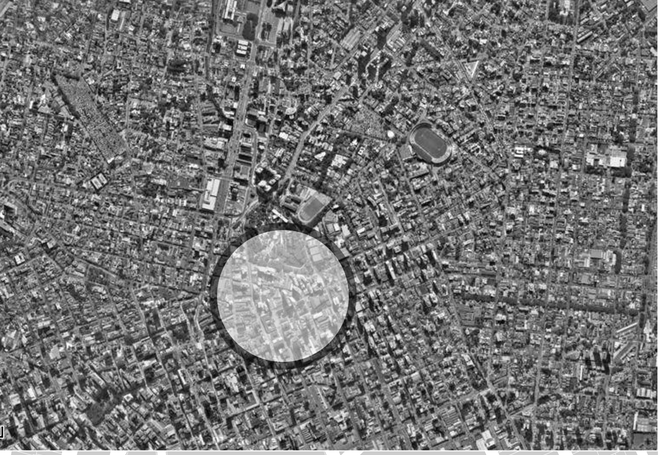
HABITAÇÃO ESTUDANTIL universitária

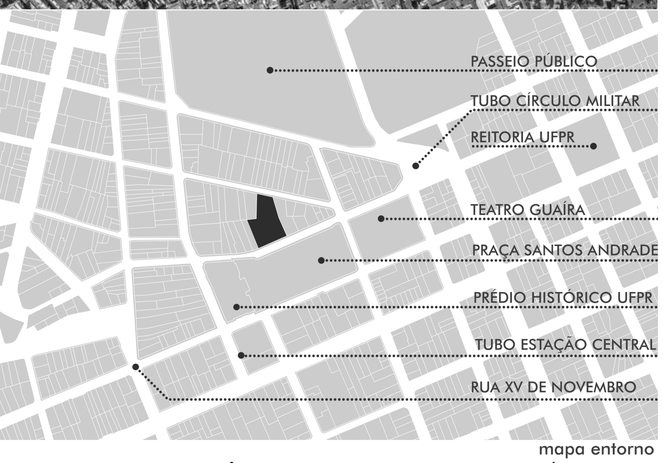
Muitos estudantes saem de suas cidades e vêm para Curitiba para iniciar seus cursos de graduação em universidades. A cidade, contudo, não está apta a receber o contigente de estudantes que chega a cada semestre, pois não conta com um grande número de moradias universtárias e as poucas que existem estão lotadas, possuem pré-requisitos para admissão, poucas vagas e baixa qualidade de moradia. As habitações estudantis visitadas abrigavam até três alunos em quartos subdimensionados, e não contavam com várias áreas necessárias de um programa habitacional de qualidade. Os universitários de outras cidades então se vêem forçados a procurar aluguéis em habitações coletivas que não atendem as necessidades específicas de estudo e relacionamento.

As habitações estudantis possuem uma rotatividade bastante intensa pois a maioria dos cursos de graduação levam em torno de cinco anos para serem concluídos. Por ter características de habitação provisória, os moradores não tem tanto interesse em preservar o prédio ou os quartos, e logo as moradias começam a deteriorar. Nesse caso, optou-se por projetar uma habitação estudantil de caratér privado, onde os estudantes paguem mensalmente por seus quartos, incluindo taxa de limpeza e manutenção.

O programa da edificação levou em conta fatores como a faixa etária dos habitantes, o tipo de relação que eles buscam com outras pessoas, o que os universitários procuram ao buscar uma moradia exclusivamente universitária e o que eles esperam dela. Uma habitação estudantil abriga alunos de aproximadamente a mesma faixa etária, entre 17 e 25 anos, que vêm para a cidade estudar, prezam pela localização da edificação, pelo custo, pelo tipo da moradia e pelas facilidades que o entorno oferece. O terreno escolhido para a construção do edifício se localiza perto dos campi da Reitoria e do prédio histórico (UFPR), ao mesmo tempo que se localiza perto da rua mais famosa de Curitiba (Rua XV de Novembro) e de vários pontos de ônibus que levam a outras universidades da cidade. Alem disso, o terreno escolhido fica no bairo Centro, o maior bairro comercial da cidade e com várias lojas e emprendimentos que podem ser acessados a pé.

O prédio foi concebido com algumas palavras chaves em mente como: encontro, comunicação, relações pessoais, espaços privados, espaços comuns, estudo, relação interior/exterior, praticidade. Com isso, o edifício assumiu formas que permitem que os moradores circulem pelo edifício e se encontrem pelos "vazios" que são as áreas comuns, sem que sejam incomodados em seus espaços privados. Esses vazios são ao mesmo tempo o ponto de encontro e o local onde muitas atividades podem ser realizadas, além de integrar a área urbana com o interior do terreno. As salas de estudo permitem que os alunos possam se encontrar em grupo ou individualmente para estudar num local maior e mais confortável para essa função do que seus quartos. No térreo ficam localizadas lojas e a área verde pública, que podem ser utilizadas tanto pelos moradores quanto pela população em geral.





