

RESIDÊNCIA UNIVERSITÁRIA PARA A CIDADE DE CURITIBA

A proposta da futura residência universitária, toma como ponto de partida o gerenciamento privado, através de empresas como a SPRU (Sociedade Promotora de Residências Universitárias - Portugal), com intuito de viabilizar um projeto de qualidade, onde empresas privadas direcionadas à moradia universitária possibiltem, para os mais de 120 mil estudantes de ensino superior em Curitiba, benefícios e investimento em novas moradias estudantis.

Curitiba possui apenas 5 moradias, comportando no máximo cerca de 600 estudantes ao todo, sendo 2 masculinas, 2 femininas e uma mista. A cidade encontra-se em crescente desenvolvimento econômico. Isso se deve principalmente à qualidade de produção e investimento em instituições de ensino superior e pesquisa qualificada. Os estudantes hoje procuram um local não só para estudar, mas também para iniciar a carreira profissional ainda dentro dos centros de ensino. A demanda por novas moradias é crescente, e a dificuldade por locais adequados e acessíveis à estudantes é cada vez maior.

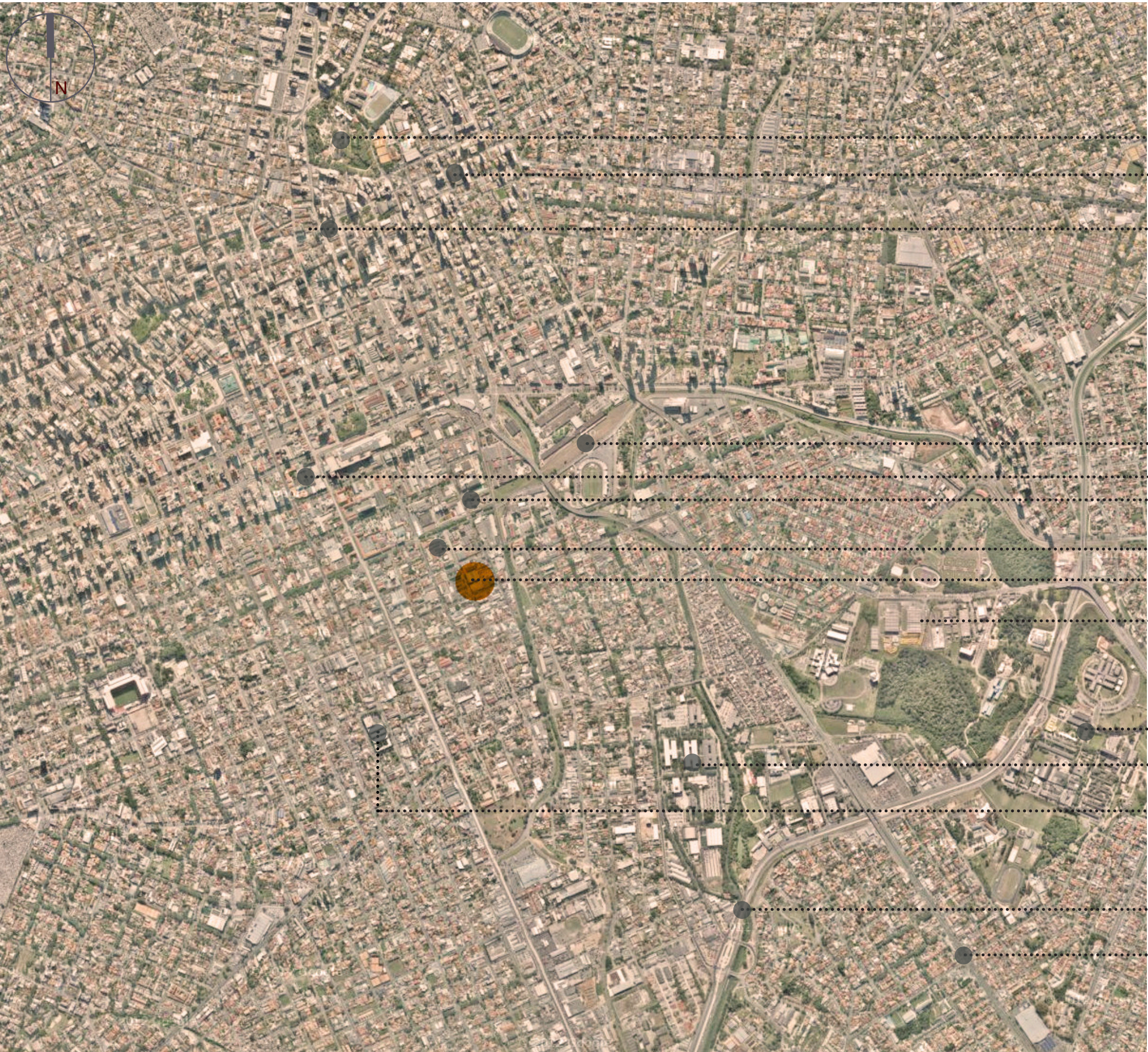
O terreno escolhido encontra-se no centro da cidade de Curitiba, no bairro Rebouças entre a Rua Brasilio Iteberê (Via de Ligação Prioritária) de grande fluxo e a Rua Piquiri (Via coiletora). Em conjunto ao Centro, os bairros representam hoje regiões com vocação para pólo estudantil. Nas proximidades estão localizadas importantes universidades e institutos de ensino superior, como é o caso da Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR) e da Pontifícia Universidade Católica do Paraná (PUC).

Além disso, é uma região carregada de serviços, comércio e lazer e privilegiada no que se diz respeito a vasta rede de transporte público. Eixos estruturais de circulação das linhas expressas, de transporte de massa são abundantes na região. A Avenida Sete de Setembro e a Avenida Marechal Floriano Peixoto encontram-se nas proximidades do terreno onde transitam linhas de expressos bi-articulados Centenário / Campo Comprido, Santa Cândida / Capão Raso, Pinheirinho / Rui Barbosa, entre outros; interbairros, linhas diretas, e diversos alimentadores.

Na região em questão localizam-se a Secretaria de Saúde, a Fundação Cultural, bem como a UTFPR, entre outros centros de ensino e pesquisa.

Toda a região do bairro Rebouças possui atualmente um caráter de transição de uma região prestadora de serviços e comércio, para uma área de investimento em novas moradias, requalificação de usos e ocupação do solo.

A expectativa é que várias repúblicas se estabeleçam na região, para que ela transforme-se em área cultural: "Qualquer ação que dê dinâmica maior para a região é interessante para a cidade", afirma o supervisor de planejamento do Iopuc, Ricardo Bindo. A ação, baseada no incentivo à construção de apartamentos no bairro, muito interessa aos estudantes que consomem cultura. (GAZETA DO Povo, 2009)



Passelo público
UTFPR reitoria
UTFPR
santos andrade

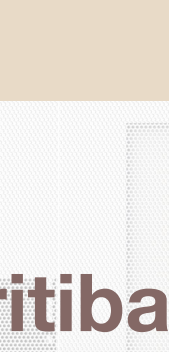
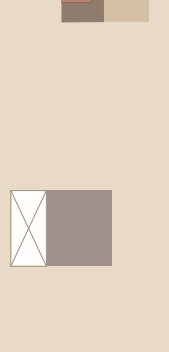
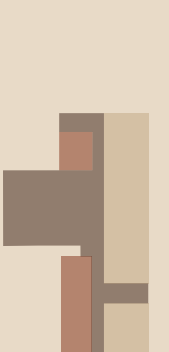
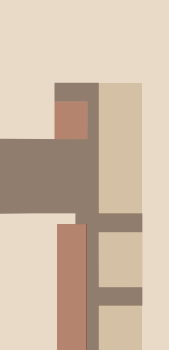
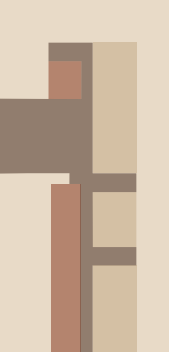
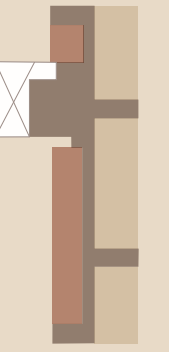
Rodoferrviária
UTFPR
UNANDADE
Fundação
Cultural
terreno
UTFPR botânico

UTFPR politécnico
PUC
Faculdades
Curitiba

Rodovia Régis
Bittencourt
Avenida
Comendador
Franco



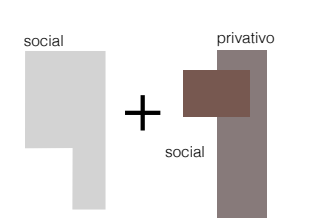
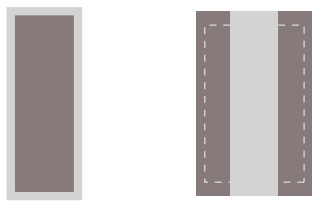
- serviço
- térreo social
- circulação
- individual
- duplo



