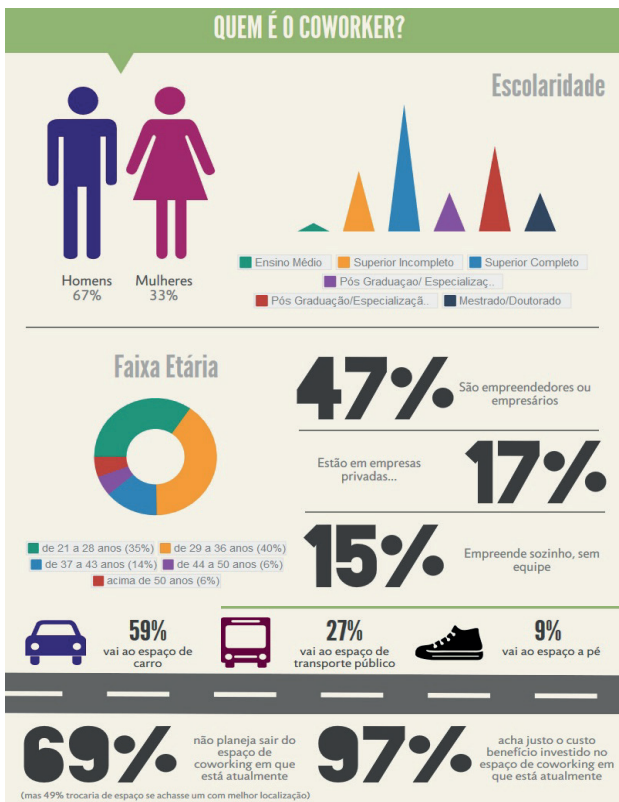


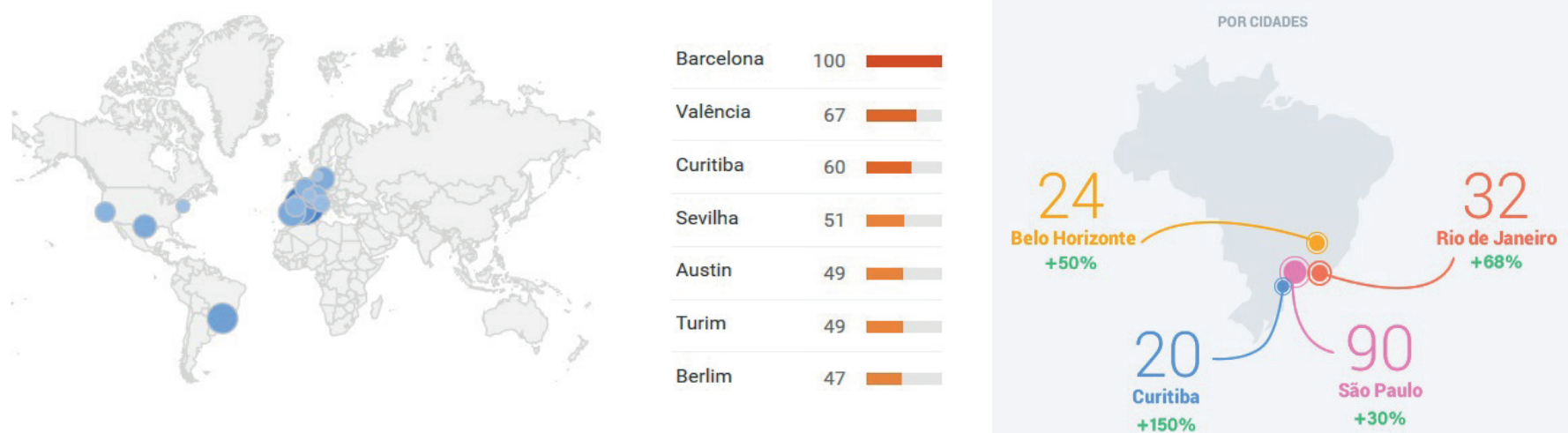
SERENDIPITY

ESPAÇO DE COWORKING EM CURITIBA

CONCEITO DE COWORKING E PERFIL DO USUÁRIO



CRESCIMENTO DA BUSCA POR ESPAÇO DE COWORKING



DIRETRIZES DE PROJETO E PRÉ-ORGANOGRAMA

- Criar uma relação com a rua convidativa ao edifício
- Gerar fluidez espacial não segregando os ambientes
- Criar espaços que incentivem os encontros e troca de ideias
- Dividir o espaço em graus de privacidade
- Utilizar técnicas para um edifício mais sustentável
- Levar referências de lar



MEMORIAL DESCRITIVO

Serendipity é o encontro de algo maravilhoso de forma inesperada. Uma pessoa. Um lugar. Uma ideia. Criar um espaço de trabalho que proporcione encontros e desperte o espírito colaborativo foi o objetivo deste coworking.

Para isto, a escolha de um terreno de fácil acesso e com o entorno consolidado foi fundamental. Localizado próximo à Praça Espanha, região central de Curitiba, o projeto parte do princípio que o coworker deseja um ambiente de trabalho flexível onde possa se sentir em casa.

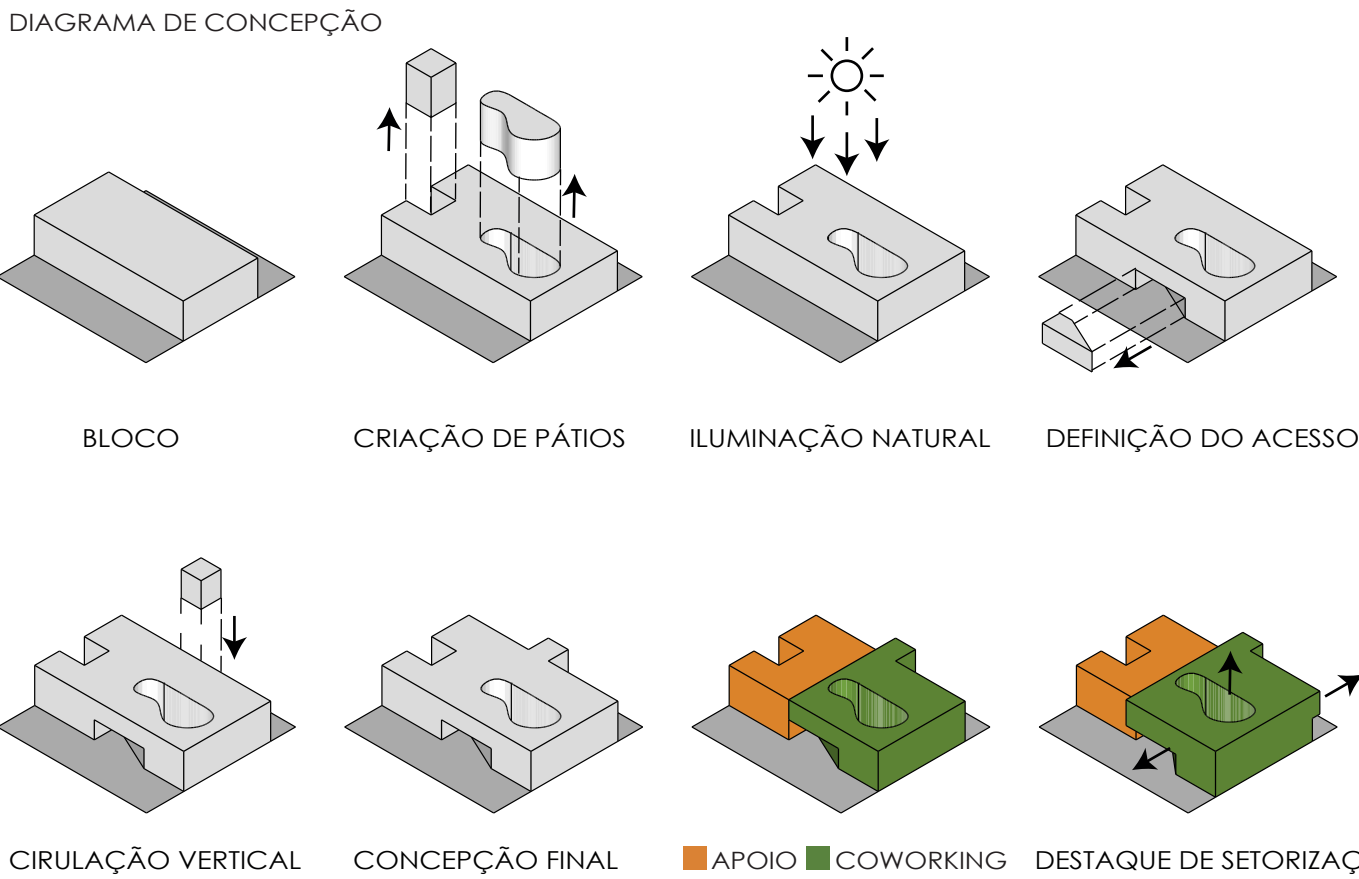
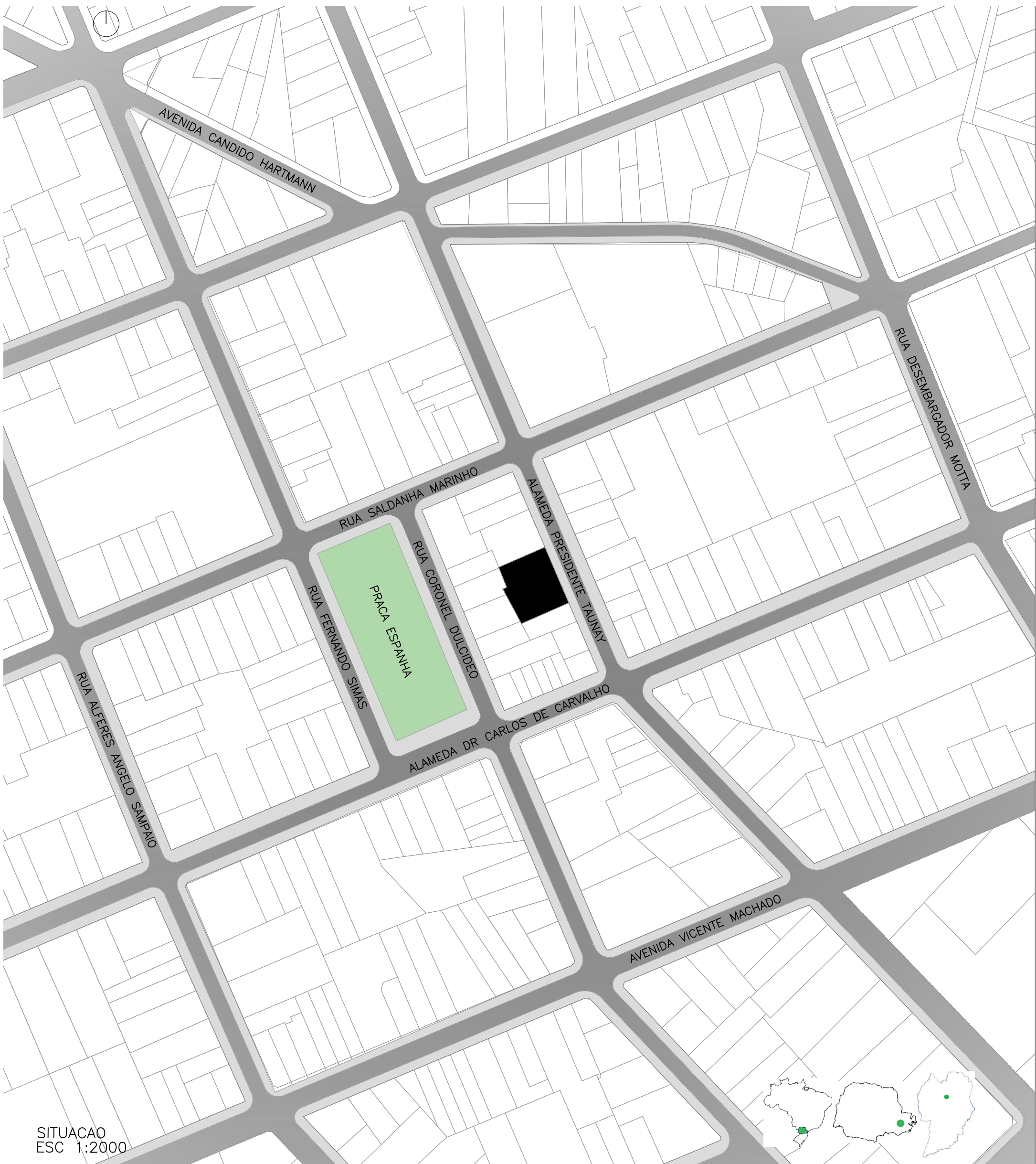
A implantação do edifício, sem recuos laterais, possibilitou a criação de um jardim frontal convidativo ao pedestre e um aos fundos que remete ao quintal de uma casa. Organizado em três pavimentos - subsolo, térreo e primeiro - reforça a horizontalidade, fugindo da hierarquia vertical comumente vista em edifícios corporativos.