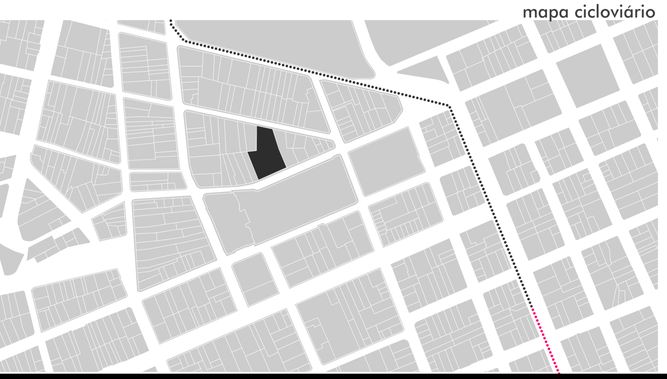
mapa entorno

PRINCIPAIS LINHAS DE ÔNIBUS LOCALIZADAS PERTO DO EDIFÍCIO:

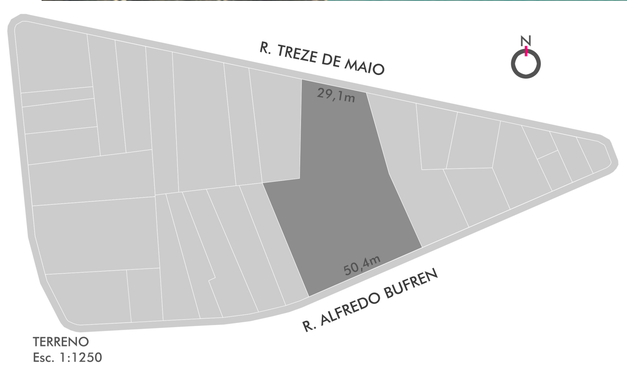
- **CIRCULAR:** Centro
- **EXPRESSO:** Santa Cândida/Capão Raso
- **LIGEIRINHO:** Centenário; Centro Politécnico
- **CONVENCIONAIS:** Augusto Stresser; Capão da Embuia/Parque Barigui; Detran/Vicente Machado; Higienópolis; Hugo Lange; Itupava/Cohab; Novena; Sagrado Coração; Estudantes; Água Verde/ Abranches; Interbairros I
- **INTERBAIRROS:** Interbairros I
- **LINHA TURISMO**
- **AEROPORTO EXECUTIVO**

CICLOVIA COMPARTILHADA LOCALIZADA PERTO DO EDIFÍCIO:

- Rua Mariano Torres
- Rua Luiz Leão
- Passeio Público
- Rua Presidente Faria



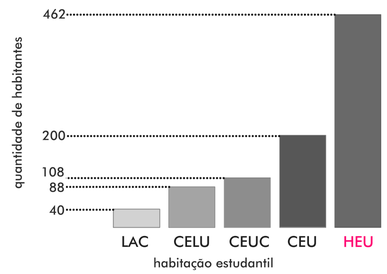
mapa cicloviário

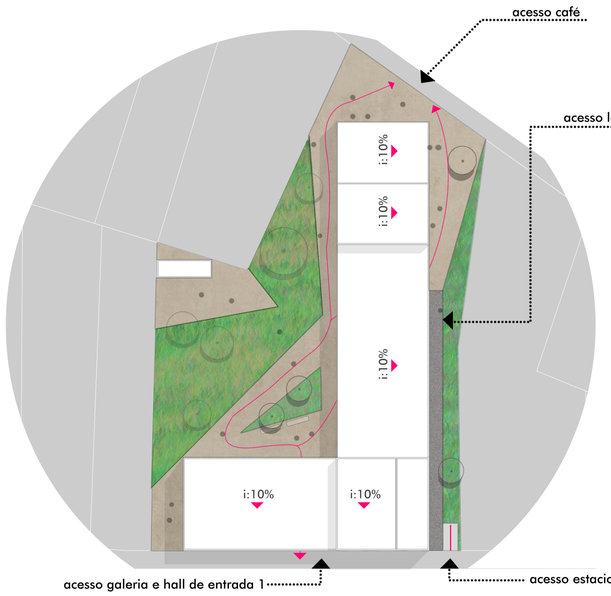


TERRENO
Esc. 1:1250

O terreno se localiza no Bairro Centro, na quadra localizada entre as ruas Alfredo Bufren, Treze de Maio, Conselheiro Laurindo e Presidente Faria. O terreno possui duas fachadas, sendo a maior (50,5m) voltada para a rua Alfredo Bufren, e a menor (26,9m) para a rua Treze de Maio. Ele se encontra dentro do Anel Viário Central de Curitiba. A Habitação Estudantil se enquadra na Habitação de Uso Institucional.