TERRENO

Dois lotes com dimensões de 91,9m x 59m, e aproximadamente 5.422 m2 de área. Atualmente os lotes são utilizados para abrigar um estacionamento e duas quadras de futebol, e portanto, subutilizados em seu potencial construtivo

- . habitação coletiva
- . coeficiente: 2
- . taxa de ocupação 50%
- . Permitido até 6 pavimentos

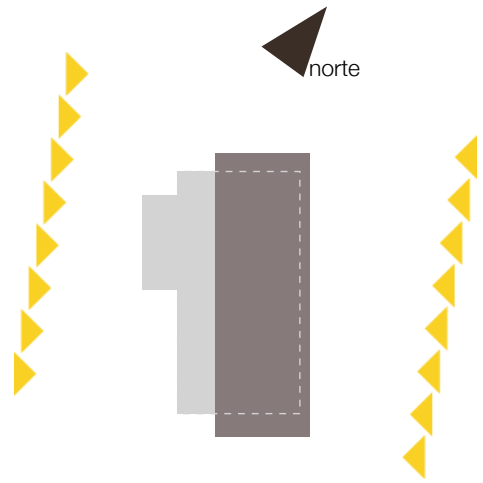


hall de entrada
sala jogos+estar+cafeteria
lavanderia
salas adm
apto zelador
copa/cozinha funcionários
serviço/apoio
biblioteca
estacionamento
área externa lazer

quartos individuais
quartos duplos
quartos adaptados
ares estar+espaços verdes

EDIFÍCIO

- . área terreno: 5.422 m
- . área total onstruída: 7.920, 47 m
- . taxa de ocupação: 1.761,89 m
- . área permeável: 3.677,57 m



ESTUDO

Com o intuito de abrigar 176 moradores, a residência mista, prevê um programa de necessidades compatível com a dinâmica atual do cotidiano dos estudantes universitários, bem como usos e fluxos de público interno e externo.

Foi levado em conta, principalmente, a setorização das áreas privadas e os espaços coletivos. De acordo com essa setorização, foram desenvolvidos estudos espaciais com o objetivo de otimizar tanto os usos, funcionamento e insolação do edifício.

O terreno de esquina, plano e retangular possibilita variedade entre usos internos e externos, privados e públicos. Portanto, desenvolveu-se a idéia de um térreo de usos comuns e administrativos, em uma volumetria solta do edifício de quartos, abrindo-se para um grande pátio externo de convívio dos moradores.

INSOLAÇÃO

Através do posicionamento vertical do edifício em relação ao terreno, em sentido noroeste-sudeste, o bloco de quartos foi desenvolvido de acordo com a melhor insolação leste-oeste nos dormitórios. Dessa maneira foi priorizada a ventilação cruzada através de janelas de correr e basculantes. Como proteção à insolação foram previstas venezianas de madeira.

A utilização de fechamento em chapas metálicas perfuradas garante proteção solar no bloco de uso coletivo por pavimento (estar + cozinha + sala de estudos).

O EDIFÍCIO

No pavimento térreo, na parte posterior do terreno encontra-se o setor administrativo e de serviço de apoio à residência. O acesso ao público acontece pela rua Piquiri tanto para pedestres como para veículos. Foram previstas vagas no térreo para diretoria e funcionários, e as demais no subsolo do edifício.

Uma grande sala de jogos, estar e a biblioteca abrem-se para o pátio externo de convívio. Em uma área mais reservada encontram-se alojamentos femininos e masculinos, além de vestiários e lavanderia para uso coletivo. Um núcleo central de circulação vertical articula o fluxo entre o térreo e os demais pavimentos de quartos.

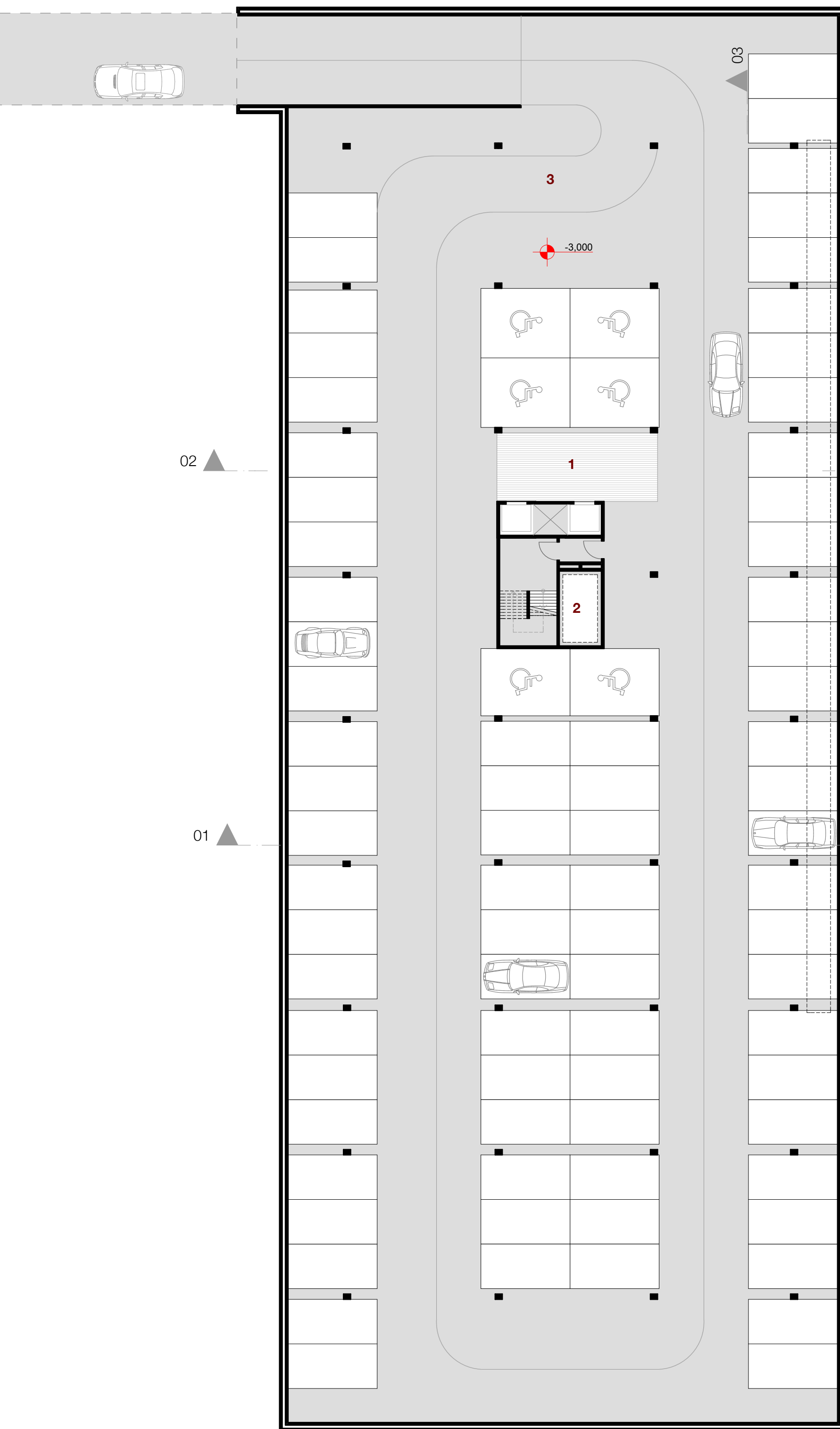
O edifício moradia, sobre o bloco do térreo, contém 44 quartos individuais e 66 duplos, somando um total de 176 moradores. Cada quarto individual é equipado com banheiro completo, cama, armário e mesa para estudos. Já os quartos duplos configuram espaços parcialmente individuais, com uso comum do banheiro por dormitório. Em cada pavimento há um quarto adaptado para deficientes físicos.

O bloco privativo é dividido em 4 pavimentos, onde, além dos módulos de quartos, há um bloco social anexo de uso comum por pavimento, com cozinhas, salas de estar, salas de estudo e um atelier em um quinto pavimento. A ligação entre o bloco moradia e o bloco social acontece através do núcleo de circulação vertical, definindo a setorização dos usos por pavimento de maneira marcada. Na circulação horizontal entre os módulos de quartos abrem-se rasgos entre os pisos, possibilitando contato visual entre pavimentos. A substituição de algumas unidades modulares por espaços verdes e de convivência, buscam melhor qualidade e uso do espaço para aqueles que por ali circulam.

