

MAPA 01

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LEGENDA:
Usos predominantes:

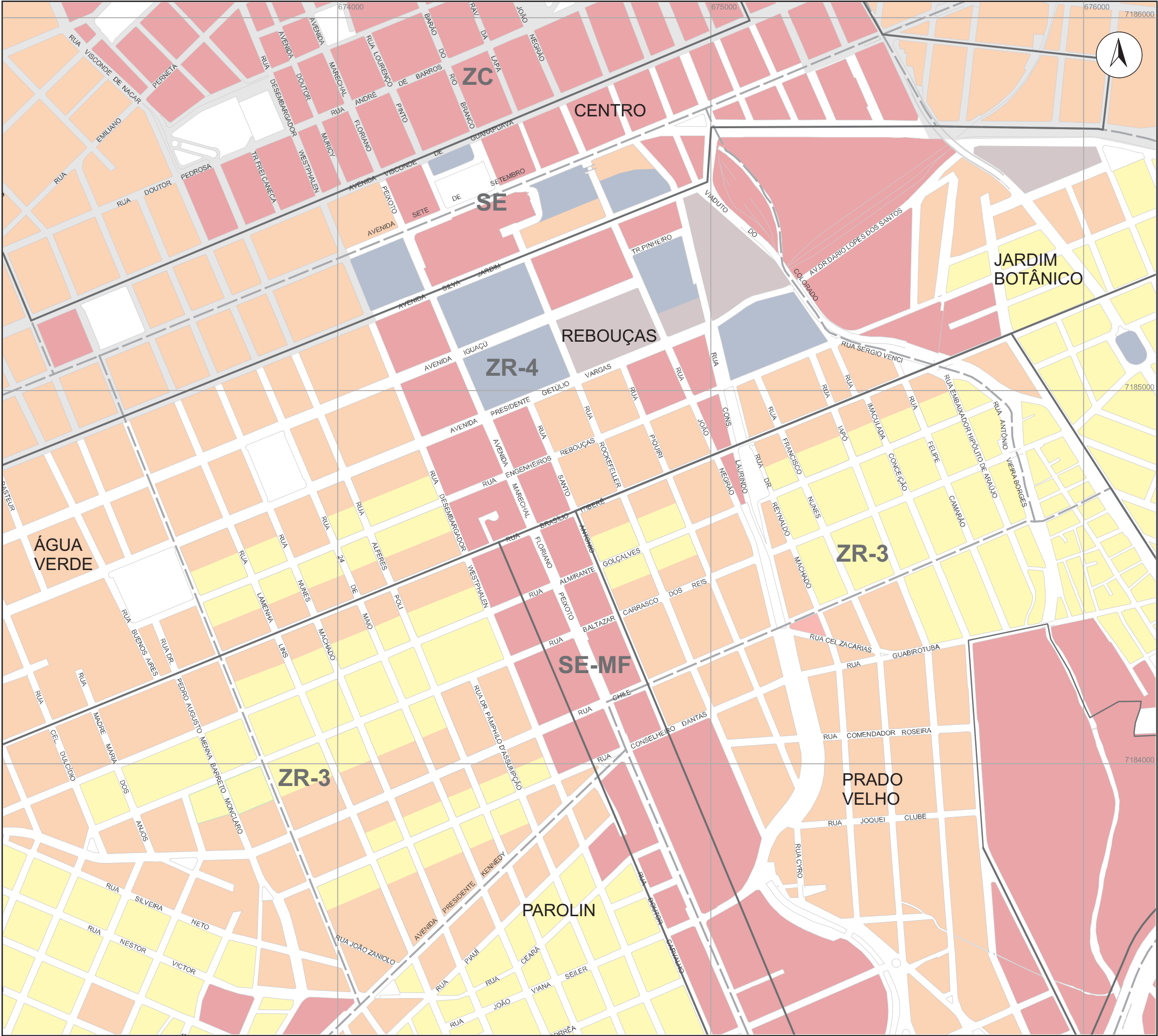
- Residencial
- Comercial e de Serviços
- Misto (residencial + comercial/seviços)
- Industrial
- Institucional