Area Total Terreno: 3.911m²
Coeficiente de Aproveitamento: 5 (19.655m² total)
Area Total Computável: 18.785m² (96% de Aproveitamento)
Area Permeável: 1795m²
Quantidade de Pavimentos: 14
Número de Quartos: 231
Capacidade: 462 habitantes
Taxa de Ocupação: 45%
Vagas Estacionamento: 104 vagas





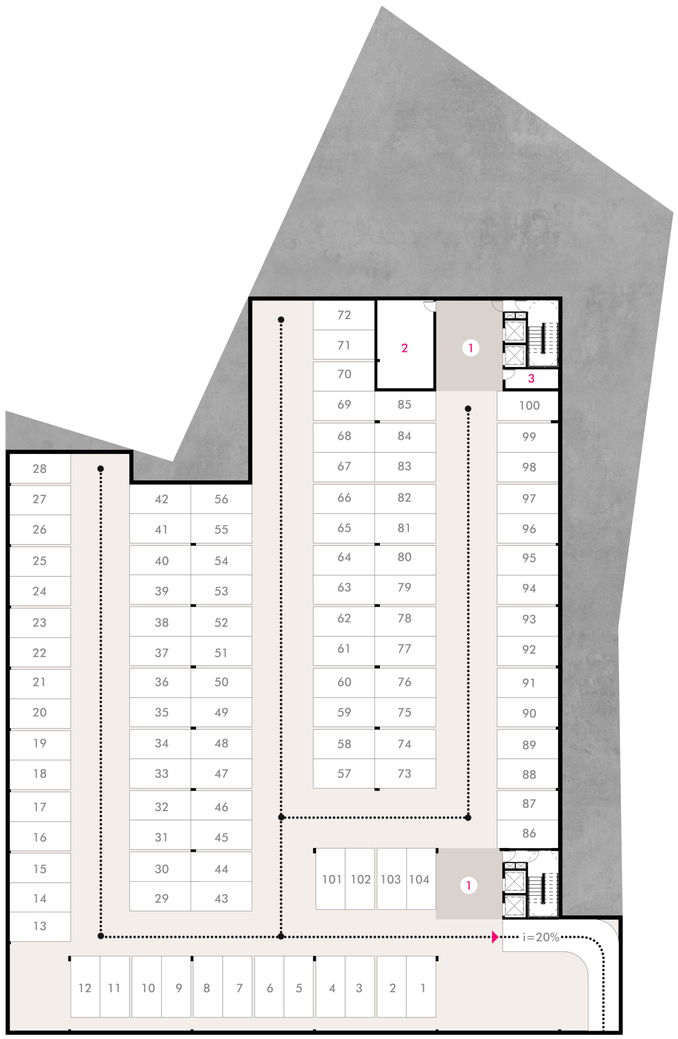
IMPLANTAÇÃO
esc: 1:500



FACHADA RUA ALFREDO BUFREN

HABITAÇÃO ESTUDANTIL UNIVERSITÁRIA

luíza machado dias domingues | orientador: marco dudeque
curso de arquitetura e urbanismo | TFG
universidade federal do paraná | 2013



PLANTA SUBSOLO (Nível -3,00)
esc. 1:250

1- Hall de Circulação Vertical
2- Cisterna
3- Depósito de Materiais



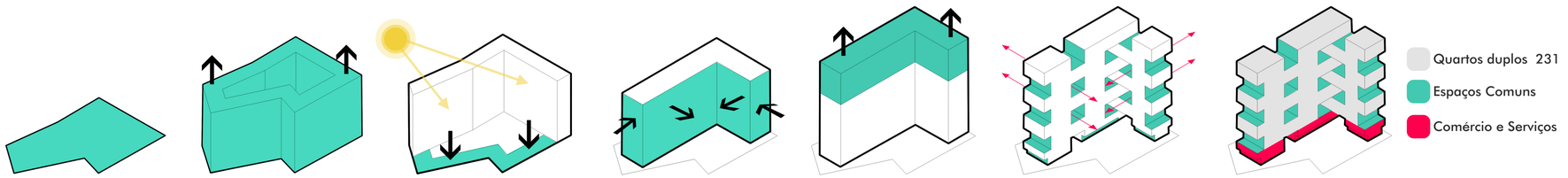
PLANTA TÉRREO
(Nível 0,00)
esc. 1:200

1- Hall de Circulação Vertical
2- Escada aberta
3- Vão de Entrada
4- Circulação Coberta
5- Pátio Central Público
6- Lojas
7- Café
8- Pátio Aberto Café
9- Acesso Ciclistas
10- Acesso Estacion. Particular
11- Central de Gás