ESTRUTURA, MATERIAIS E ESPAÇOS VERDES

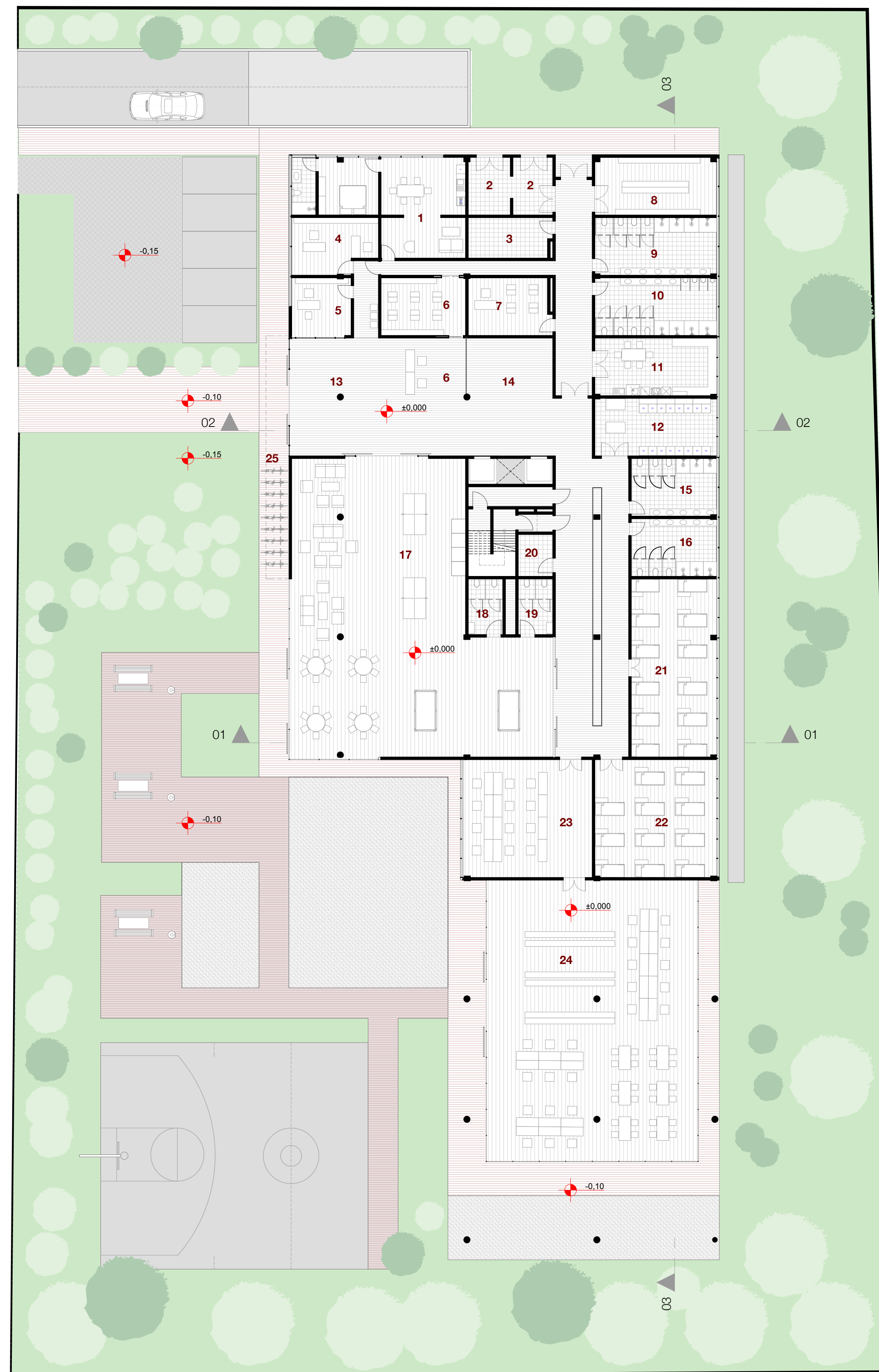
Estrutura de concreto em lajes alveolares protendidas, apoiadas em modulações com vãos de 8 metros. Elevadores em caixa estrutural e desprovidas de casa de máquinas elevadas (Elevadores GEN2 OTIS com sistema de maquinas mais compactas sem engrenagem). Teto verde sobre o pavimento térreo e laje sombreada sobre o bloco de quartos e bloco social. Entre os quartos, em cada pavimento foram previstas áreas verdes e guarda corpos em vidro.

Os quartos com fechamento em grandes janelas de vidro possibilitam a permeabilidade do edifício. Em todos os pavimentos, o bloco de usos comuns também segue o mesmo conceito com a maior parte das superfícies de fechamento em chapas de metal perfurado e vidro. A presença de vegetação nos pavimentos conecta o edifício com os espaços verdes propostos em toda a área externa à edificação, criando uma linguagem harmoniosa. Além disso, a brincadeira entre os vazios verdes nos pavimentos, eliminam a idéia de uma fachada monótona e repetitiva. Com o mesmo objetivo foi proposto um desenho articulado no desenvolvimento da fachada dos quartos, criando a sensação de movimentação do bloco.



**PLANTA
SUBSOLO
ESC. 1/200**
2.435,86 m²

- 1- Hall de elevadores
- 2- Cisterna - 9,85 m²
- 3- Estacionamento - 83 vagas



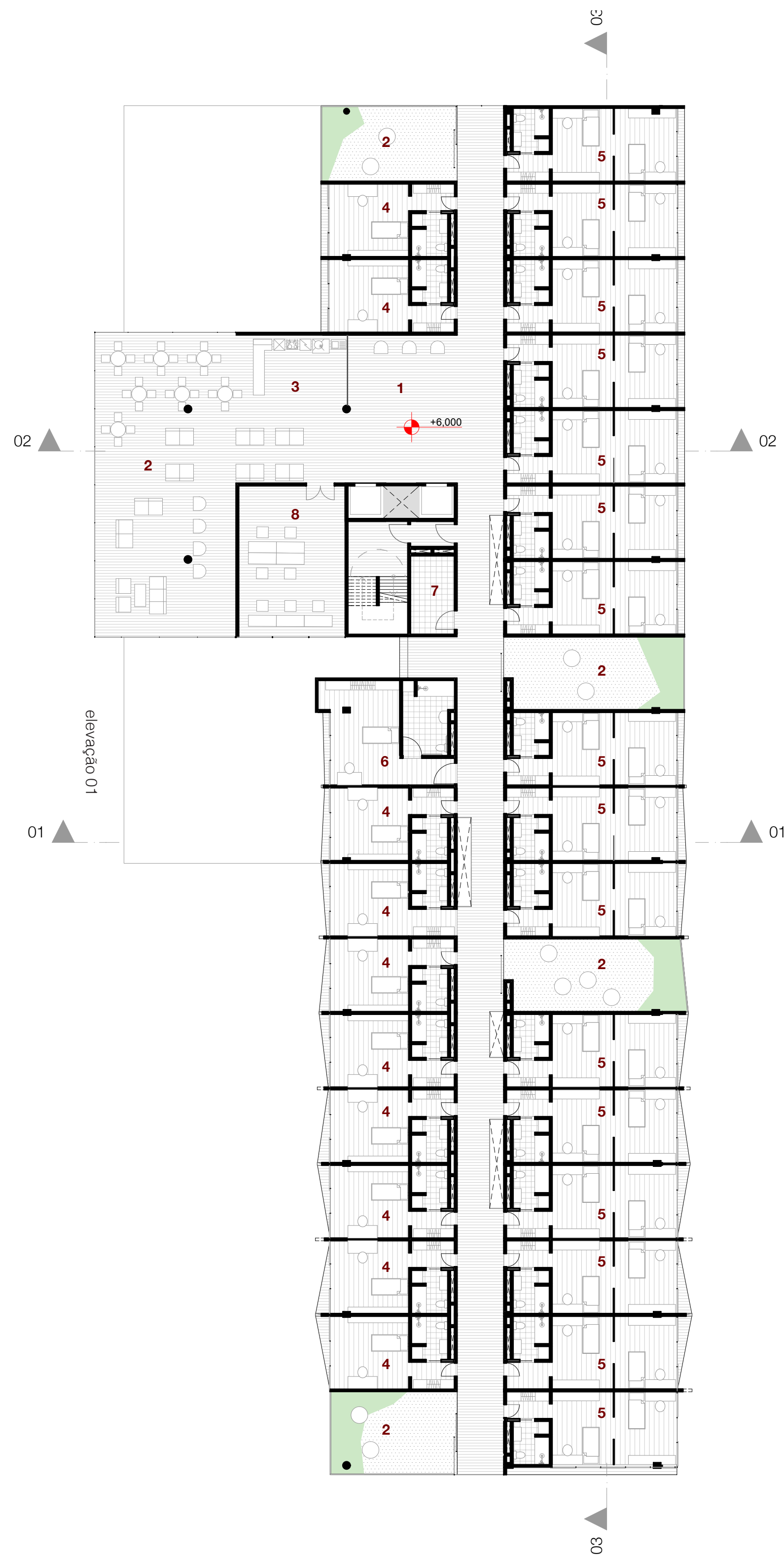
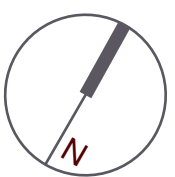
**PLANTA
PAVIMENTO TÉRREO
ESC. 1/200**
1.761,89 m²