Para aproveitar a iluminação e a ventilação natural, um grande pátio interno foi criado no espaço de coworking. Por causa de sua forma orgânica ele gera dinamismo ao ambiente de trabalho. Feito com acrílico transparente, garante bom isolamento acústico e fluidez espacial. Trabalhando com graus de privacidade, o térreo recebe uma cafeteria aberta ao público mas com acesso direto do interior do edifício. O núcleo central de sanitários e uma área externa articulam o fluxo entre o café e o restante do edifício.

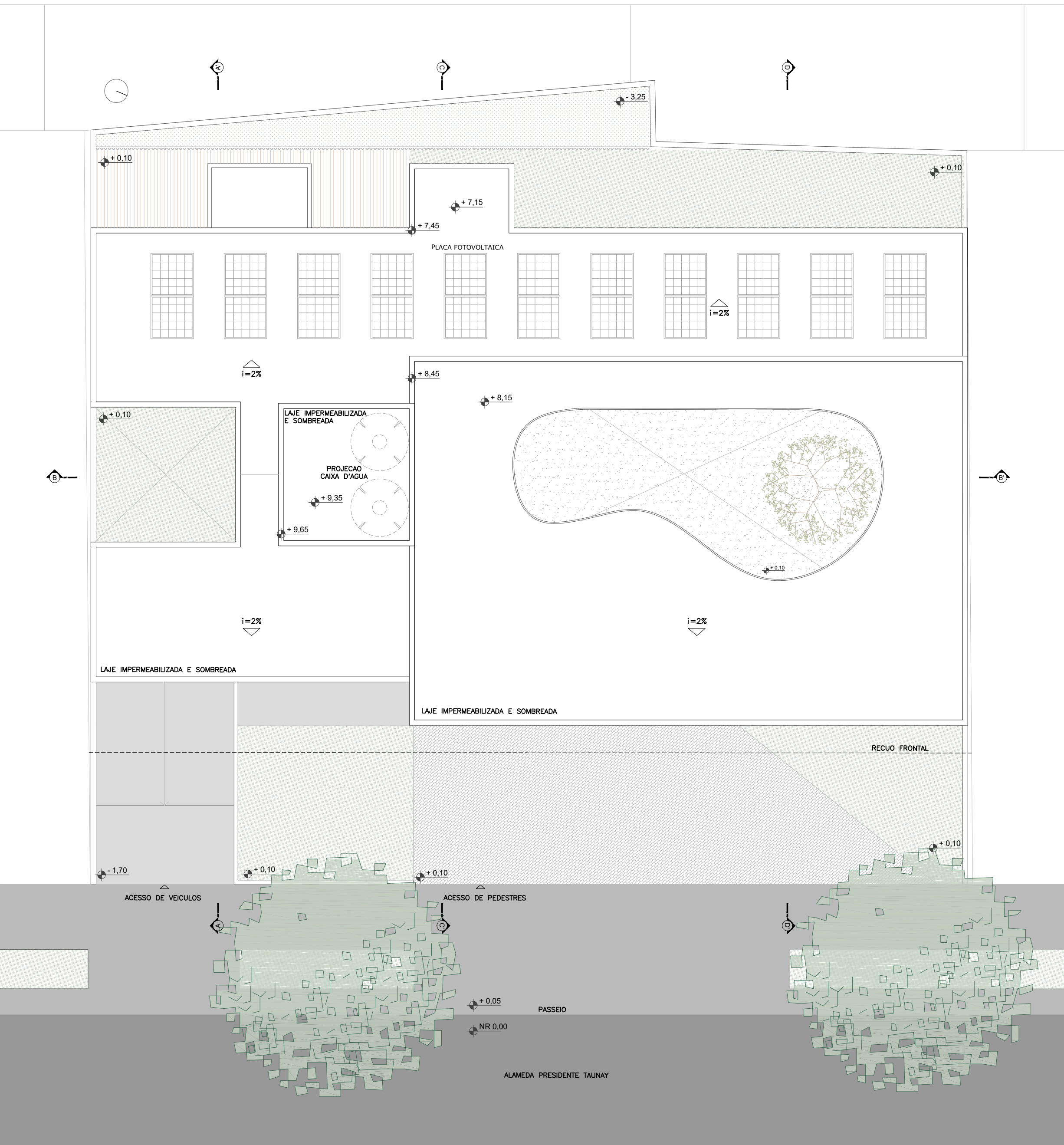
Toda a estrutura metálica permitiu que na área de coworking do térreo não houvessem pilares, deixando a laje suspensa por tirantes ligados à vigas treliçadas. Esta área ainda conta uma copa delimitada pela diferença de materiais e um pé direito duplo. O patamar da escada que leva ao primeiro pavimento foi estendido para que se tornasse mais uma área de estar dos coworkers. O primeiro pavimento possui salas de trabalhos para pequenos grupos, salas privativas e de reuniões, além de um apoio da copa e área externa coberta.

A preocupação com a sustentabilidade fez com que a laje entre subsolo e térreo fosse ajardinada com sistema de captação de águas pluviais, que vão para uma cisterna localizada no subsolo. Este pavimento também conta com iluminação e ventilação natural garantidos por um recorte aos fundos do terreno. Nele estão localizados vestiários e um bicicletário, para incentivar modos alternativos. Além disso, placas fotovoltaicas foram colocadas na cobertura para que a energia solar fosse aproveitada.