PLANTA 2º PAVIMENTO (Nível +4,30)
esc. 1:200

1- Hall de Circulação Vertical
2- Admnistração
3- Apartamento Zeladores
4- Pav. Superior Café
5- Lojas



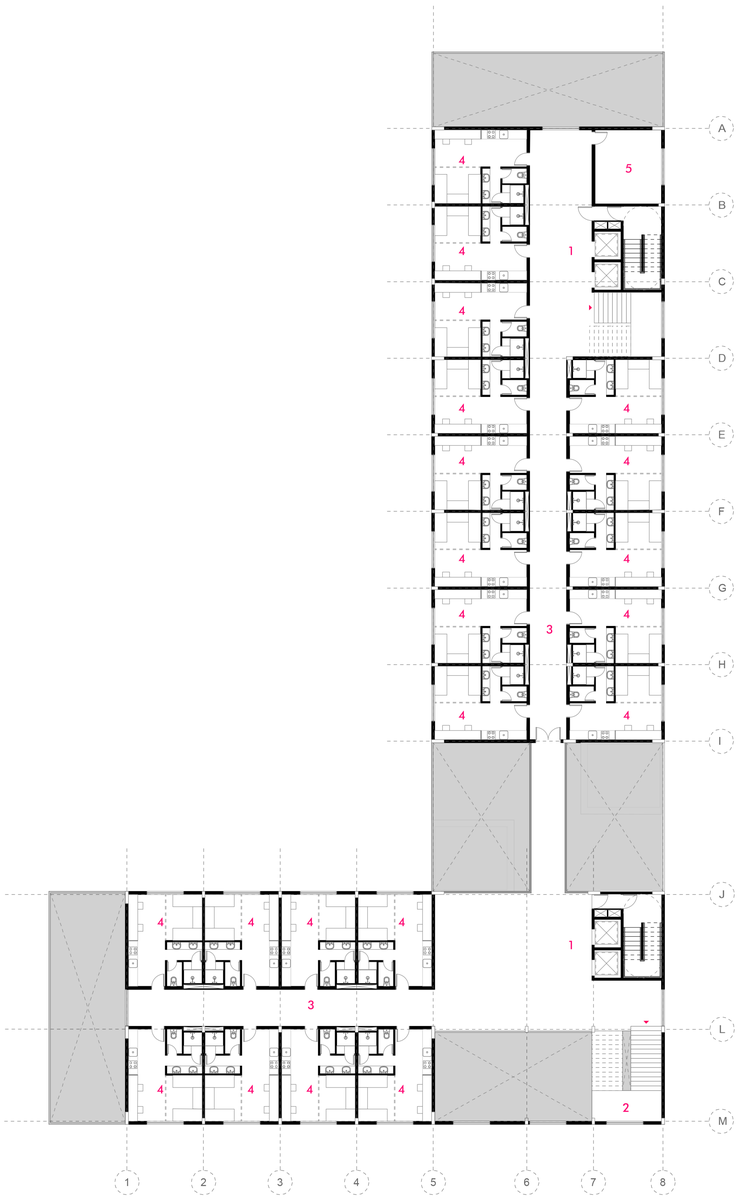
HABITAÇÃO ESTUDANTIL UNIVERSITÁRIA

luíza machado dias domingues | orientador: marco dudeque
curso de arquitetura e urbanismo | TFG
universidade federal do paraná | 2013



PLANTA 3°, 7° E 11° PAVIMENTOS
Níveis +8,0 | +22,8 | +37,6
esc. 1:200

1- Hall de Circulação Vertical
2- Escada aberta
3- Circulação Horizontal
4- Espaços Comuns
5- Quartos Duplos
6- Sala de Estudo
7- Depósito de Materiais



PLANTA 4°, 8° E 12° PAVIMENTOS
Níveis +11,7 | +26,5 | 41,3
esc. 1:200

1- Hall de Circulação Vertical
2- Escada aberta
3- Circulação Horizontal
4- Quartos Duplos
5- Depósito de Materiais