Vias onde se observa maior verticalização

Limite das zonas (Lei nº 9.800/2000)

Divisa de bairros

FONTES:
Levantamento de campo realizado pela autora
Base cartográfica: IPPUC (2010)



MAPA 02

SISTEMA VIÁRIO E CIRCULAÇÃO

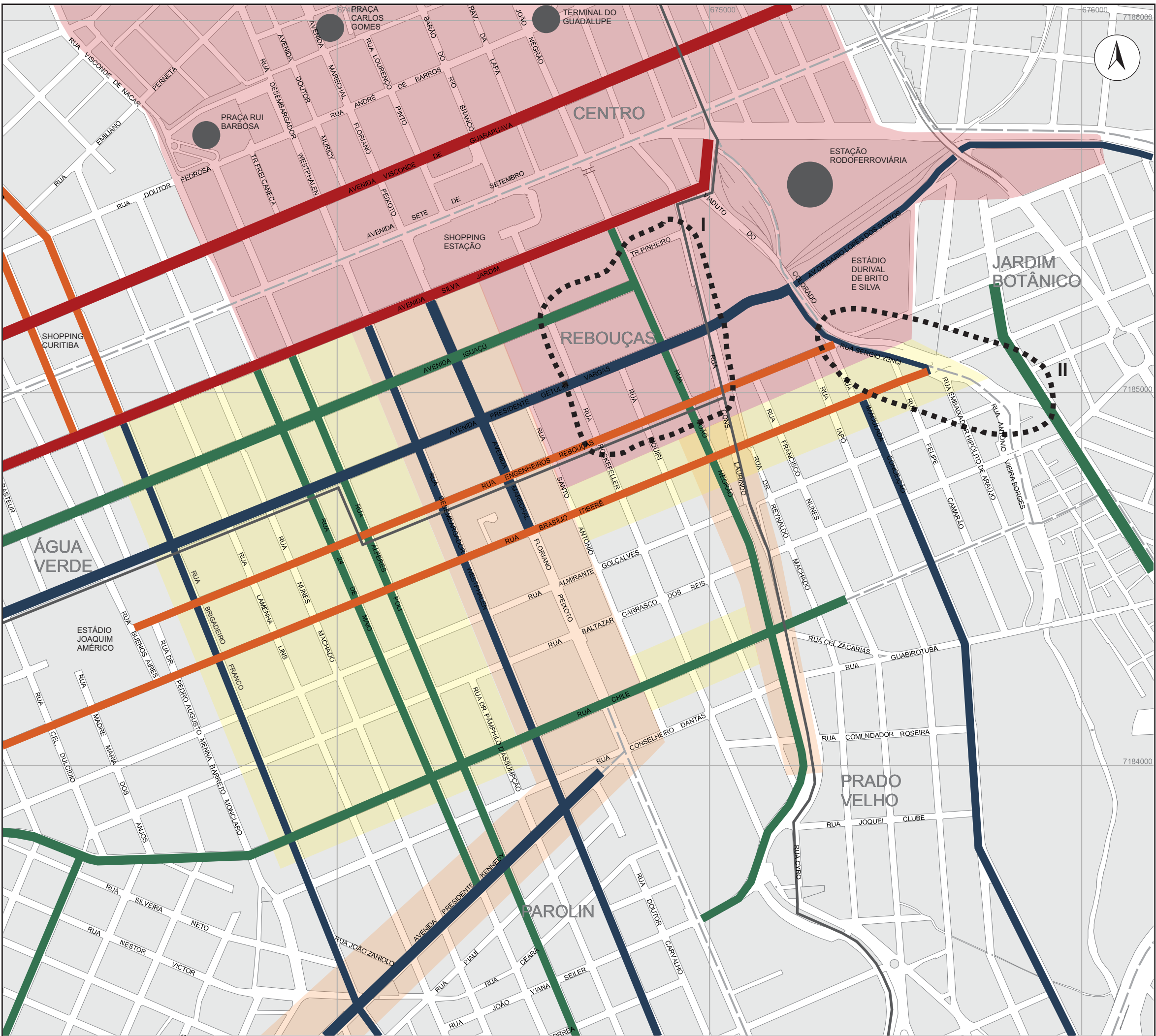
LEGENDA:
Hierarquia Viária (Lei nº9.800/2000):