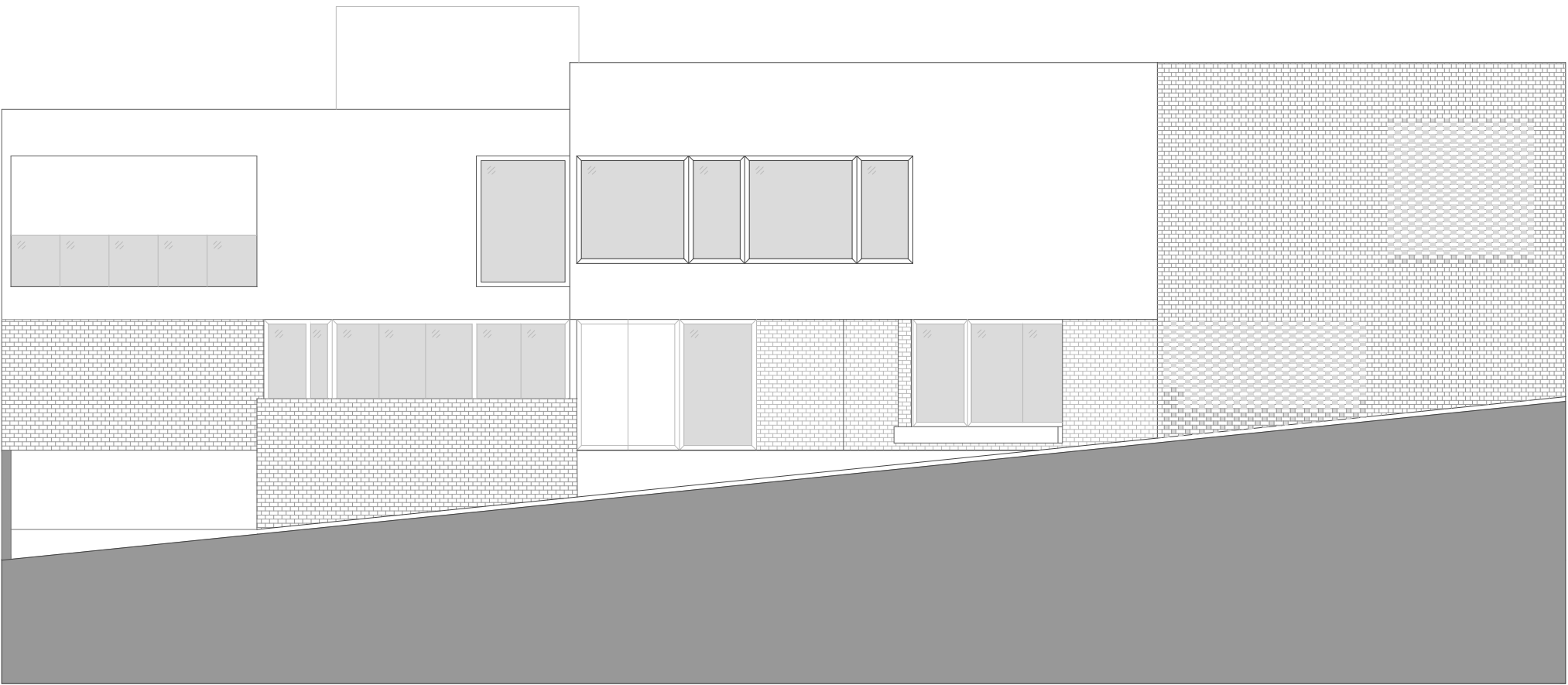
Os materiais escolhidos foram a madeira e tijolo. Naturais, eles dão mais aconchego, deixando o espaço com aspecto de casa e não de escritório. O mobiliário das estações de trabalho solto no ambiente foi possibilitado graças ao piso elevado, que distribui todo o cabeamento elétrico pelos pavimentos. Desta forma, o projeto trata o ambiente de trabalho de uma nova maneira, deixando-o mais confortável e menos rígido.