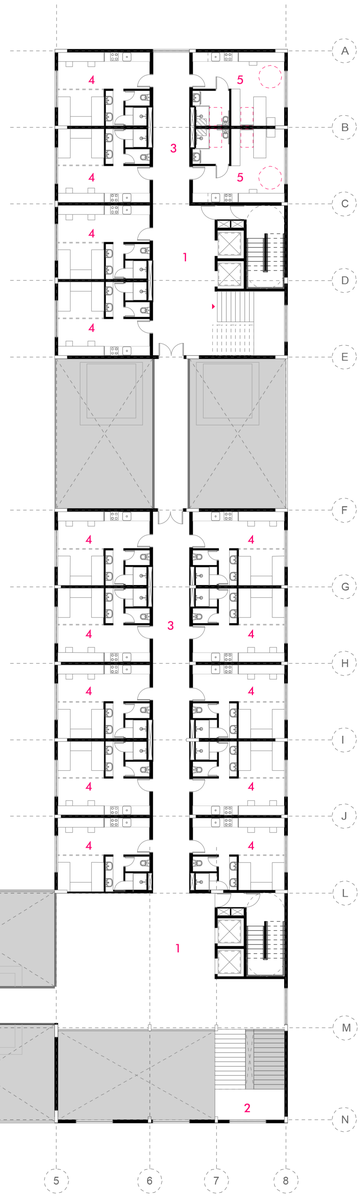
PLANTA 5°, 9° E 13° PAVIMENTOS
Níveis +15,4 | +30,2 | +45,0
esc. 1:200

1- Hall de Circulação Vertical
2- Escada aberta
3- Circulação Horizontal
4- Espaços Comuns
5- Quartos Duplos
6- Quartos P.N.E.

HABITAÇÃO ESTUDANTIL UNIVERSITÁRIA

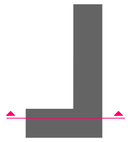
luíza machado dias domingues | orientador: marco dudeque
curso de arquitetura e urbanismo | TFG
universidade federal do paraná | 2013



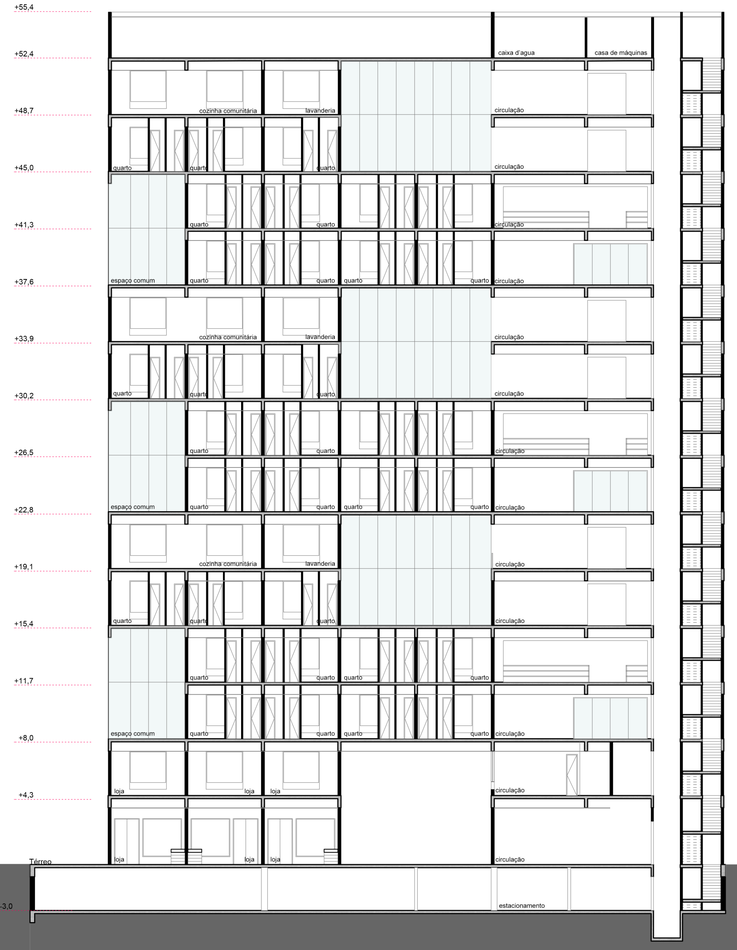


PLANTA 6º, 10º E 14º PAVIMENTOS
Níveis +19,1 | +33,9 | +48,7
esc. 1:200

1- Hall de Circulação Vertical
2- Escada aberta
3- Circulação Horizontal
4- Quartos Duplos
5- Quartos P.N.E.
6- Espaço de Lazer
7- Lavanderia
8- Cozinha Comunitaria

