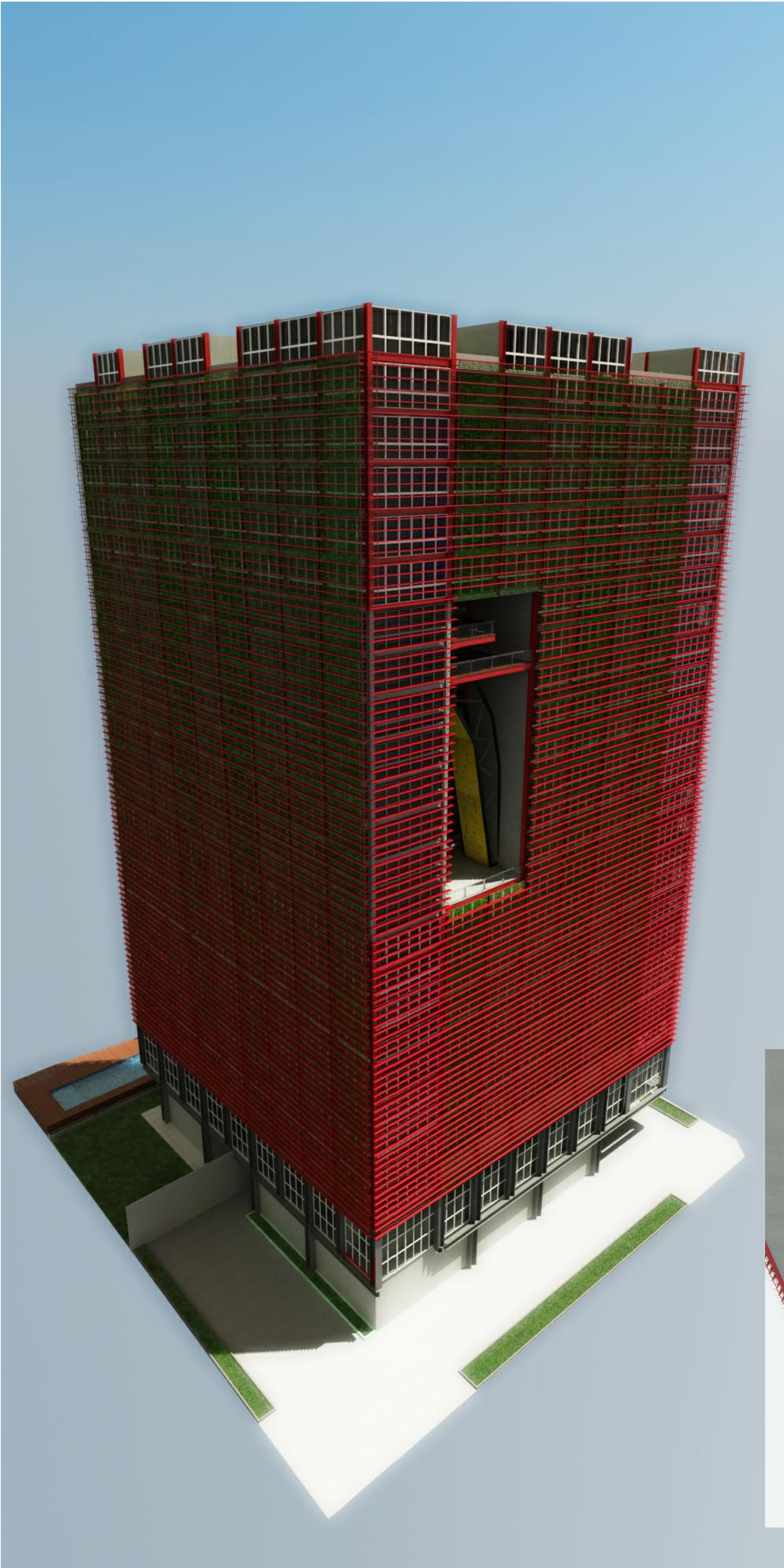




Contexto e localização

O centro da cidade de Curitiba recebe pessoas de todos os bairros, inclusive da região metropolitana, em busca de comércio serviços e lazer durante o dia. A noite ocorre o esvaziamento da região causado, em grande parte, pela ausência de habitação ocasionando abandono e insegurança, numa área fartamente atendida por farta infraestrutura e uma grande variedade de linhas de transporte coletivo e na qual também se encontram diversas opções de lazer e cultura.