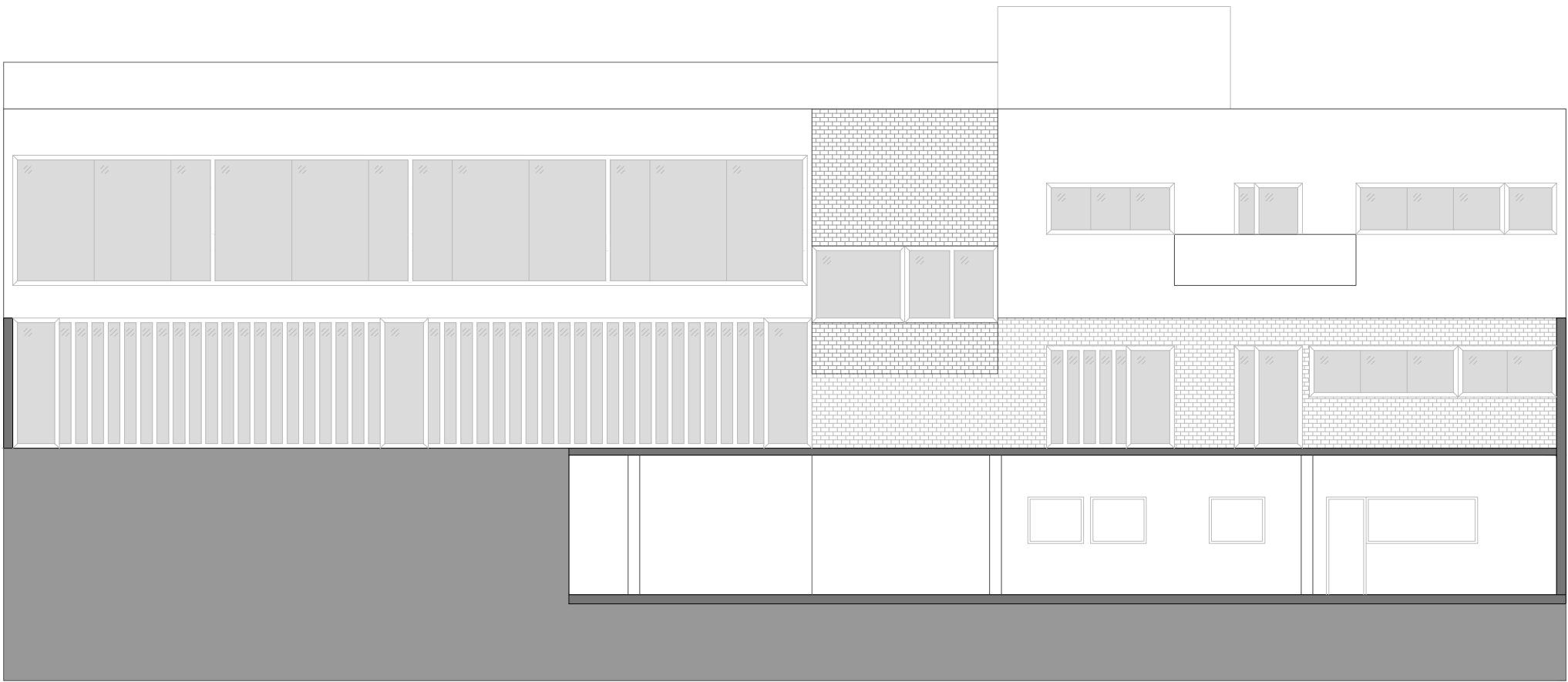
PERSPECTIVA EXTERNA - FACHADA FRONTAL



PLANTA BAIXA DE IMPLANTACAO E COBERTURA
ESC 1:125

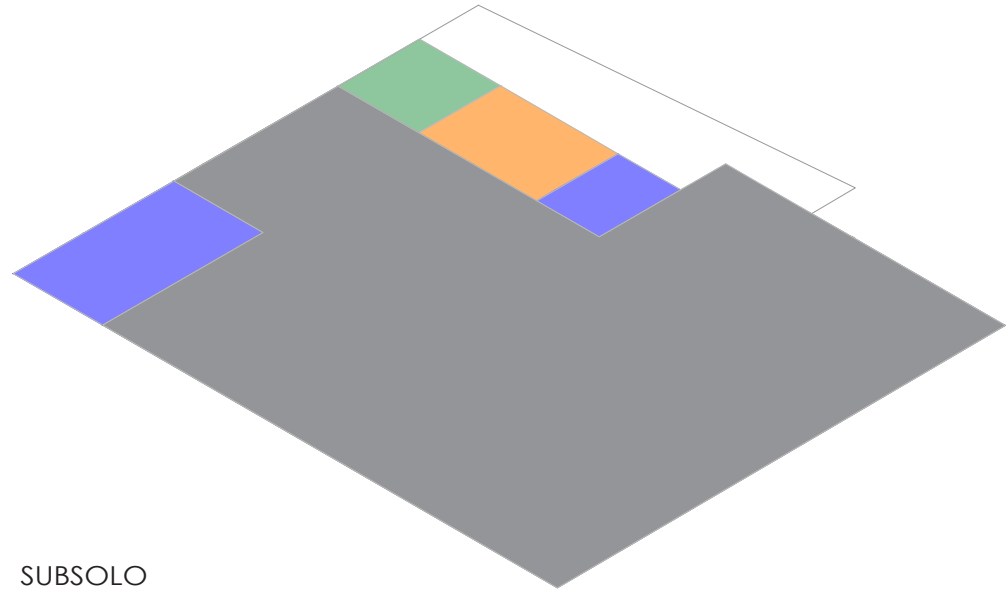
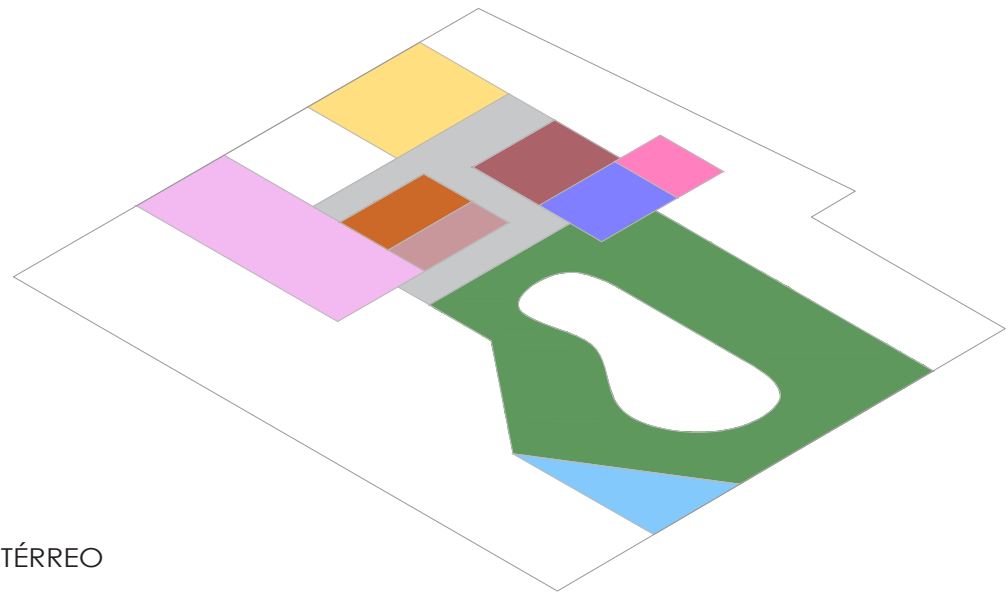
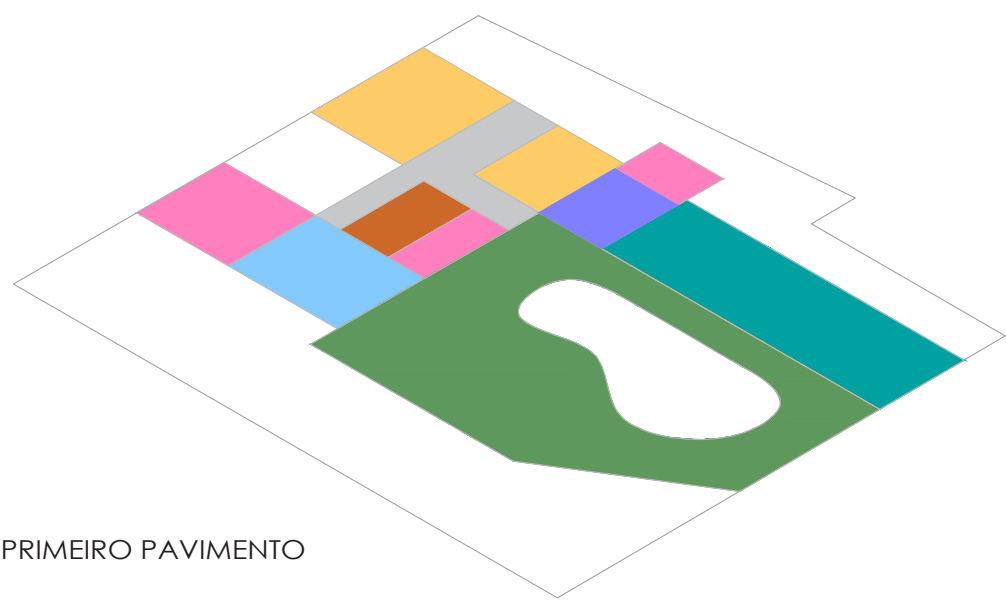


ELEVACAO FRONTAL
ESC 1:125



ELEVACAO POSTERIOR
ESC 1:125

SETORIZACAO



- ÁREA DE COWORKING
- SALAS DE TRABALHO
- ESTAÇÕES CRIATIVAS
- SALAS DE REUNIÃO
- ÁREA DE ESTAR E COPA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- NÚCLEO DE SANITÁRIOS

- ÁREA DE COWORKING
- ÁREA DE ESTAR E COPA
- ESTAÇÕES CRIATIVAS
- ESPAÇO PARA EVENTOS
- ADMINISTRAÇÃO
- CAFETERIA
- RECEPÇÃO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- NÚCLEO DE SANITÁRIOS

- ESTACIONAMENTO
- VESTIÁRIOS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- ÁREA PARA CISTERNA

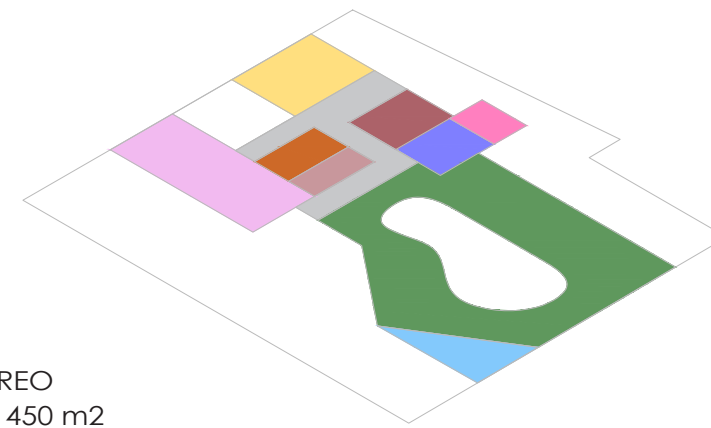
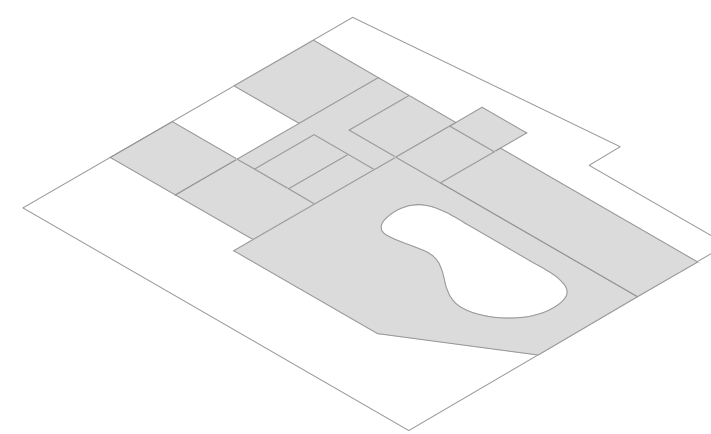


PERSPECTIVA EXTERNA- ACESSO AO EDIFÍCIO

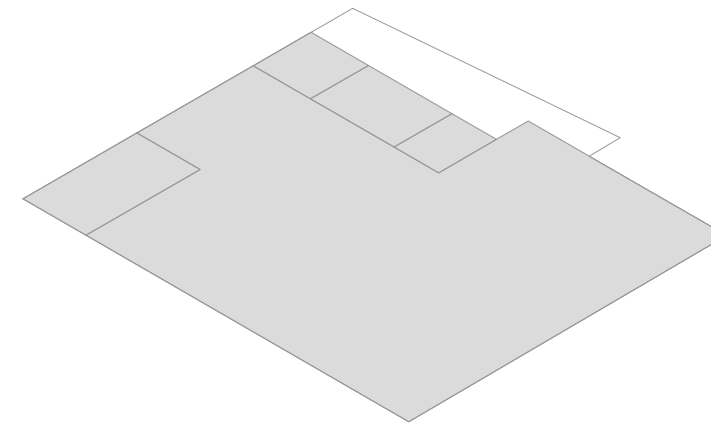


- 01 SALA DE EVENTOS
- 02 ADMINISTRAÇÃO
- 03 SAN. P.N.E.
- 04 SAN. FEMININO
- 05 SAN. MASCULINO
- 06 CAFETERIA
- 07 RECEPÇÃO
- 08 LOUNGE INTERNO
- 09 PATIO INTERNO
- 10 ÁREA DE COWORKING
- 11 ÁREA DE ESTAR E COPA
- 12 PARACIÓLO