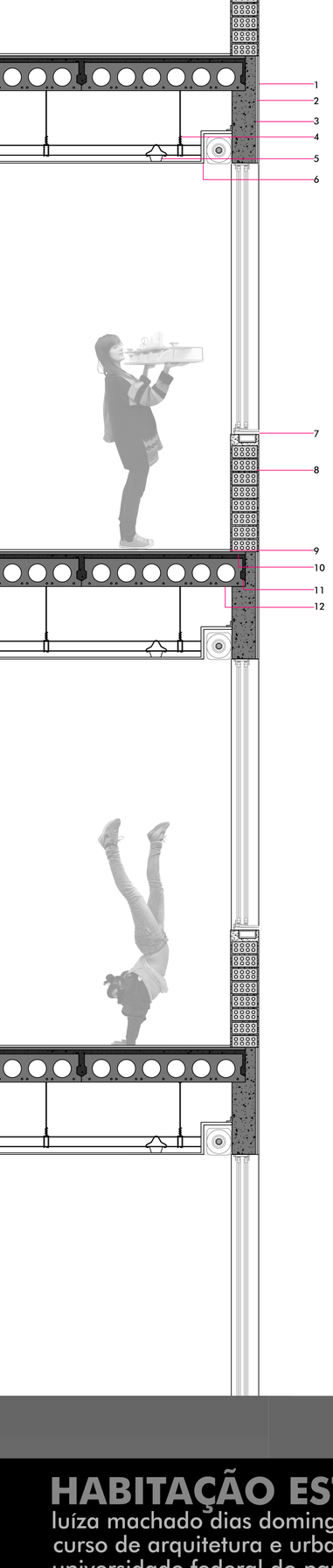


CORTE AA'
esc. 1:200



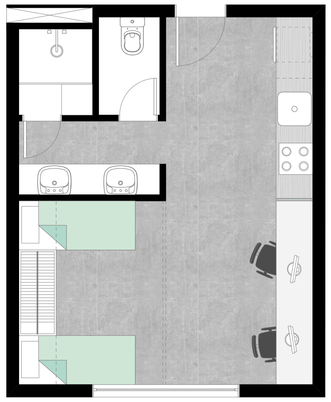
HABITAÇÃO ESTUDANTIL UNIVERSITÁRIA

luíza machado dias domingues | orientador: marco dudeque
curso de arquitetura e urbanismo | TFG
universidade federal do paraná | 2013



SEÇÃO CONSTRUTIVA
esc. 1:20

1 ACABAMENTO: REVESTIMENTO TINTA ACRÍLICA COR CINZA
2 ACABAMENTO: ÓXIDO DE REVESTIMENTO PRETO
3 VIGA DE CONCRETO 80X20cm
4 ARAME DE COBRE DE SUSTENTAÇÃO DO FORRO
5 PINO DE AÇO
6 FORRO DE GESSO ACARTONADO 2mm
7 PARAPEITO DE CHAPA DE AÇO COM PINTURA AUTOMOTIVA COR BRANCA
8 PAREDE DE ALVENARIA TIJOLO 8 FUROS 18 cm
9 PISO DE CIMENTO
10 POLIESTIRENO EXPANDIDO COM CAMADA DE ISOLAMENTO TÉRMICO 3 mm
11 CONCRETO ENTRE OS VÃOS DA LAJE ALVEOLAR
12 LAJE ALVEOLAR 20mm