A área central da cidade vem recebendo investimentos públicos desde a sua fundação sendo, portanto, uma das áreas mais bem atendidas, a qual faz a esse esvaziamento noturno acaba sendo protagonista da subutilização do solo urbano e dos investimentos públicos ali feitos. A histórica demanda por habitação arrasta-se desde o século passado e ainda é ainda mais expressiva nos dias atuais e tem sido direcionada para as áreas periféricas do município e região metropolitana onde novos investimento em infraestrutura serão necessários. Como parte de um processo de sustentabilidade urbana a renovação do centro, hoje degradado em diversos recortes, poderia ser impulsionada através da habitação.

O terreno escolhido para a implantação do prédio está localizado na esquina da rua Westphalen com a av. Visconde de Guarapuava.

A importância do estudo da flexibilidade nas habitações está relacionada à questão da qualidade do projeto e se justifica na medida em que a individualização do morar tende a se acentuar cada vez mais nos países ocidentais bem como a partir de outras mudanças econômico-sociais como, por exemplo, o trabalho em casa (home office). Assim, habitações individuais e habitações flexíveis são as tendência.

O projeto

A proposta é obter o máximo de flexibilidade através da modulação, com módulos de 7,5m x 5,0m, contemplados por shafts individuais, piso elevado e fachada com esquadria modulada. Além de colunas de infraestrutura e hidráulica junto aos pilares, o que permite que as áreas molhadas possam estar localizadas em praticamente qualquer lugar da planta. Essa flexibilidade permite que os moradores configurem seus apartamentos de acordo com as suas necessidades.

Para proteção contra incidência solar através dos brises metálicos com trepadeiras que saem de cada unidade através de caixas de concreto.

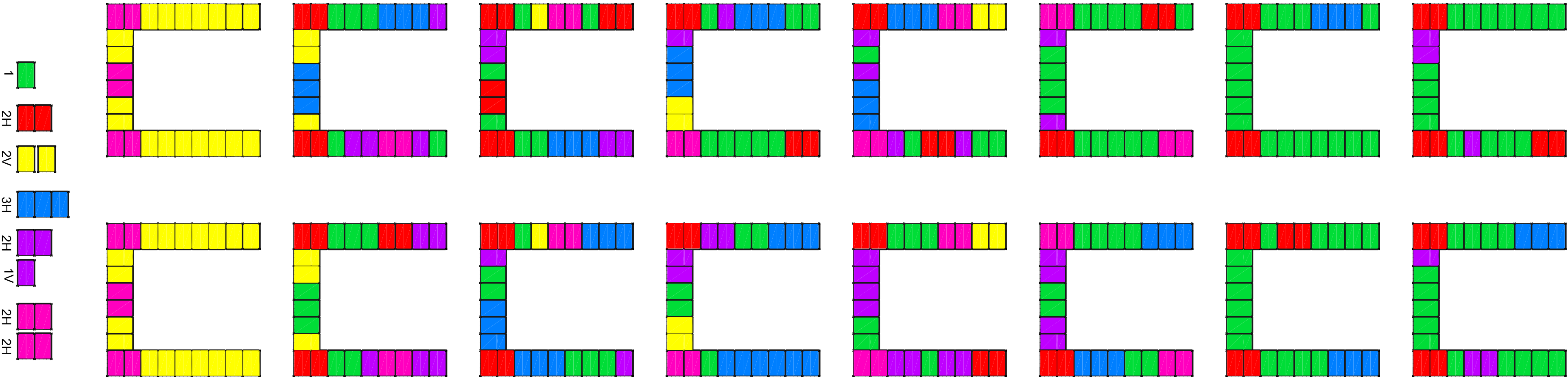
Ao todo, são 370 módulos de 35m² distribuídos em 16 pavimentos, tendo assim 24 módulos por pavimento. Totalizando em 210 apartamentos. A circulação entre esses apartamentos se dá através de passarela metálica independente e solta das unidades, protegida com vidro fixado em estrutura metálica através de perfis metálicos com garras do tipo epider.