- 1- Apartamento Zelador - 61 m²
- 2- Depósito de lixo - 22 m²
- 3- Apoio/ Mat. de limpeza - 15 m²
- 4- Tesouraria - 20 m²
- 5- Diretoria - 15 m²
- 6- Recepção + apoio - 22 m²
- 7- Central de Segurança - 21 m²
- 8- Rouparia - 32 m²
- 9- Vest. feminino - 32 m²
- 10- Vest. masculino - 32 m²
- 11- Copa dos funcionários - 31 m²
- 12- Lavanderia - 32 m²
- 13- Hall de entrada - 96 m²
- 14- Hall de elevadores - 46 m²
- 15- Sanitário/ vest. masculino - 22 m²
- 16- Sanitário/ vest. feminino - 22 m²
- 17- Sala de Jogos / Estar / Cafeteria - 278 m²
- 18- I.S. Masculino - 8 m²
- 19- I.S. Feminino - 8 m²
- 20- Depósito - 9 m²
- 21- Alojamento masculino - 70 m²
- 22- Alojamento feminino - 65 m²
- 23- Sala de internet - 66 m²
- 24- Biblioteca e Sala de estudos - 269 m²
- 25- Bicletário



**PLANTA
1 PAVIMENTO
ESC. 1/200**
1.437,64 m²

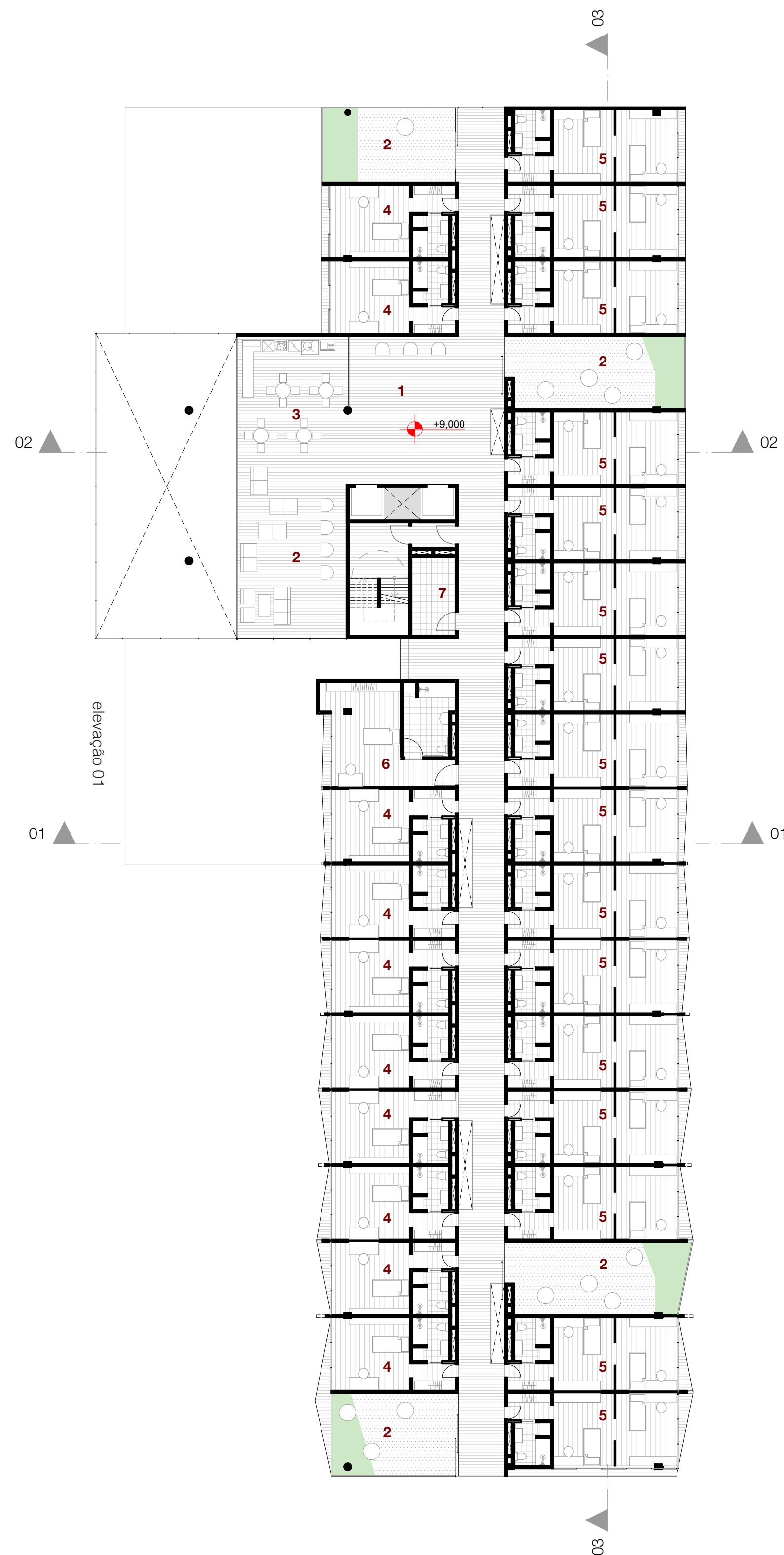
- 1- Hall de elevadores - 46 m²
- 2- Estar social - 204 m²
- 3- Depósito - 9 m²
- 4- Quarto individual com banheiro completo - 24 m²
- 5- Quarto duplo com banheiro completo - 34 m²
- 6- Quarto adaptado com banheiro completo - 35 m²



PLANTA
2 PAVIMENTO
ESC. 1/200
1.597,23 m²

- 1- Hall de elevadores - 46 m²
- 2- Estar social - 132 m²
- 3- Cozinha coletiva + estar - 169 m²
- 4- Quarto individual com banheiro completo - 24 m²

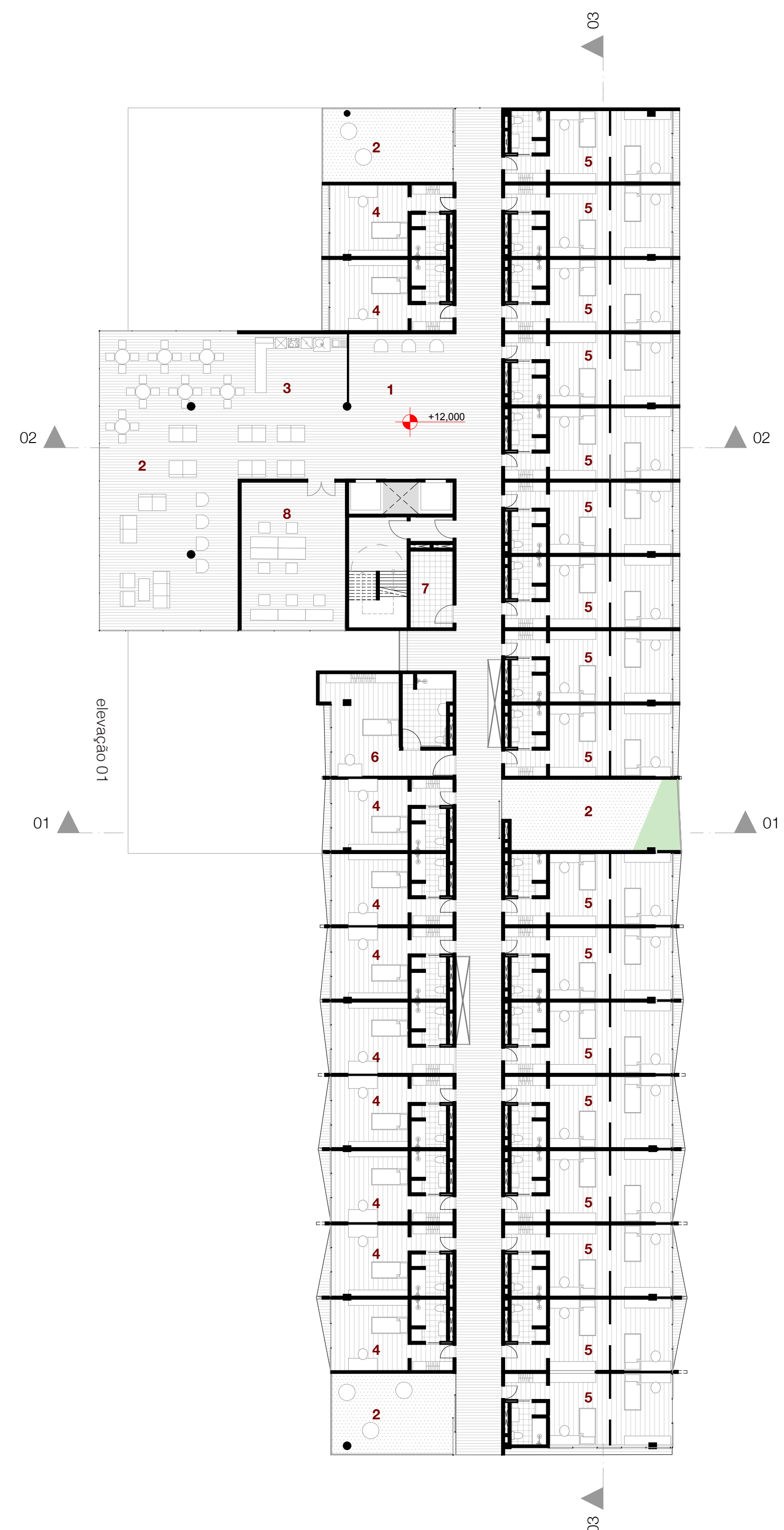
- 5- Quarto duplo com banheiro completo - 34 m²
- 6- Quarto adaptado com banheiro completo - 35 m²
- 7- Depósito - 9 m²
- 8- Sala de estudos - 44 m²