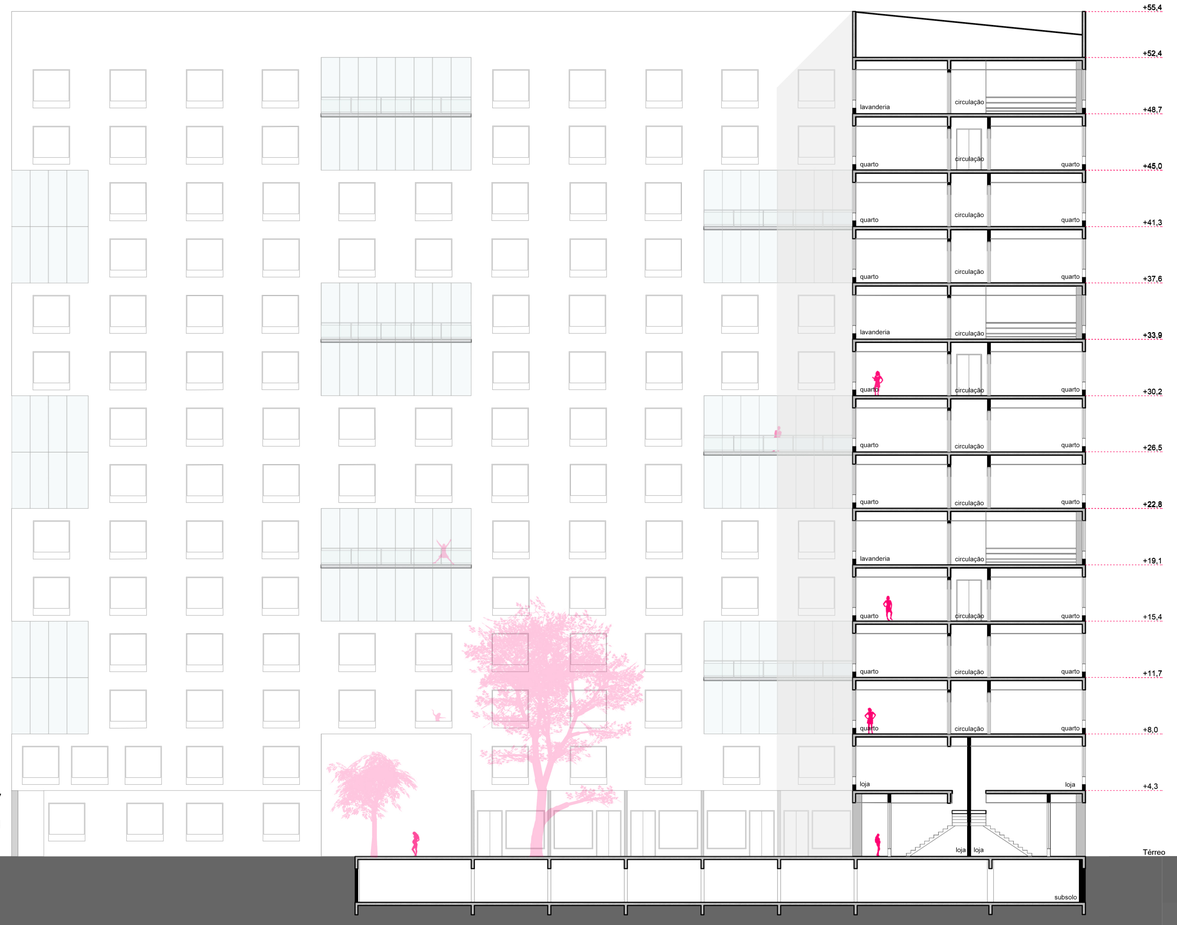


PLANTA QUARTO TIPO - 27m²
esc. 1:50
219 unidades

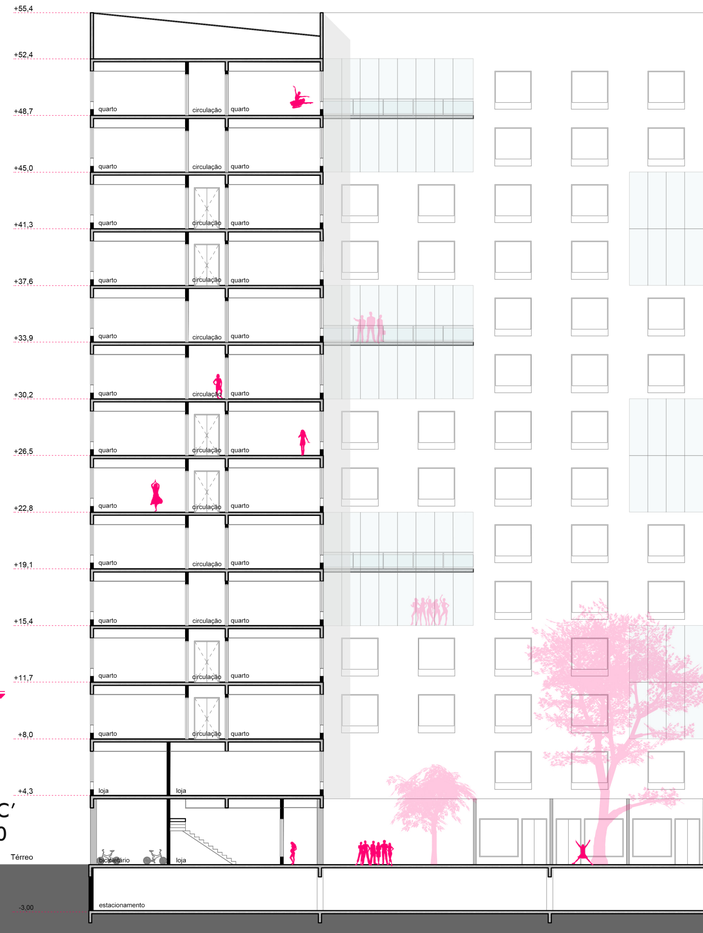


PLANTA QUARTO P.N.E. - 27m²
esc. 1:50
12 unidades





CORTE BB'
esc. 1:200



CORTE CC'
esc. 1:200

HABITAÇÃO ESTUDANTIL UNIVERSITÁRIA

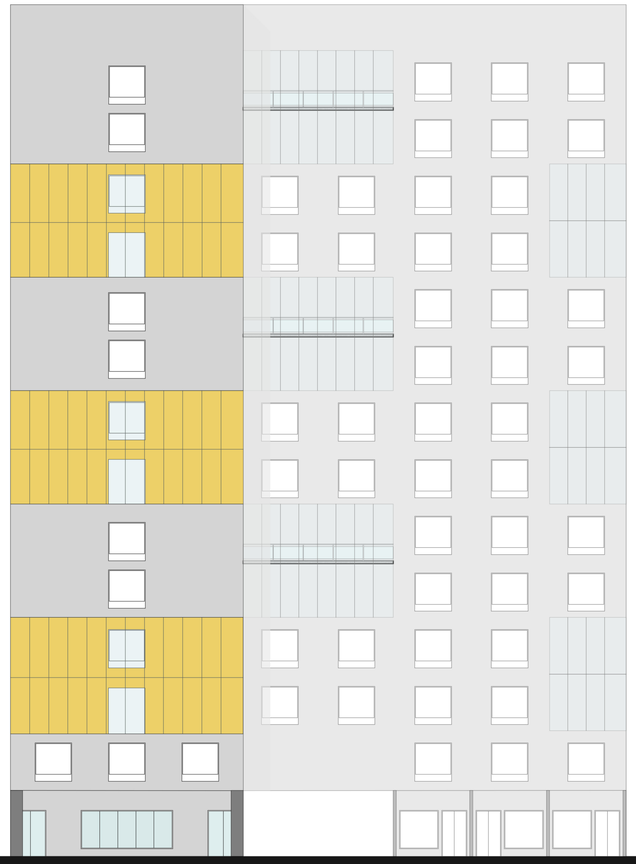
luíza machado dias domingues | orientador: marco dudeque
