 x 160
	Habitação coletiva							
	Comércio e serviço vicinal							
ZEIS REGULARIZAÇÃO	Habitação unifamiliar	1	50%	2	3 m	30%	1,5 m	8 x 160
	Comércio e serviço vicinal							







```
ERROR: !osrc!  
OFFENDING COMMAND: --nosrlingva!--  
STACK:
```



CENTRO DE RECICLAGEM

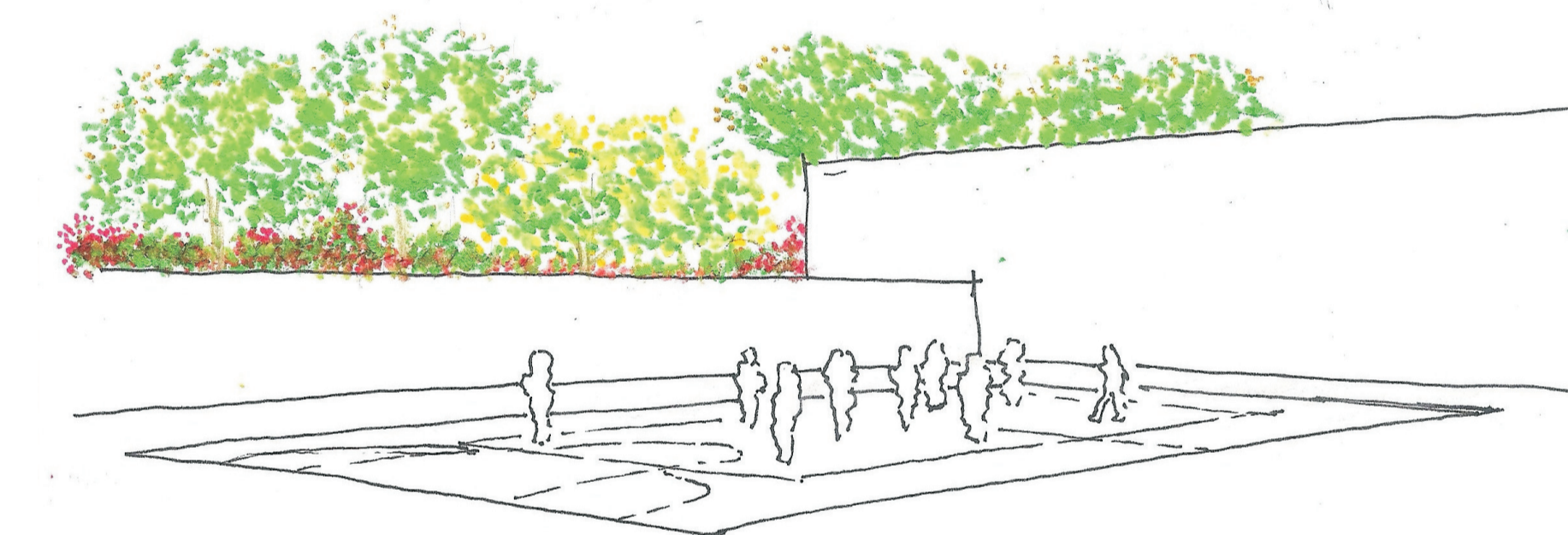
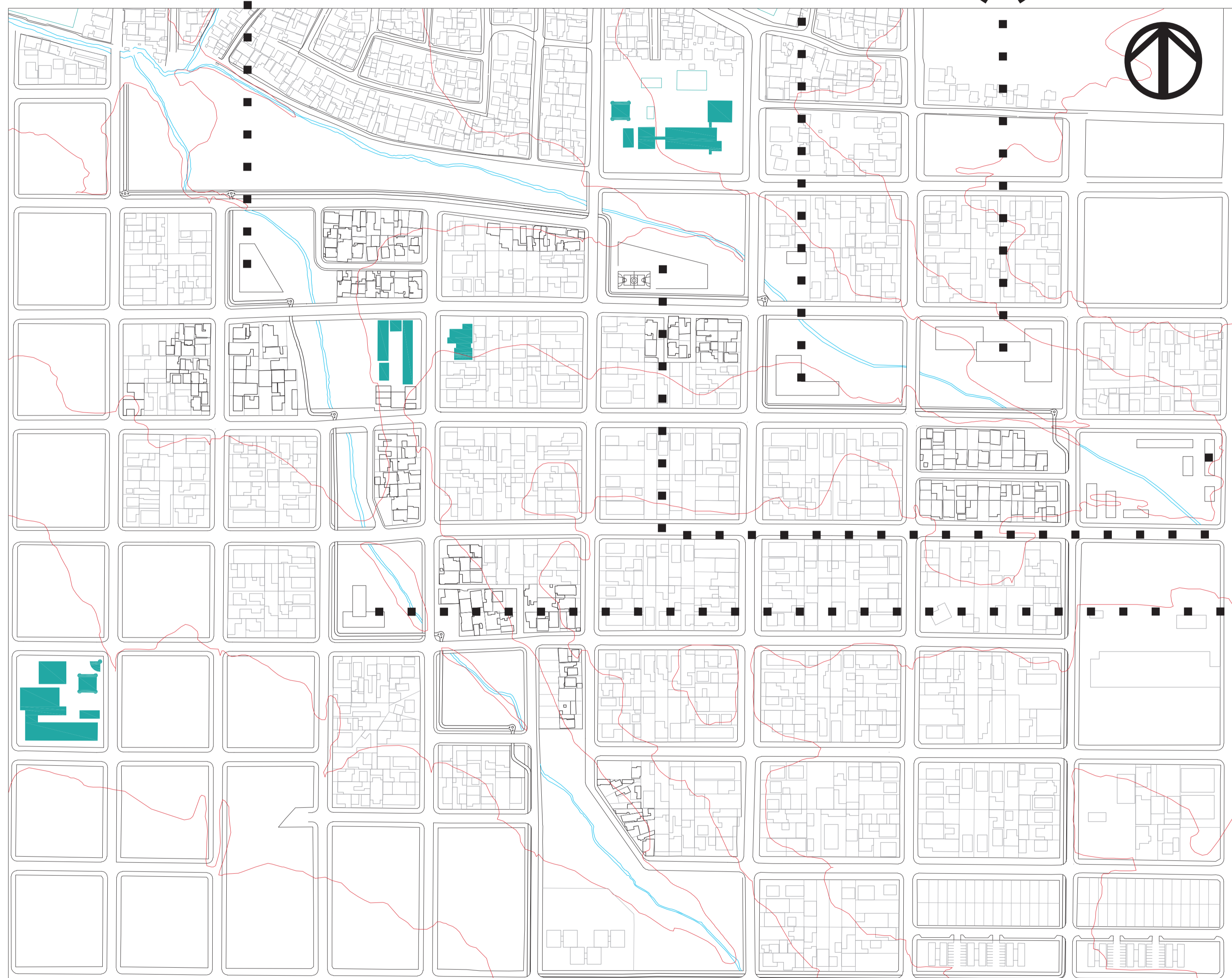
CENTRO DE APOIO A  
PORTADORES DE  
NECESSIDADES ESPECIAIS