PLANTA
3 PAVIMENTO
ESC. 1/200
1.463,42 m²

- 1- Hall de elevadores - 46 m²
- 2- Estar social - 132 m²
- 3- Cozinha coletiva - 96 m²
- 4- Quarto individual com banheiro completo - 24 m²

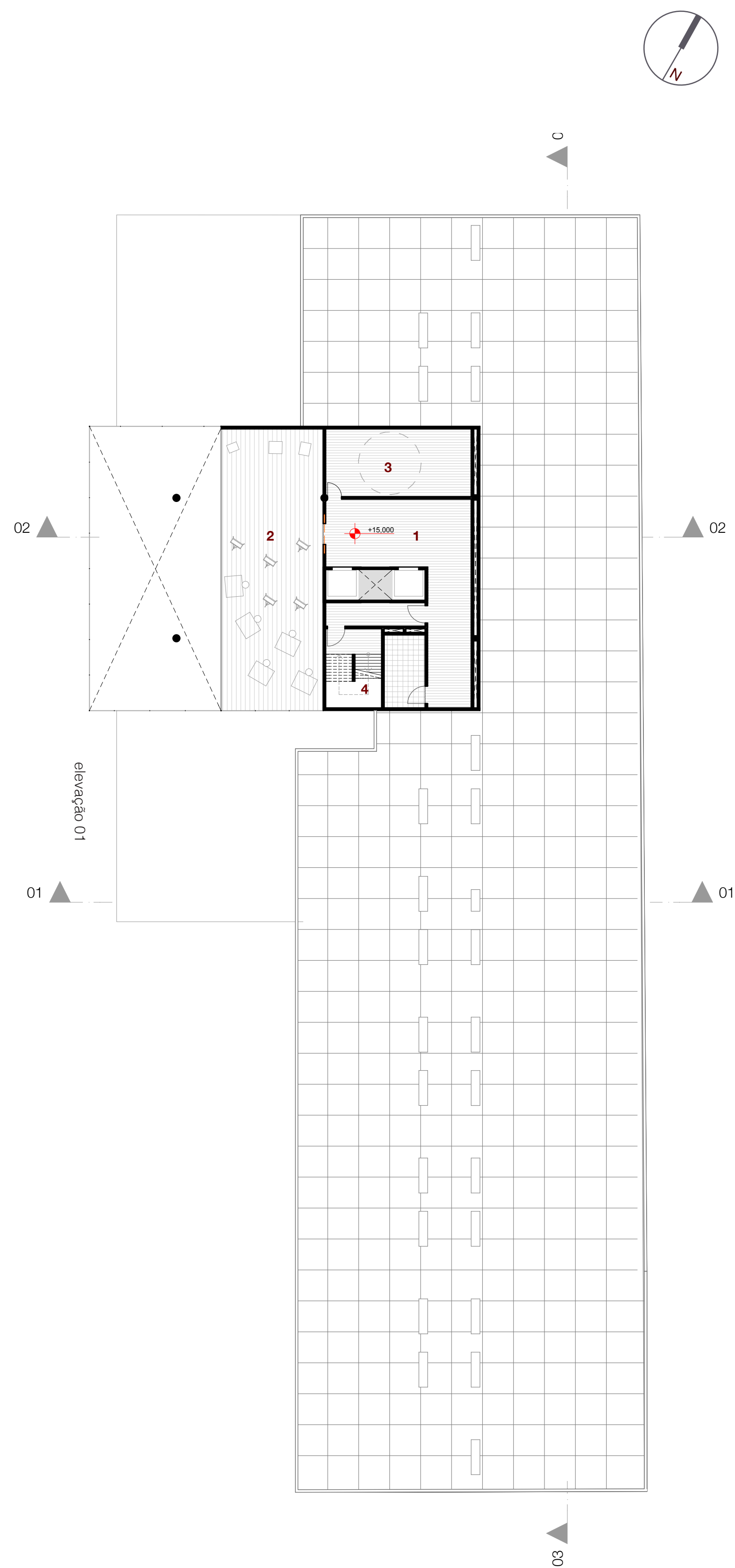
- 5- Quarto duplo com banheiro completo - 34 m²
- 6- Quarto adaptado com banheiro completo - 35 m²
- 7- Depósito - 9 m²



PLANTA
4 PAVIMENTO
ESC. 1/200
1.597,23 m²

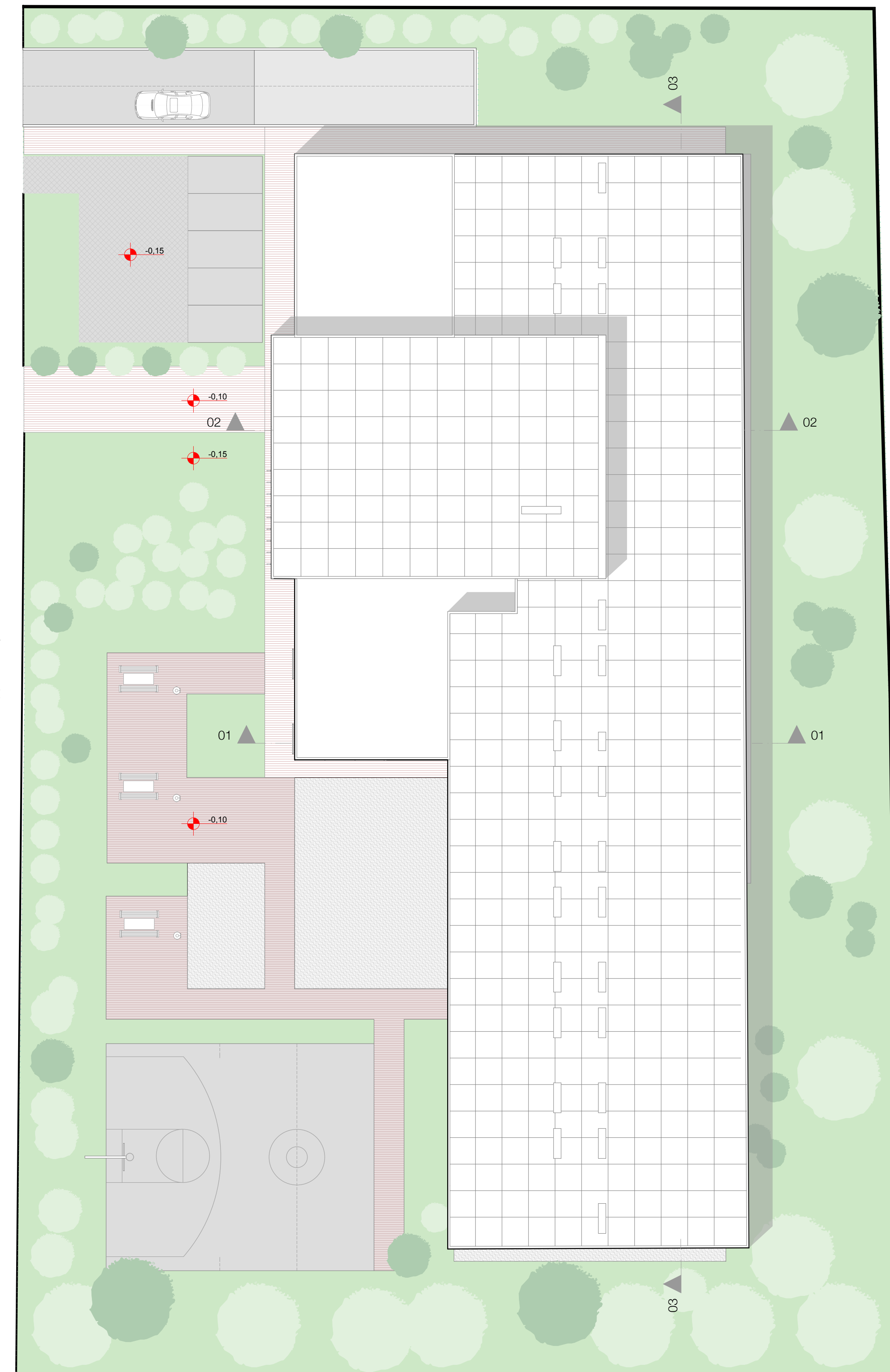
- 1- Hall de elevadores - 46 m²
- 2- Estar social - 132 m²
- 3- Cozinha coletiva + estar - 169 m²
- 4- Quarto individual com banheiro completo - 24 m²