curso de arquitetura e urbanismo | TFG
universidade federal do paraná | 2013





quartos

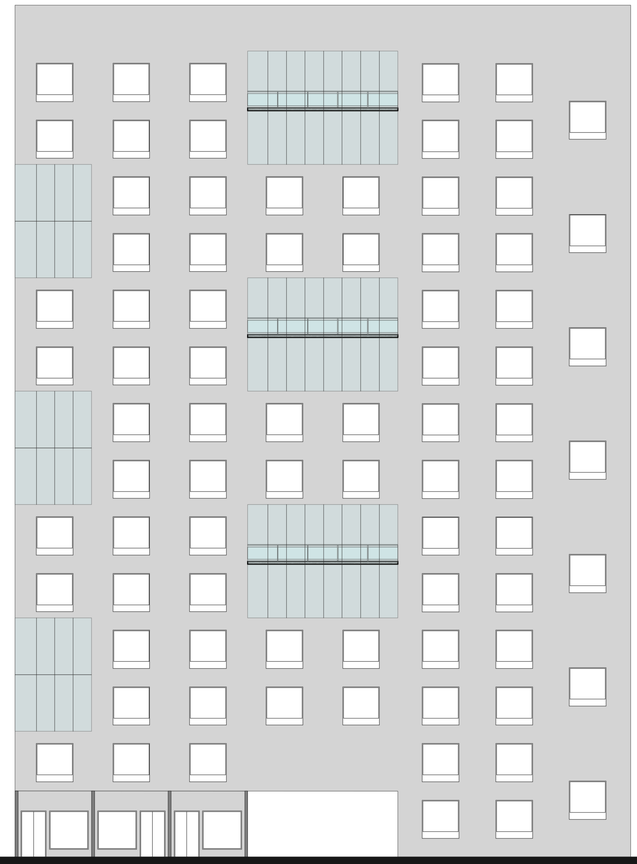
ELEVAÇÃO RUA TREZE DE MAIO
esc. 1:200



ELEVAÇÃO 2
esc. 1:200



ELEVAÇÃO RUA ALFREDO BUFREN
esc. 1:200



HABITAÇÃO ESTUDANTIL UNIVERSITÁRIA

luíza machado dias domingues | orientador: marco dudeque
curso de arquitetura e urbanismo | TFG
universidade federal do paraná | 2013