A estrutura do edifício é toda em aço exceto a circulação vertical que é em concreto e funciona como um núcleo rígido. A laje utilizada é do tipo steel deck. E a vedação é feita através do uso de placas cimentícias e as divisórias internas são todas em gesso acartonado, inclusive as áreas molhadas onde é aplicado o gesso verde, com isso possibilitam mudanças posteriores.

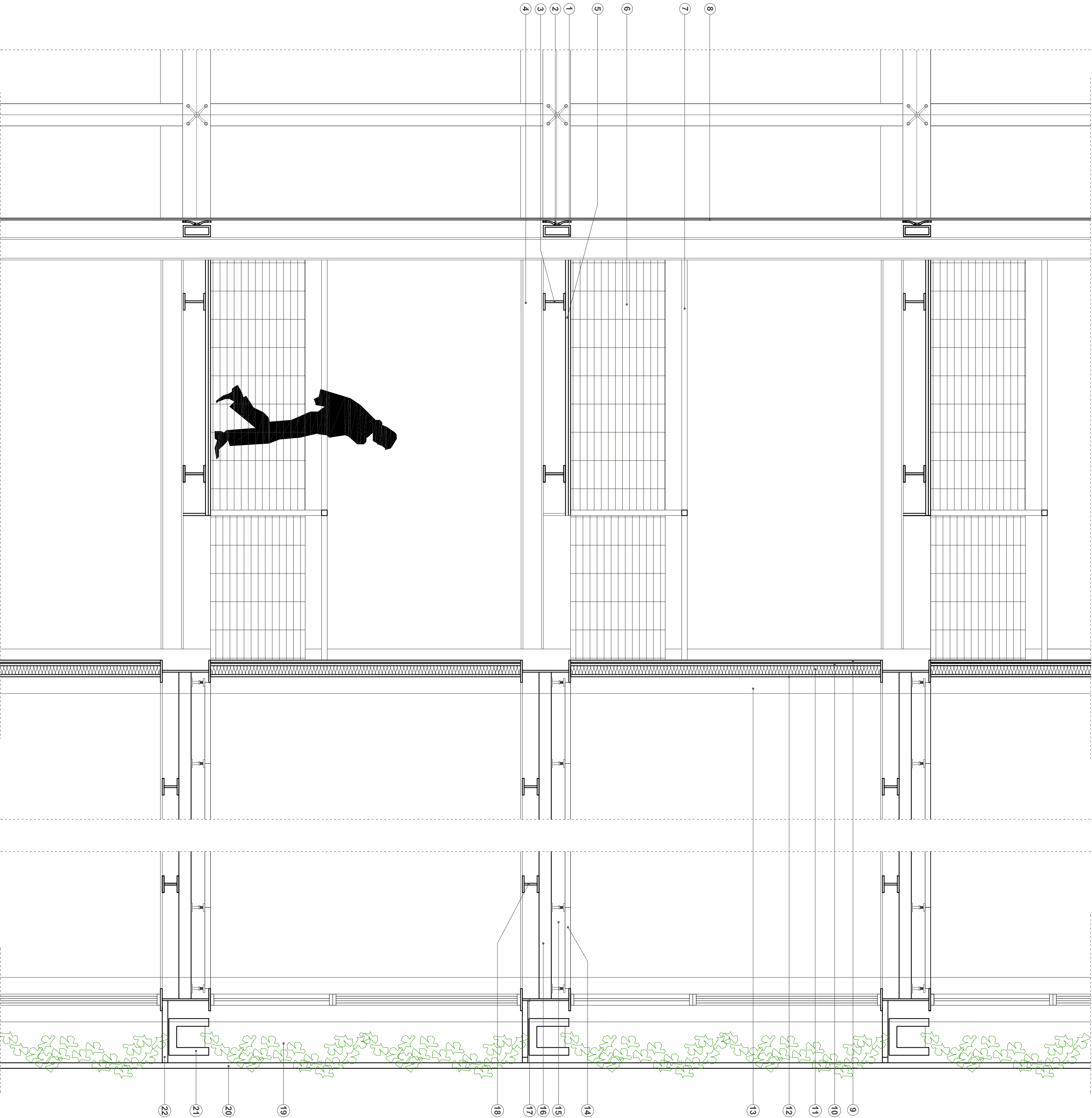
No térreo a edificação conta com uma área comercial, além da área de recreação voltada aos moradores. O uso de viga virendel no primeiro pavimento permite balanço no térreo e demarca a entrada para a praça onde está localizada a área comercial.