- 5- Quarto duplo com banheiro completo - 34 m²
- 6- Quarto adaptado com banheiro completo - 35 m²
- 7- Depósito - 9 m²
- 8- Sala de estudos - 44 m²

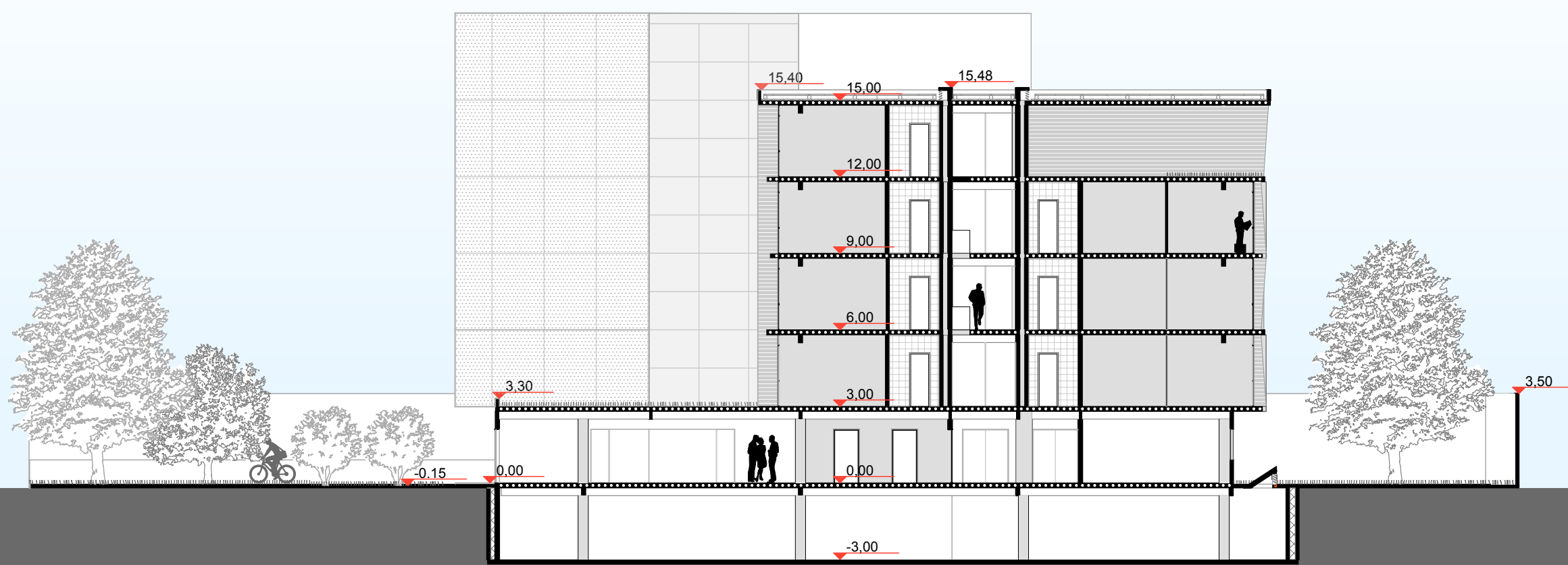


**PLANTA
5 PAVIMENTO
ESC. 1/200**
237,52 m²

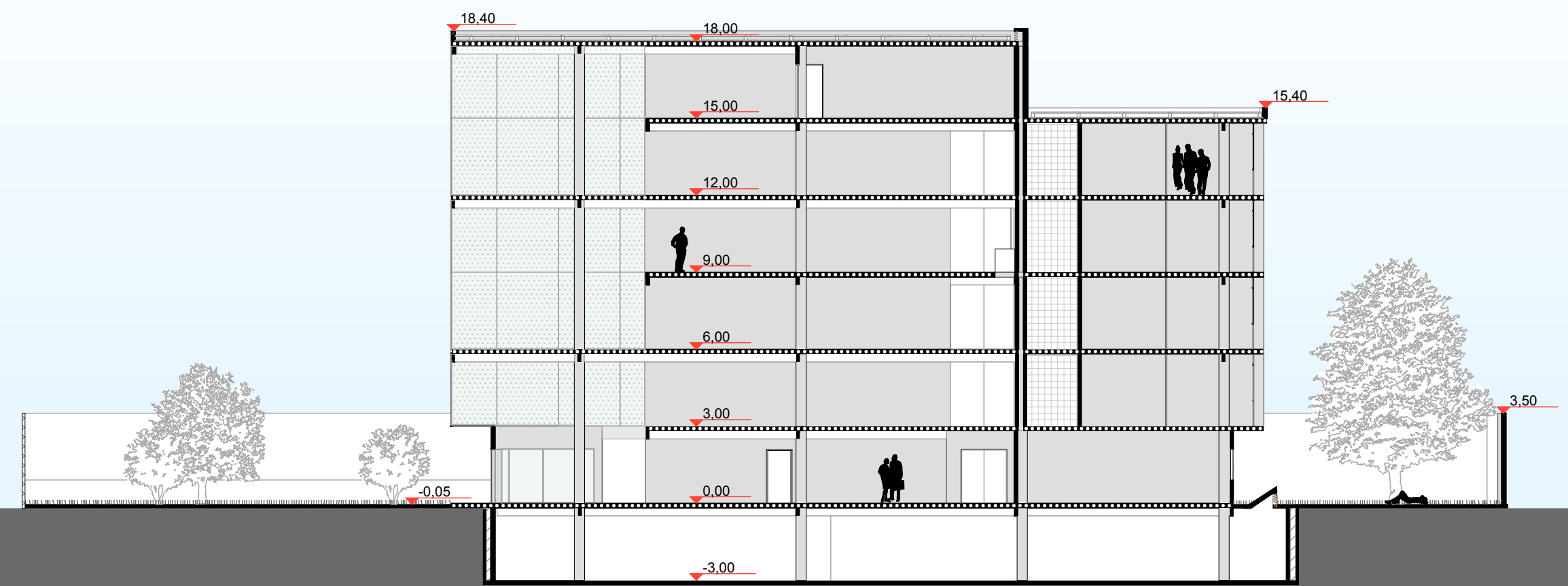
- 1- Hall de elevadores - 32 m²
- 2- Atelier/ Espaço cultural - 96 m²
- 3- Caixa d'água - 32 m²
- 4- Depósito - 9 m²