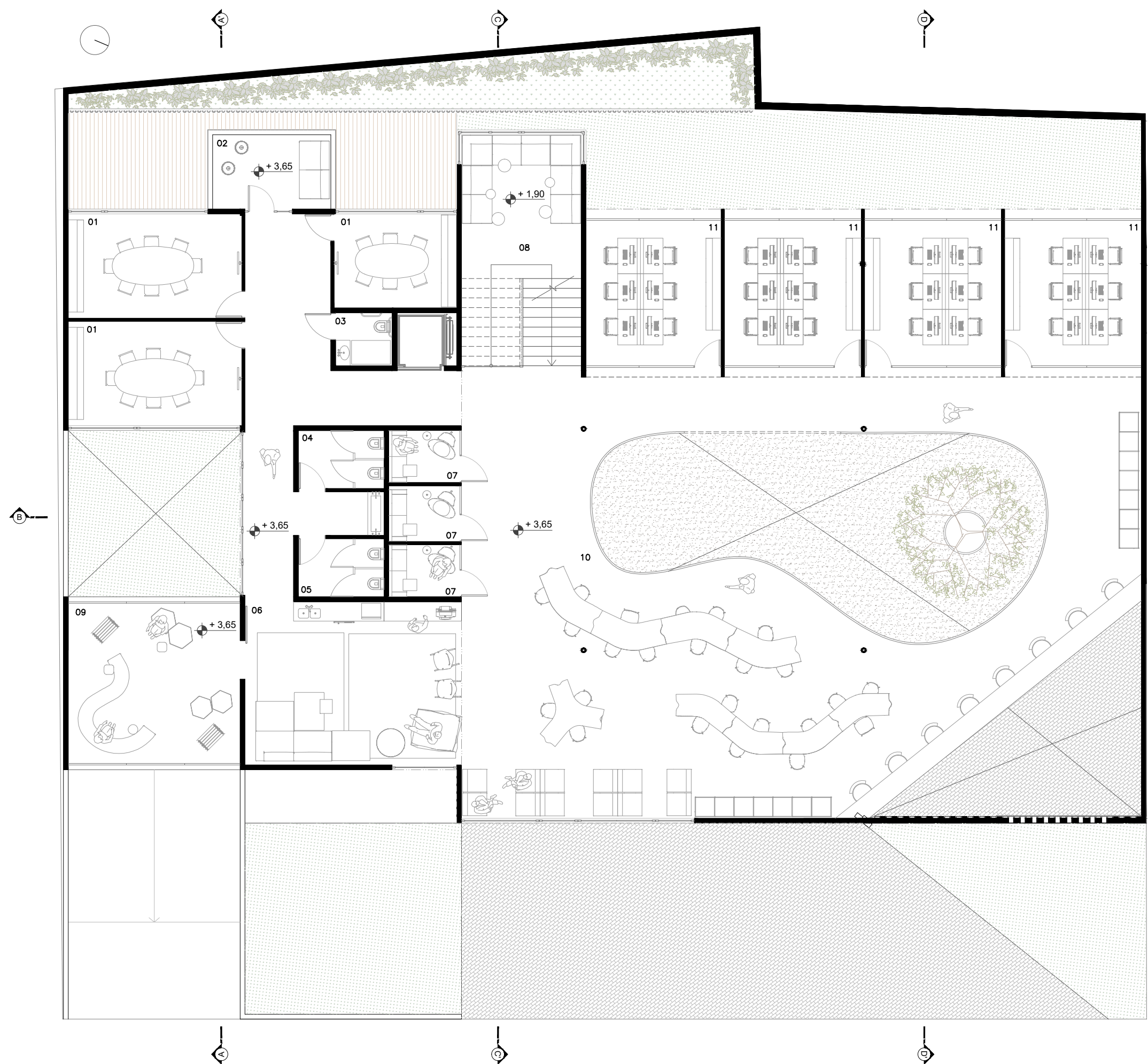
PLANTA BAIXA TERREO
ESC 1:125



TÉRREO
A = 450 m2



- ÁREA DE COWORKING
- ÁREA DE ESTAR E COPA
- ESTAÇÕES CRIATIVAS
- ESPAÇO PARA EVENTOS
- ADMINISTRAÇÃO
- CAFETERIA
- RECEPÇÃO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- NÚCLEO DE SANITÁRIOS

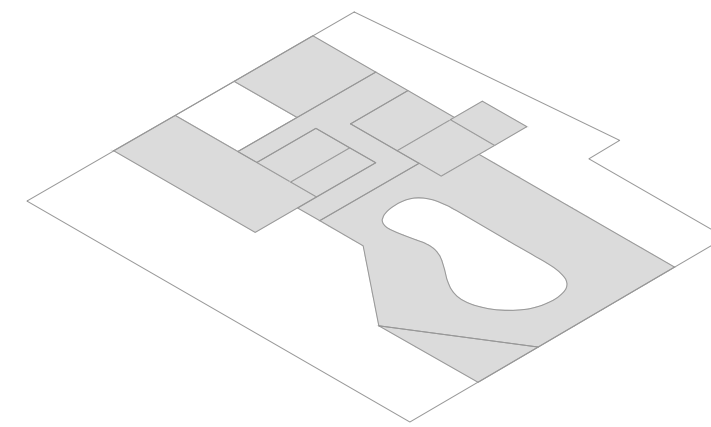


- 01 SALA DE REUNIAO
- 02 SACADA
- 03 SAN. P.N.E.
- 04 SAN. FEMININO
- 05 SAN. MASCULINO
- 06 ÁREA DE ESTAR E COPA
- 07 CABINES PRIVATIVAS
- 08 LOUNGE INTERNO
- 09 LOUNGE EXTERNO
- 10 ÁREA DE COWORKING
- 11 SALA DE TRABALHO

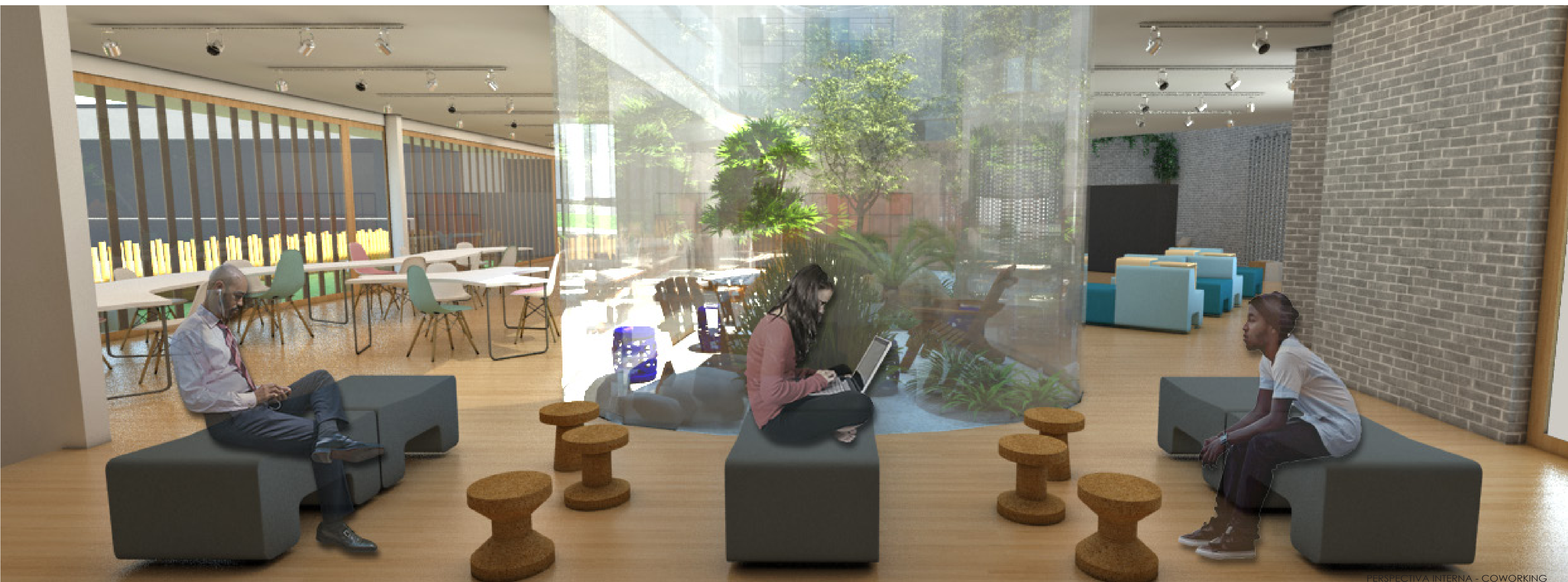
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO
ESC 1:125