IMPLANTAÇÃO esc: 1/500

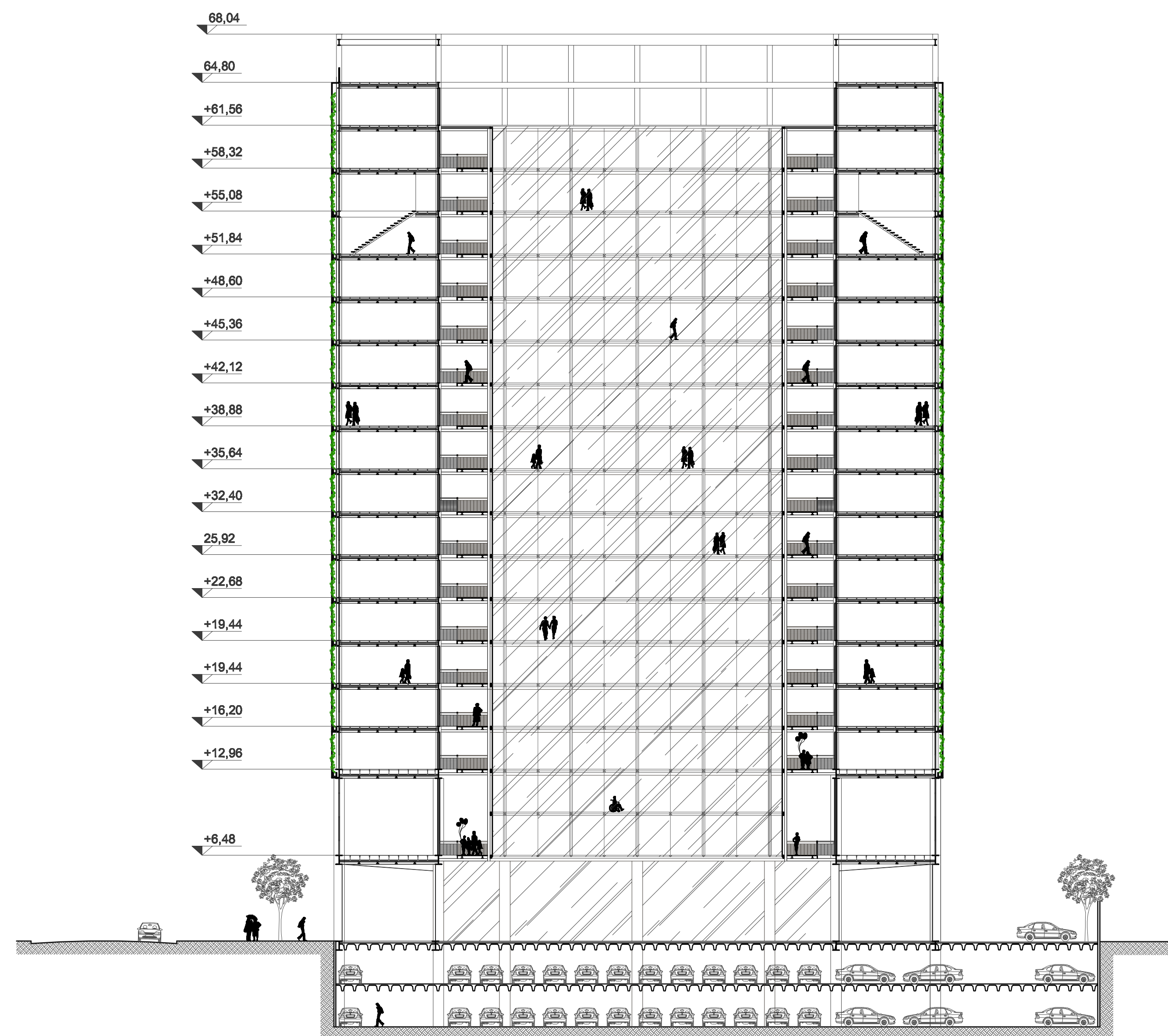


- 1
- 2H
- 2V
- 3H
- 2H
- 1V
- 2H
- 2H

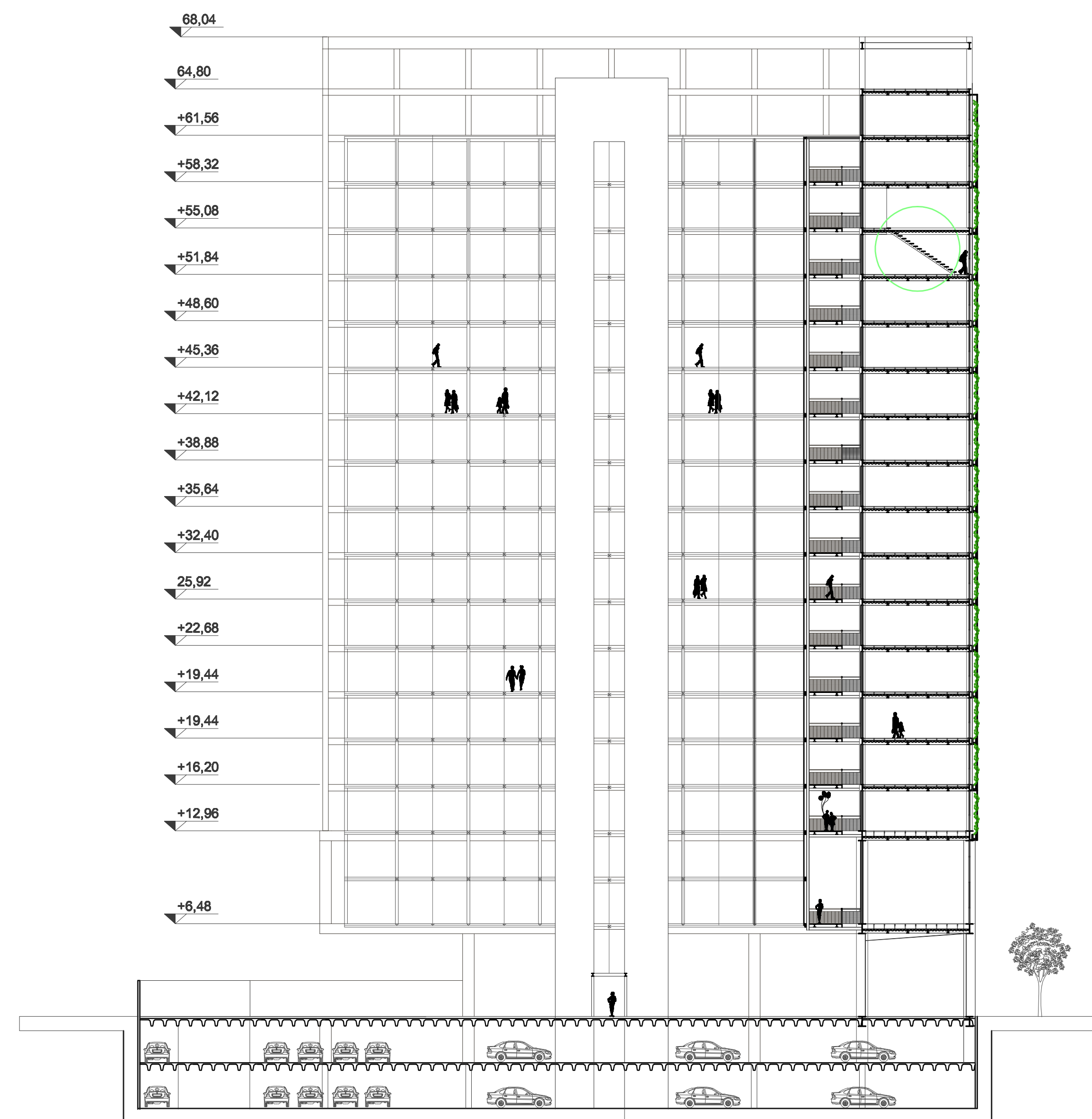


DETALHES

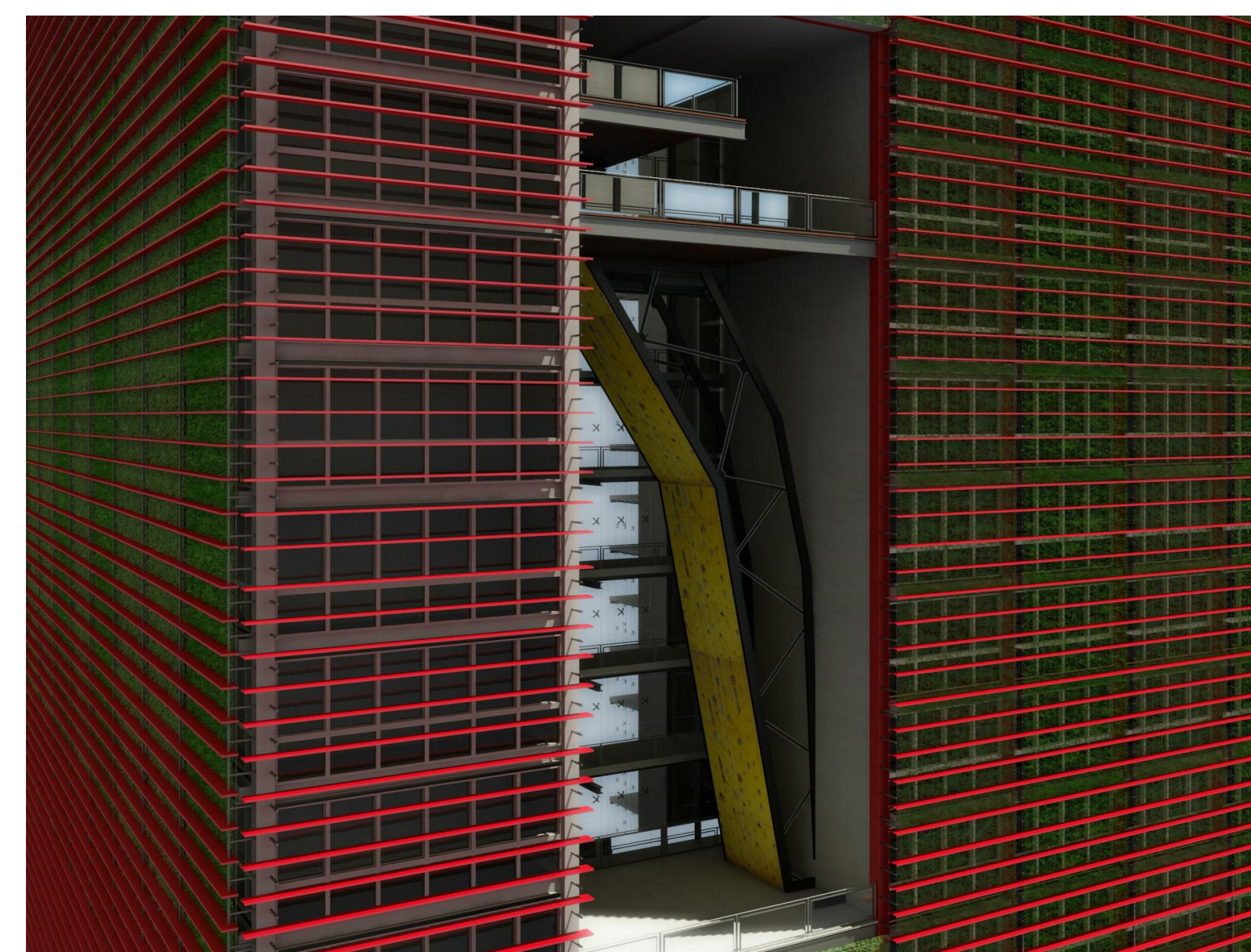
- | | | | | |
|--|---------------------|---|--|---------------------------------|
| 1 PERFIL METÁLICO | 6 GRADE METÁLICA | 11 LÃ DE ROCHA PARA ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO | 16 STEEL DECK | 21 CAIXA DE CONCRETO - FLOREIRA |
| 2 GARRA ARTICULÁVEL COM PARAFUSOS E PORCAS DE AÇO INOX | 7 CORRIMÃO METÁLICO | 12 PLACA DE GESSO ACARTONADO | 17 VIGA METÁLICA | 22 GRELHA METÁLICA |
| 3 VIGA AUXILIAR | 8 LÂMINA DE VIDRO | 13 PILAR | 18 VIGA AUXILIAR DE SUSTENTÇÃO DO STEEL DECK | |
| 4 VIGA DE SUSTENTÇÃO DA PASSARELA | 9 PLACA CIMENTÍCIA | 14 REVESTIMENTO DE PISO | 19 COBERTURA VEGETAL | |
| 5 PISO WALL | 10 TYVEK | 15 PISO ELEVADO | 20 PERFIL METÁLICO DE SUSTENTÇÃO DOS BRISES | |