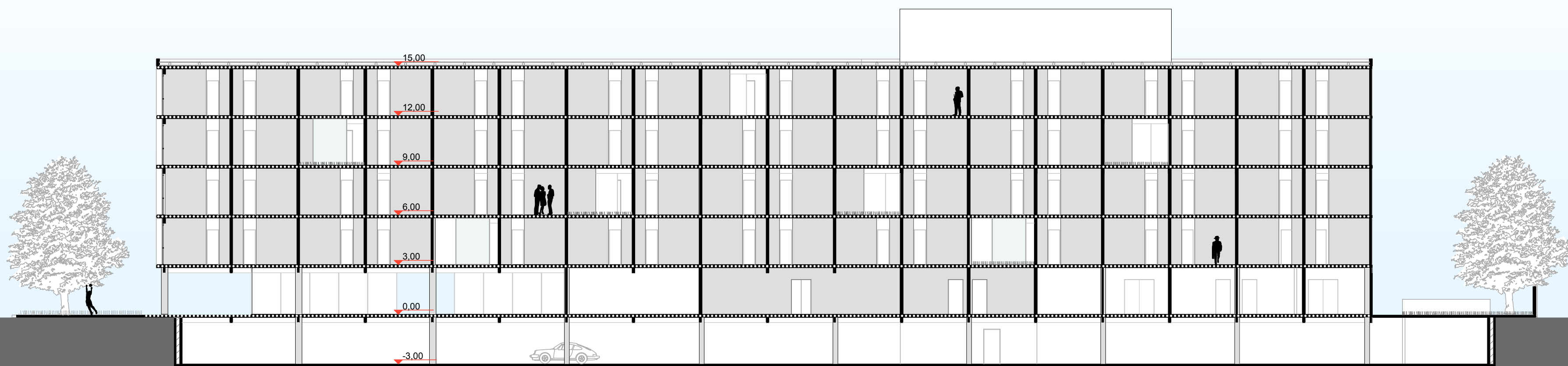
**PLANTA
COBERTURA
ESC. 1/200**



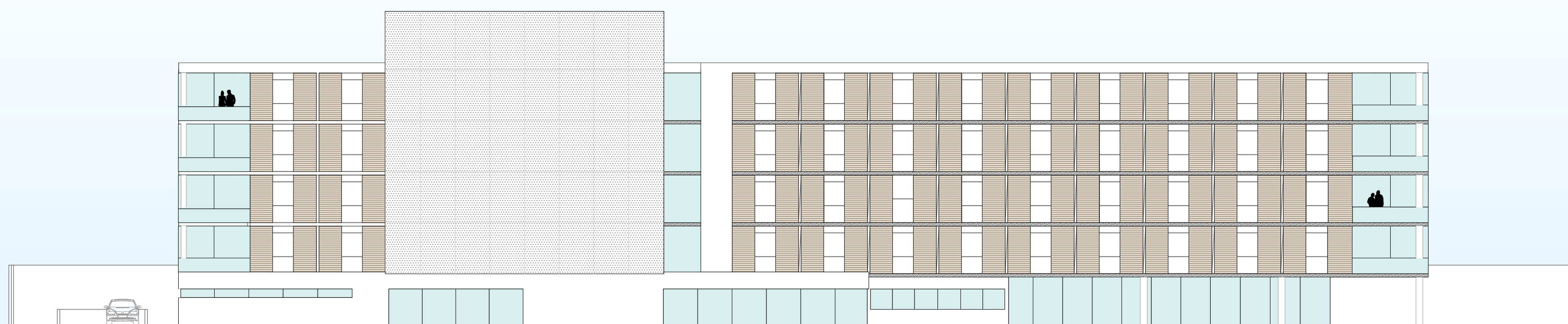
CORTE 01
ESC. 1/200



CORTE 02
ESC. 1/200

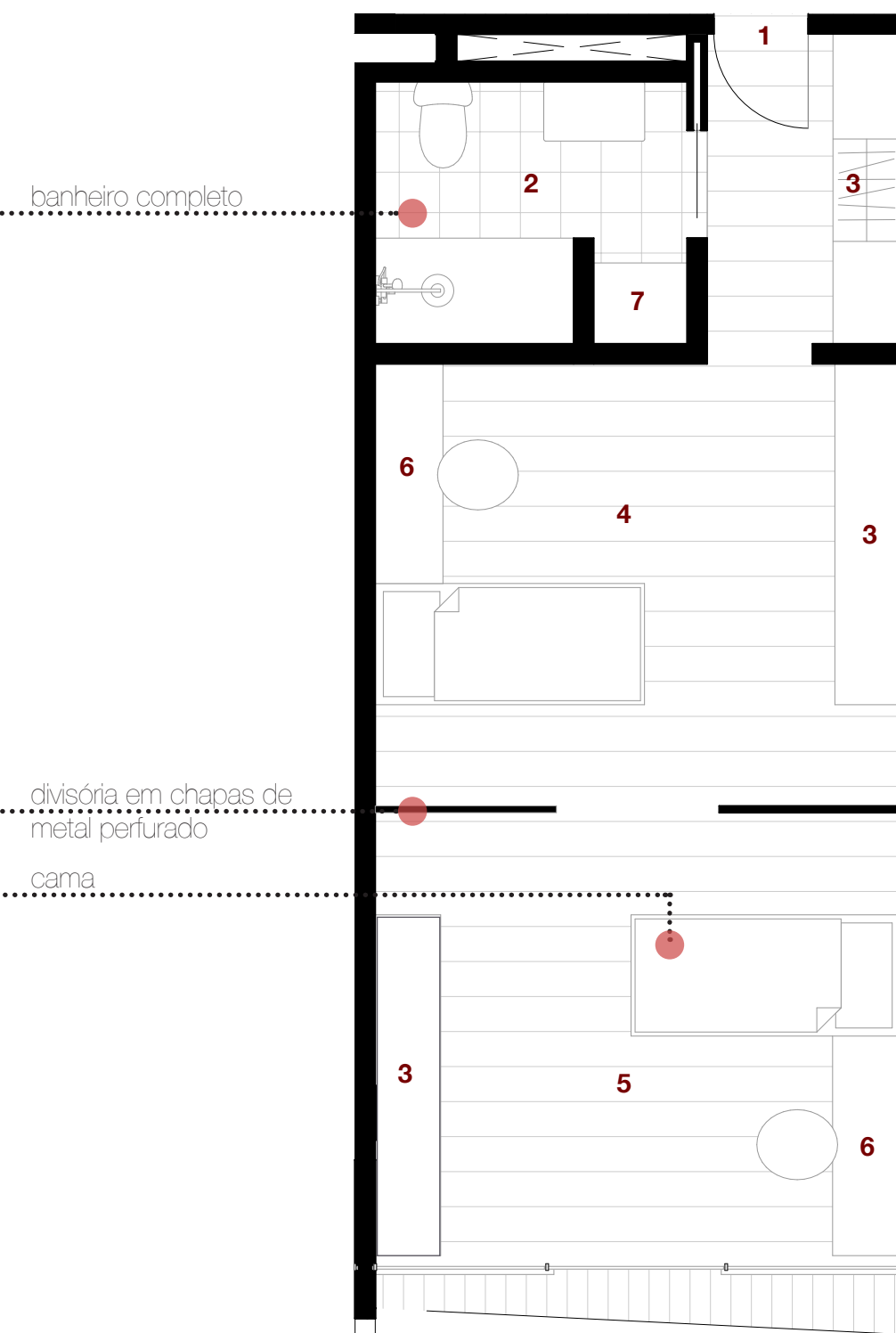


CORTE 03
ESC. 1/200



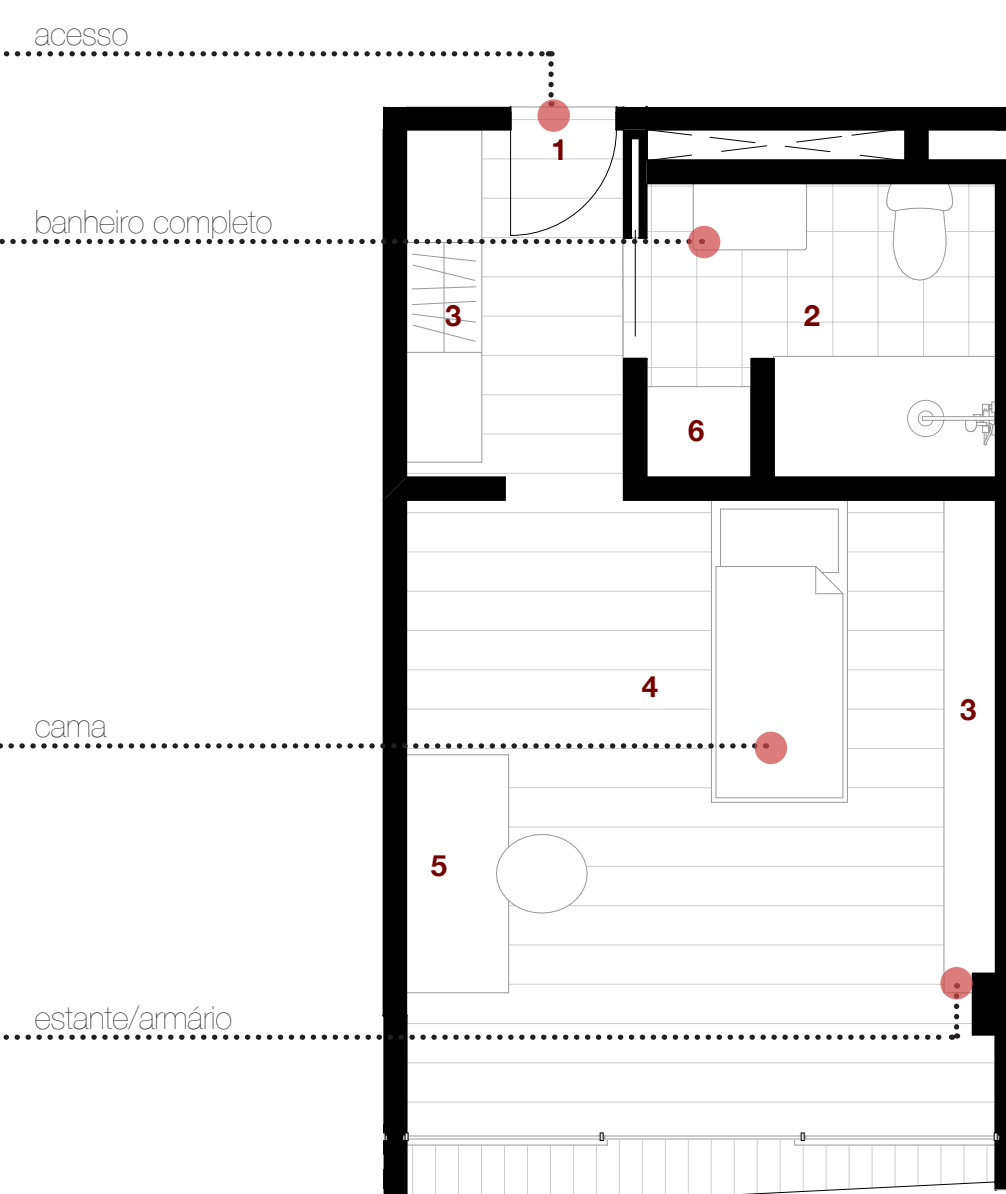
ELEVÇÃO 01
ESC. 1/200





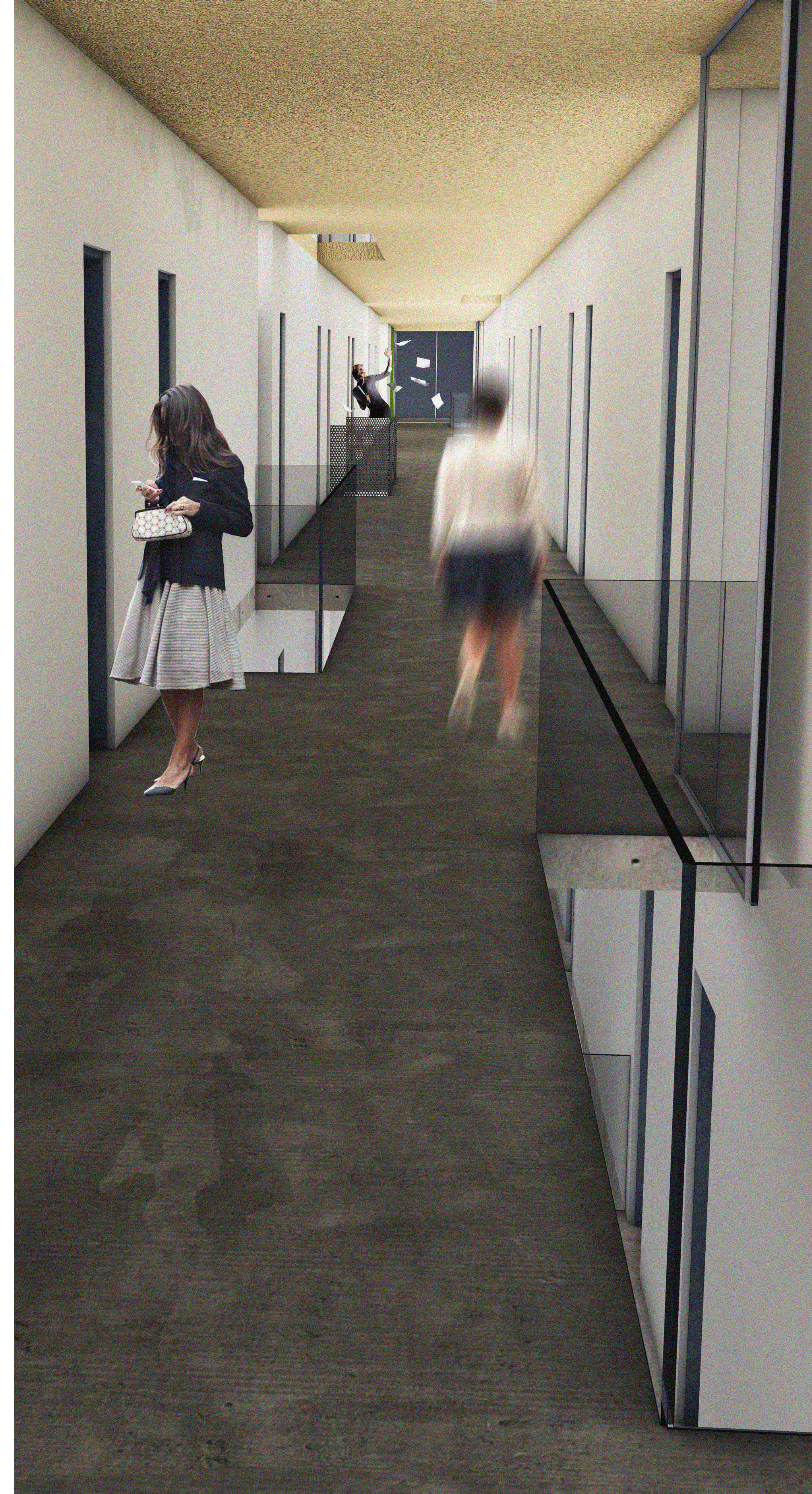
**PLANTA
QUARTO DUPLO
ESC. 1/50**

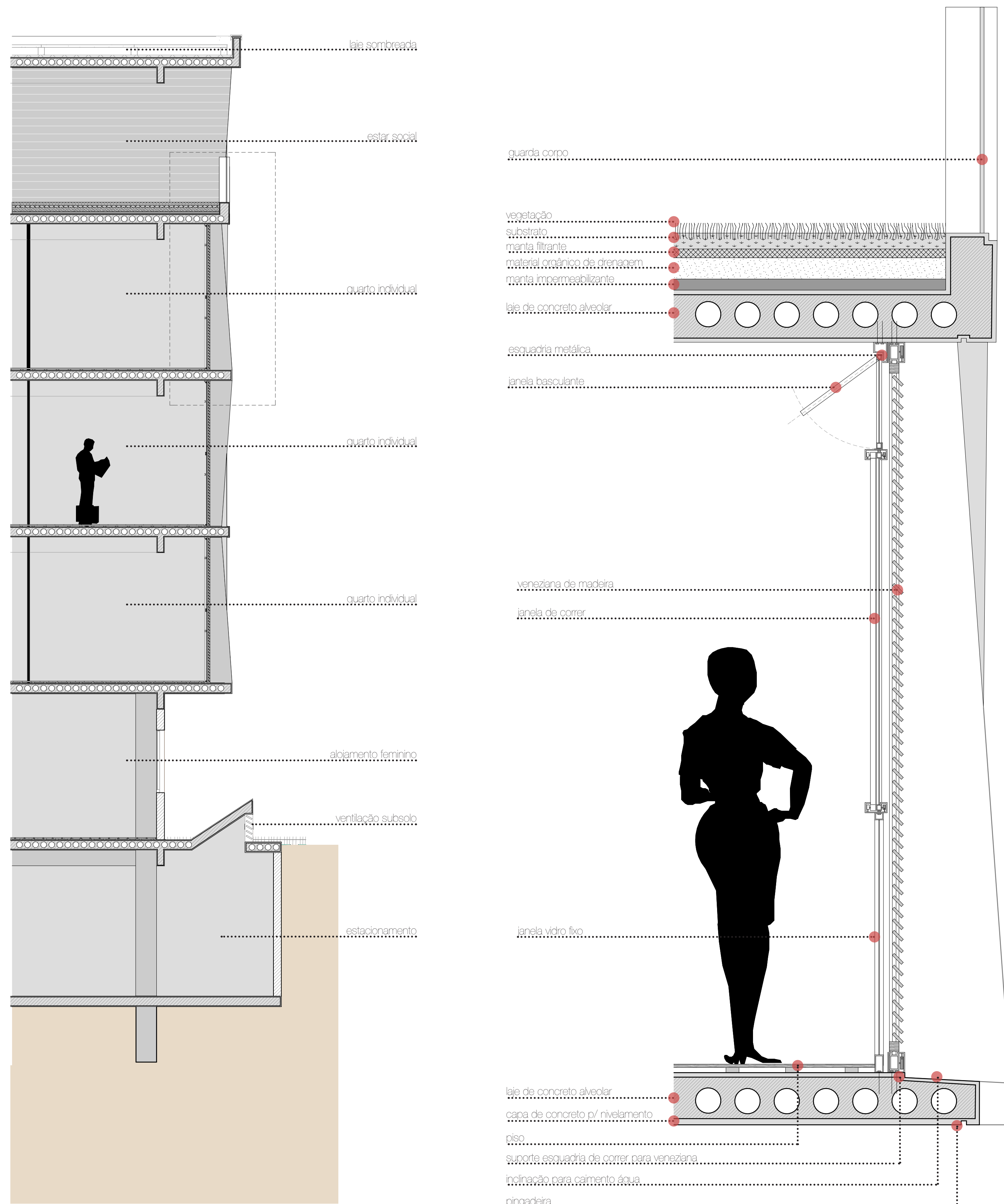
- 1- Acesso
- 2- Banheiro completo
- 3- Armário/Estante
- 4- Espaço individual 1
- 5- Espaço individual 2
- 6 - Área de estudos
- 7- Armário banheiro



**PLANTA
QUARTO INDIVIDUAL
ESC. 1/50**

- 1- Acesso
- 2- Banheiro completo
- 3- Armário/Estante
- 4- Espaço individual
- 5 - Área de estudos
- 6- Armário banheiro





CORTE DETALHE 01
ESC. 1/50

DETALHE ESQUADRIAS
ESC. 1/10