- Estrutural
- Prioritária 1
- Setorial
- Coletora 1
- Ciclovía
- Terminais de transporte
- Conflitos viários:
 - I Tráfego de caminhões x Tráfego local
 - II Confluência fluxo regional

Abrangência comércio/serviços:

- de Bairro
- Setorial
- Regional
- Divisa de bairros

FONTES:
Base cartográfica: IPPUC (2010)



MAPA 03

EQUIPAMENTOS URBANOS,
ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS
E HIDROGRAFIA

LEGENDA:

Equipamentos urbanos:

- Educação
- Saúde
- Esporte e Cultura
- Assistência Social
- Instituições/ Serviços Públicos

- EE/EP Escolas: Estadual/ Particular
- CMEI/ CEIP Centro de Educação Infantil
- FP Faculdade Particular
- CEL Centro de Esporte e Lazer

- Parques, praças, largos e jardins
- Hidrografia
- Divisa de bairros

FONTES:

Informações: IPPUC (2012b)
Base cartográfica: IPPUC (2010)

ESCALA GRÁFICA



MAPA 04

EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO URBANA E PRESERVAÇÃO PATRIMONIAL

LEGENDA:
Evolução da Ocupação Urbana:

- 1858 - 1900
- 1901 - 1927
- 1928 - 1938
- 1939 -1966
- Divisa de bairros válida até 1975
- Divisa de bairros atual (Decreto Municipal nº 774/1975)
- Hidrografia

Preservação Patrimonial:

- Setor Especial de Preservação
- Unidade de Interesse de Preservação (UIP)
- UIP em mau estado de conservação

FONTES:
Informações: IPPUC (2012a)
Base cartográfica: IPPUC (2010)



MAPA 05

PROJETOS URBANÍSTICOS E LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

LEGENDA:

Projetos Urbanísticos:

Áreas do Setor Especial Novo Rebouças
(Decreto Municipal nº 223/2003):

- Destinada a Funções Especiais
- de Transição
- de Influência

Limite Curitiba Tecnoparque
(Lei Complementar nº 64/2007)

Limite zonas de incentivo à
implantação de programas
habitacionais de interesse social
(Lei nº 9.802/2000)

Projetos relacionados à realização
da Copa do Mundo de 2014

Lançamentos imobiliários:

- Residencial
- Misto (residencial + comercial/serviços)
- Comercial, de Serviços, Institucional
- Sem informações
- 2/3 Número de dormitórios