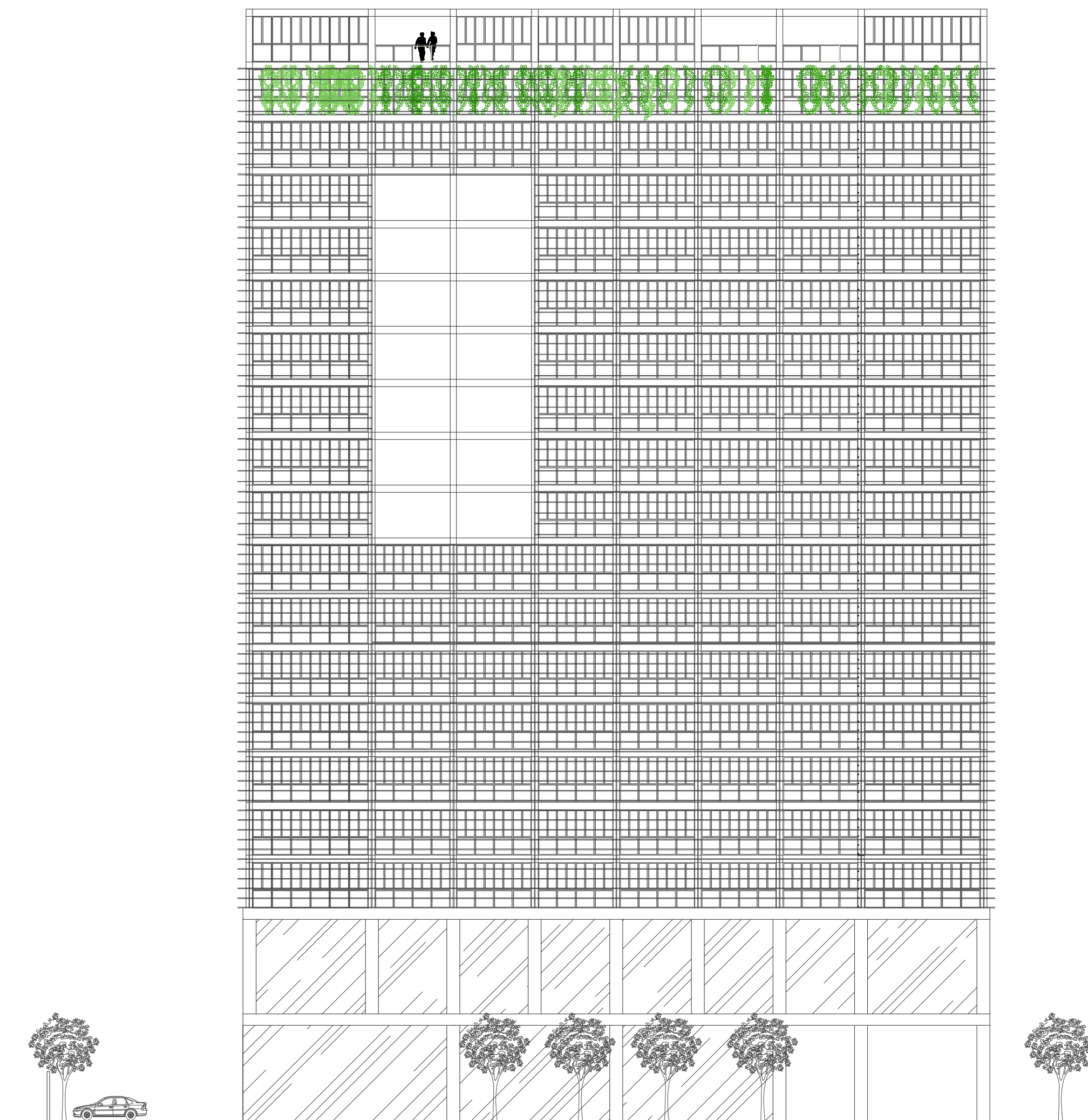


Corte AA' esc: 1/250



Corte BB' esc: 1/250





Elevação Frontal esc: 1/250