GERAÇÃO DE RENDA

FEIRA DO PRODUTOR

RECREAÇÃO

ESCOLA PARA ADULTOS



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

ESCALA 1:2.500



	VILA FORMOSA	BOLSÃO FORMOSA	TOTAL
ANALFABETOS*	79	126	205
ATÉ A 4ª SÉRIE DO ENSINO FUNDAMENTAL*	318	671	989
FAMÍLIAS QUE SEPARAM LIXO RECICLÁVEL	21	47	63
PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS	51	106	157

\*pessoas com mais de 18 anos



## MATA CILIAR

Para promover a recomposição da mata ciliar, foram selecionadas espécies de árvores de pequeno a grande porte, todas nativas.

As pioneiras são plantadas em primeiro lugar, pois se desenvolvem a pleno sol e têm crescimento rápido. Foram selecionadas a Aleluia, a Bracatinga e o Fumeiro.

Em seguida são plantadas as secundárias, como é o caso da Corticeira-do-banhado e da Açoita-cavalo. As espécies de clímax têm crescimento lento, por isso, são plantadas por último, como a Pitanga.

O Mulungu foi selecionado como espécie ornamental.

AÇOITA-CAVALO - *Luehea divaricata* - até 8 metros de altura

ALELUIA - *Senna multijuga* - até 10 metros de altura e 6 de diâmetro

BRACATINGA - *Mimosa scabrella* - chega a atingir 15 metros de altura

CORTICEIRA-DO-BANHADO - *Erythrina crista-galli* - até 8 metros de altura

FUMEIRO - *Solanum mauritianum* - até 6 metros de altura

MULUNGU - *Erythrina falcata* - até 14 metros de altura e 8 de diâmetro

PITANGA - *Eugenia uniflora* - até 10 metros de altura e 4 de diâmetro

## ORNAMENTAL



MULUNGU

## PIONEIRAS



BRACATINGA

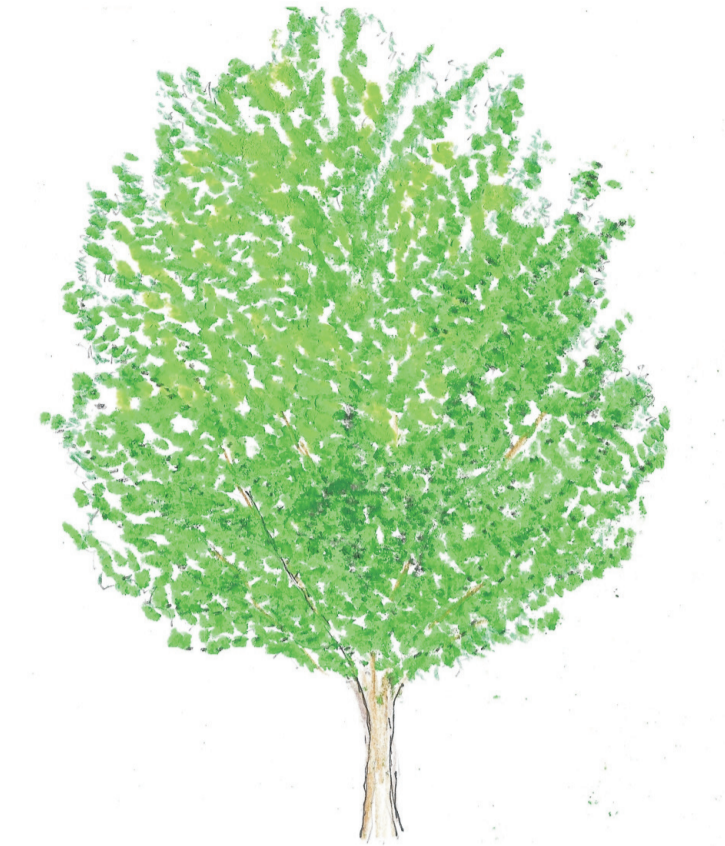


ALELUIA



FUMEIRO

## SECUNDÁRIAS



AÇOITA-CAVALO



CORTICEIRA-DO-BANHADO

## CLÍMAX



PITANGA