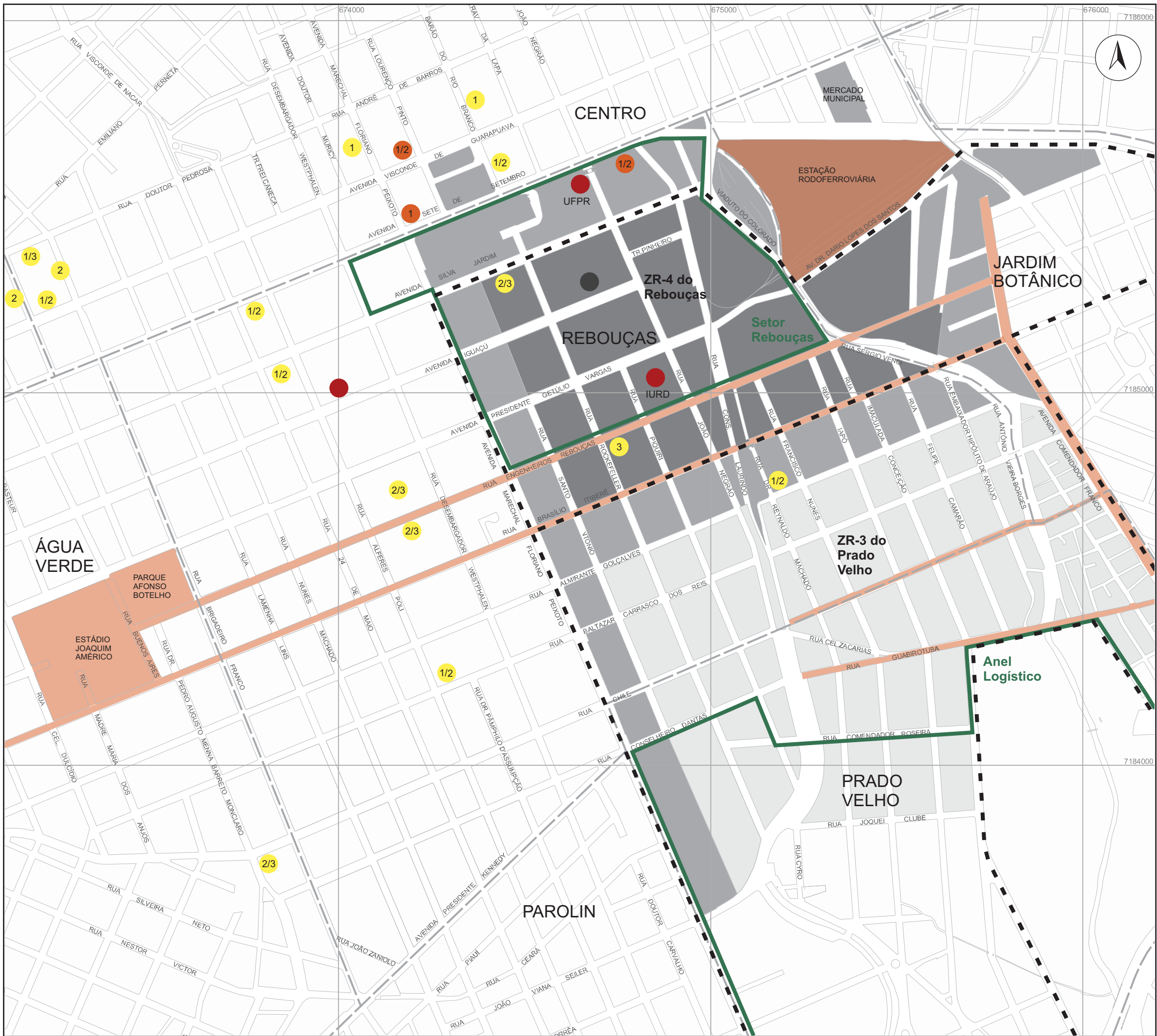
-- Divisa de bairros

FONTES:

Levantamento de campo realizado pela autora
Mapa dos lançamentos imobiliários de Curitiba
(2012)

Base cartográfica: IPPUC (2010)

ESCALA GRÁFICA



MAPA 06

SÍNTESE DA ANÁLISE DA REALIDADE

LEGENDA:

- Áreas contempladas por projetos urbanísticos no Rebouças
- Predomínio do uso habitacional
- Área industrial: conflitos atividades locais e regionais / fragilidade em relação à preservação patrimonial
- Concentração da verticalização
- Ausência de integração entre o Rio Belém e a paisagem urbana
- Espaços livres de uso público: ausência de integração
- Limite zonas de incentivo à implantação de programas habitacionais de interesse social
- Concentração de lançamentos imobiliários
- Influência dos bairros do entorno
- Principais universidades
- Grandes equipamentos de uso coletivo: impactos à dinâmica urbana local
- Sentidos de conexão viária
- Hidrografia
- Divisa de bairros

FONTES:
Levantamento de campo realizado pela autora
Base cartográfica: IPPUC (2010)

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 500m