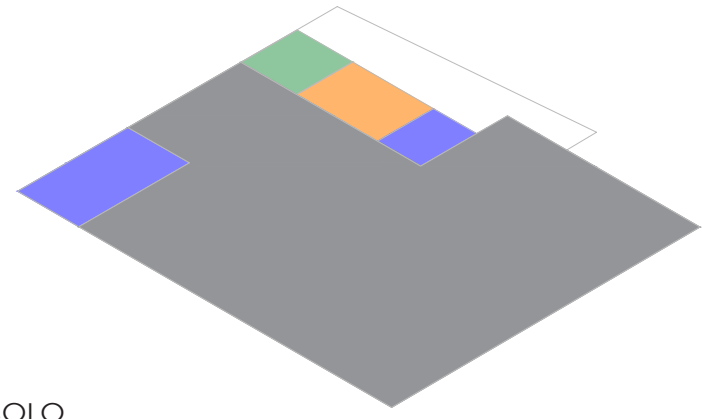
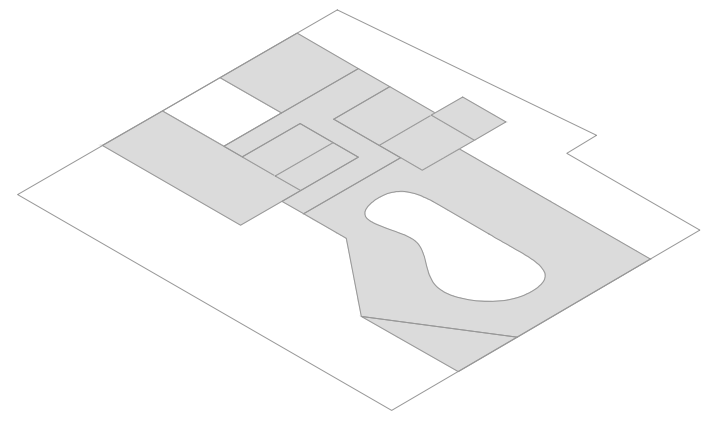
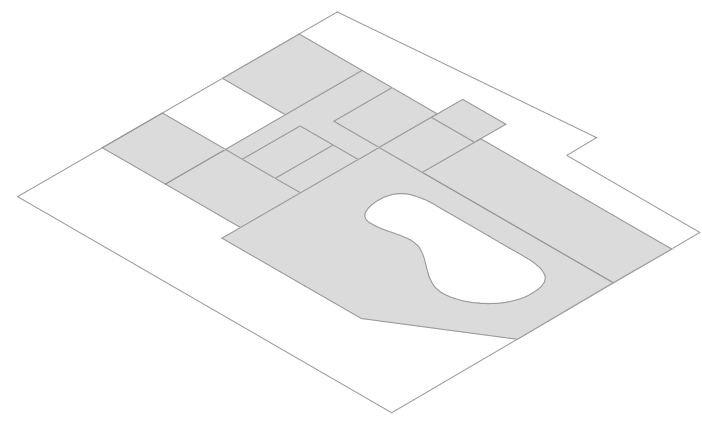
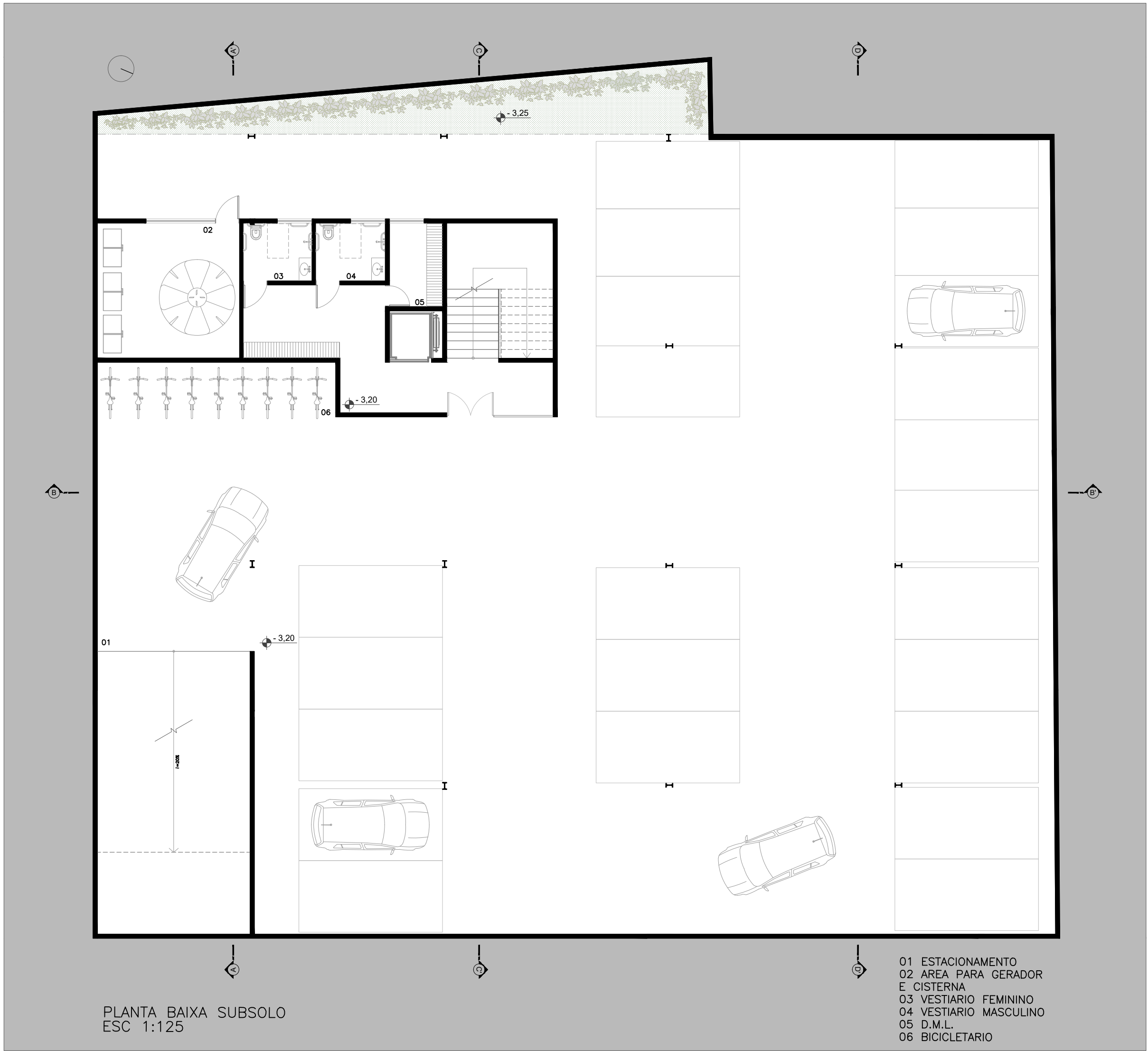
PRIMEIRO PAVIMENTO
A = 500 m2



- ÁREA DE COWORKING
- SALAS DE TRABALHO
- ESTAÇÕES CRIATIVAS
- SALAS DE REUNIÃO
- ÁREA DE ESTAR E COPA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- NÚCLEO DE SANITÁRIOS

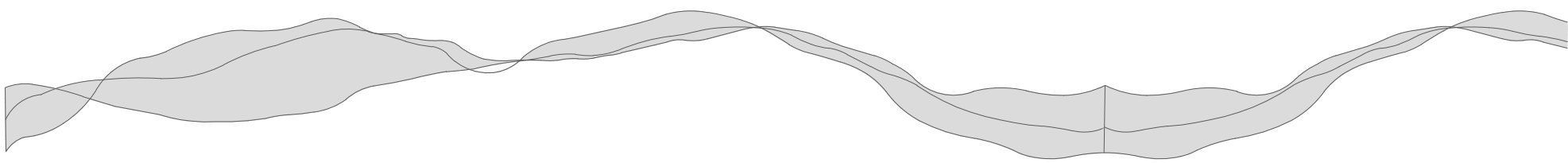


PERSPECTIVA INTERNA - COWORKING

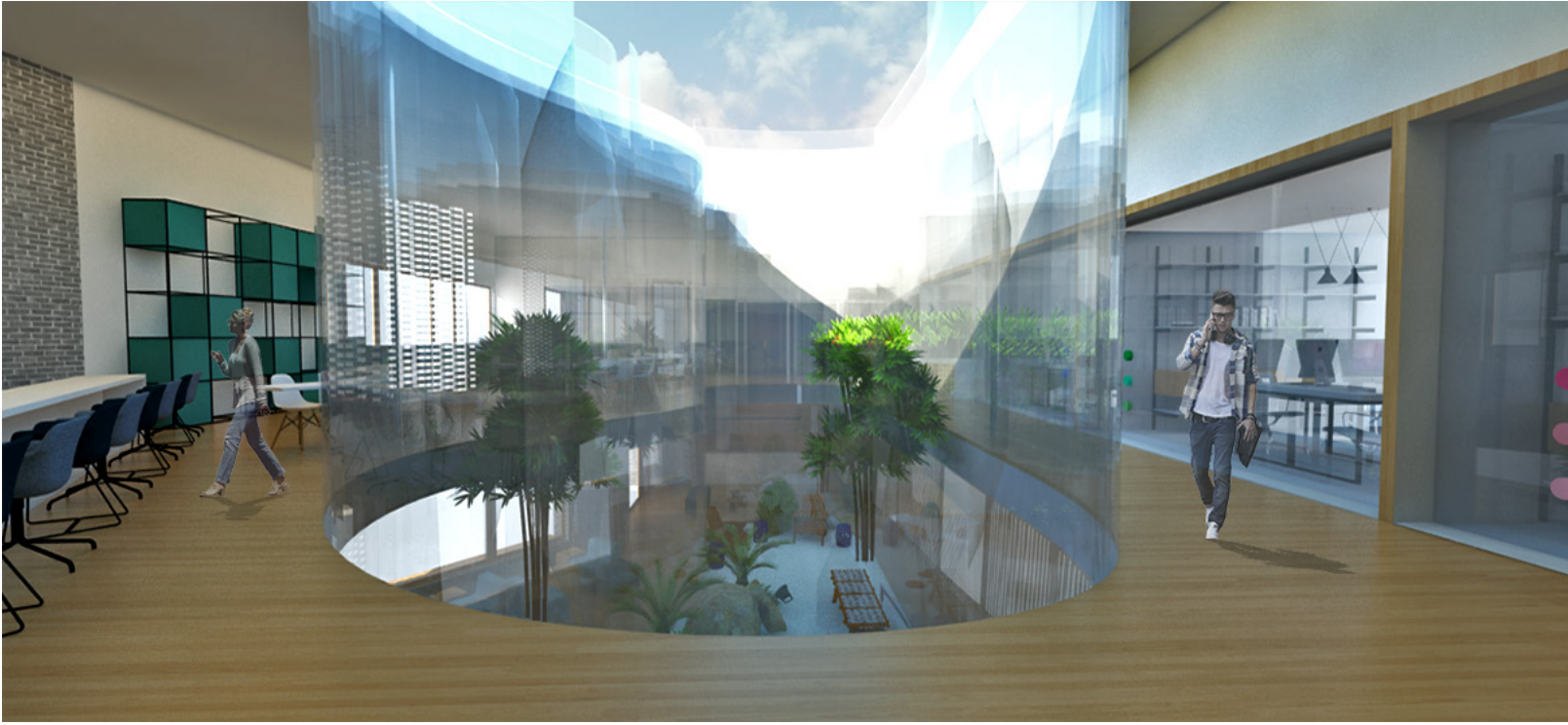


SUBSOLO
A = 870 m²

- ESTACIONAMENTO
- VESTIÁRIOS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- ÁREA PARA CISTERNA



CORTE AA
ESC 1:125



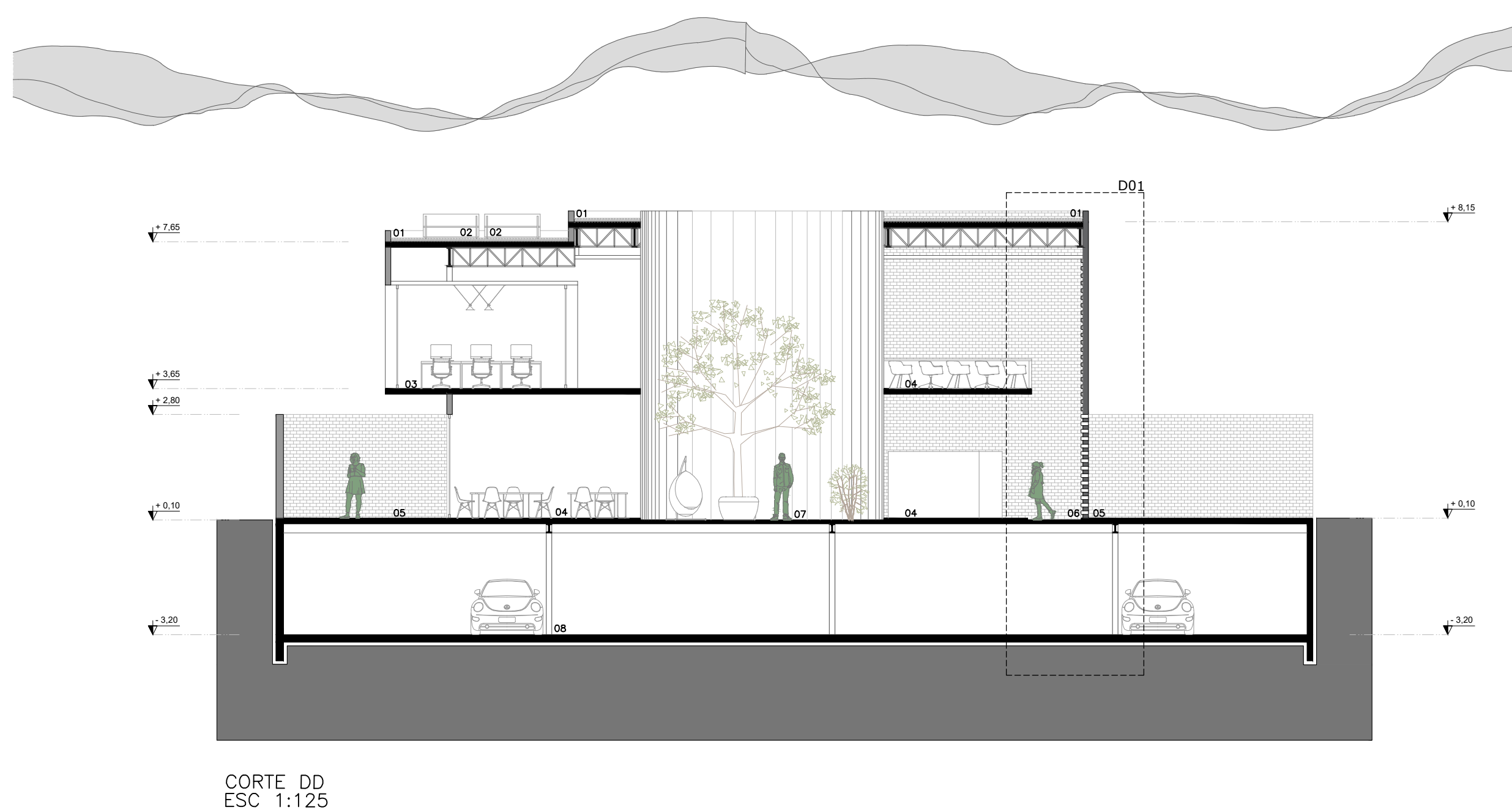
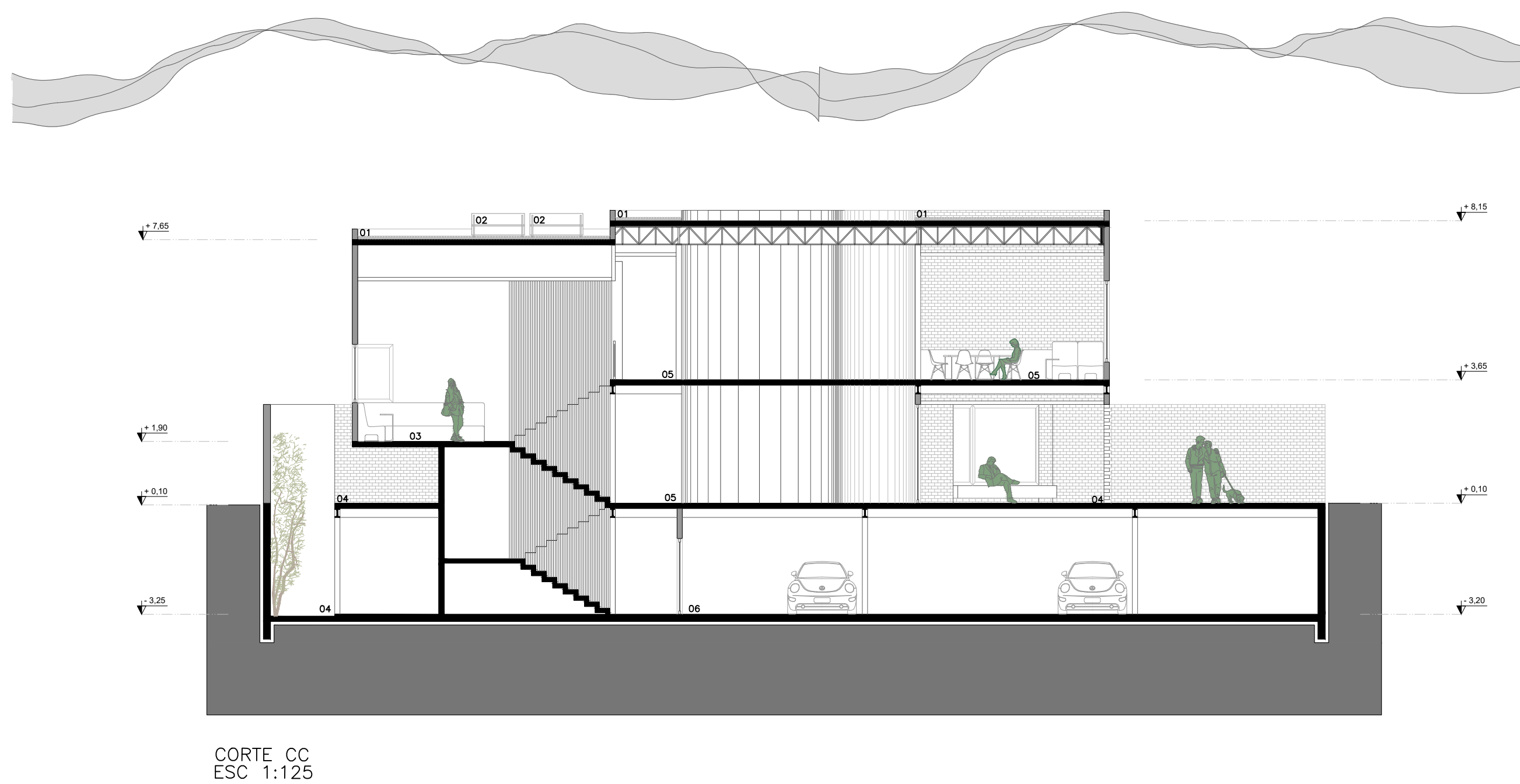
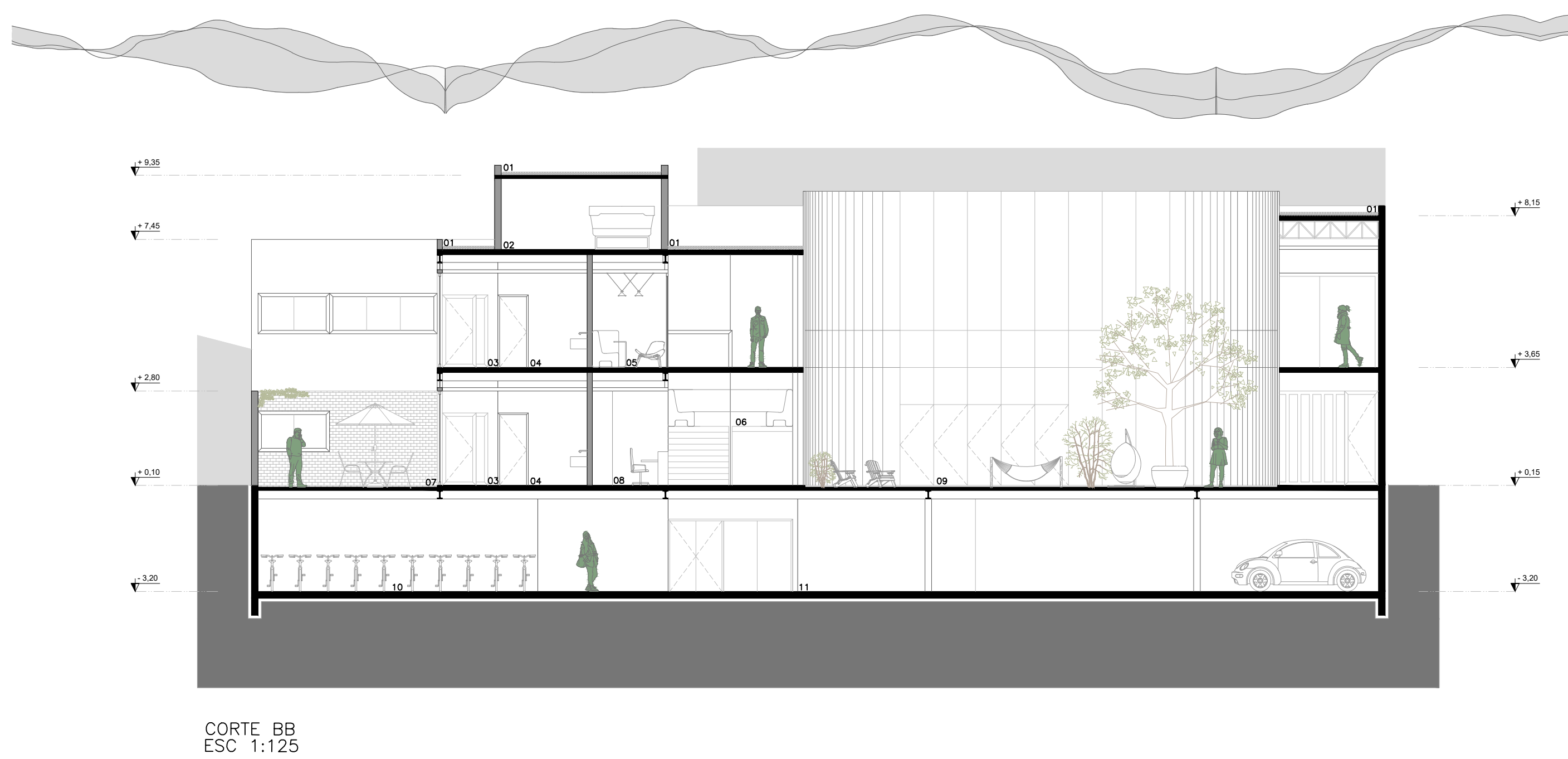
PERSPECTIVA INTERNA - COWORKING

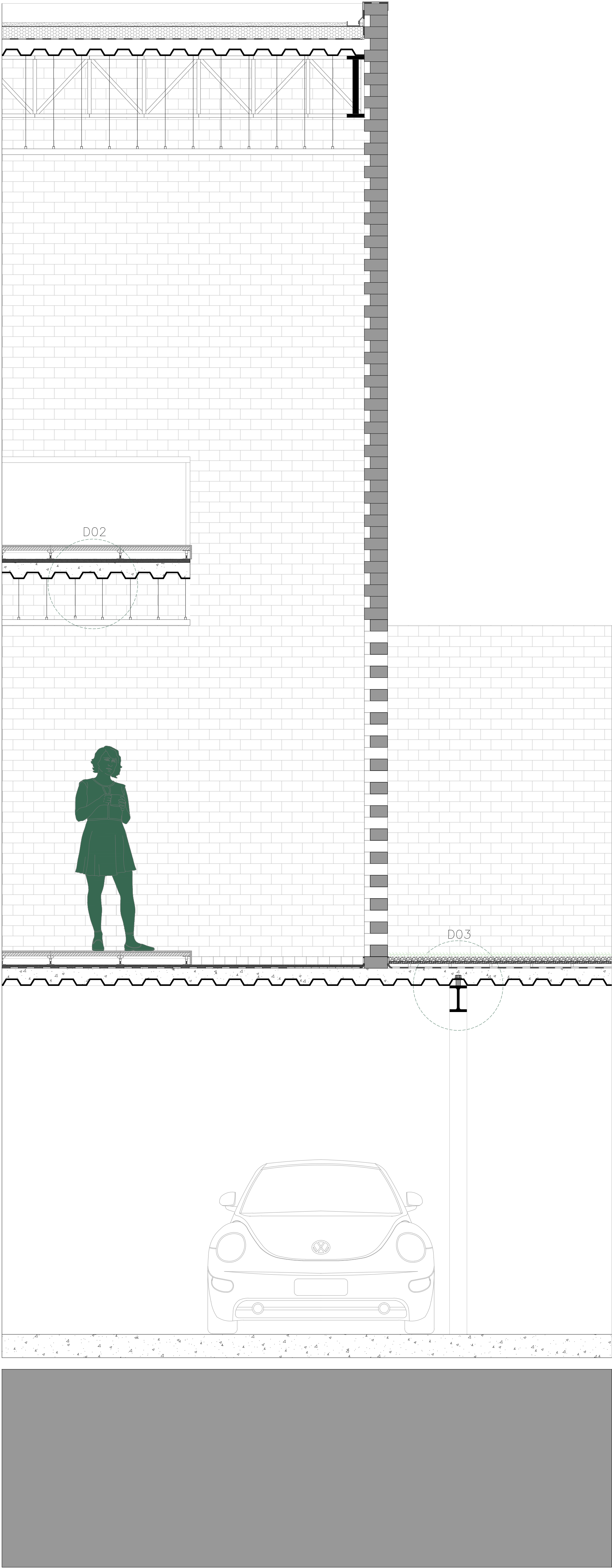


PERSPECTIVA EXTERNA - FACHADA POSTERIOR



PERSPECTIVA INTERNA - ÁREA DE ESTAR E COPA





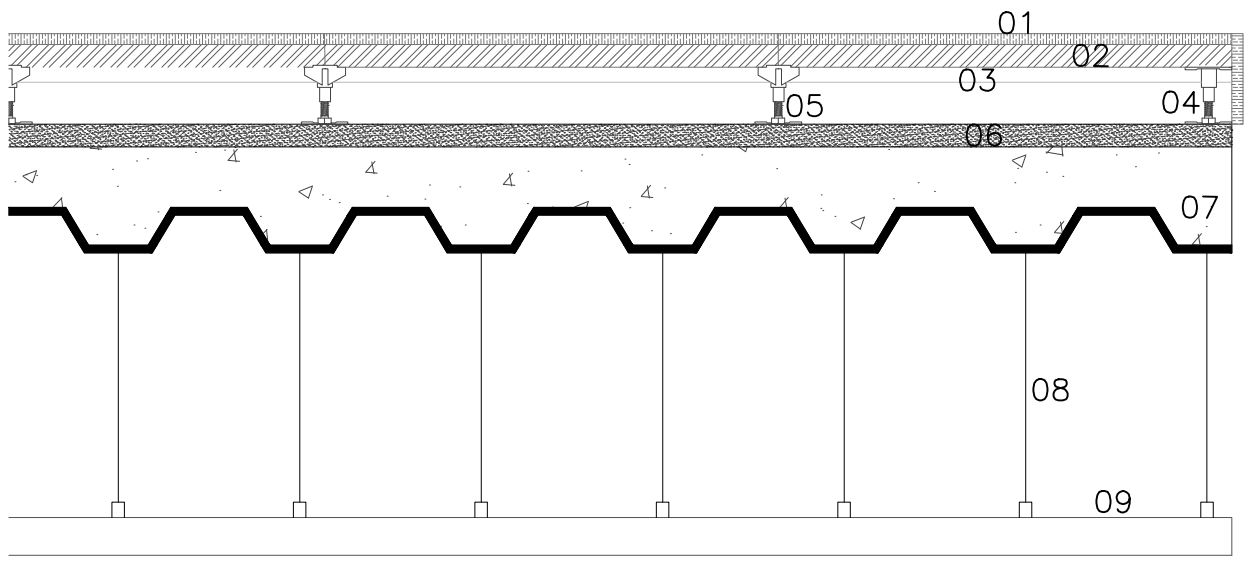
D.01 – CORTE CONSTRUTIVO
ESC 1:20



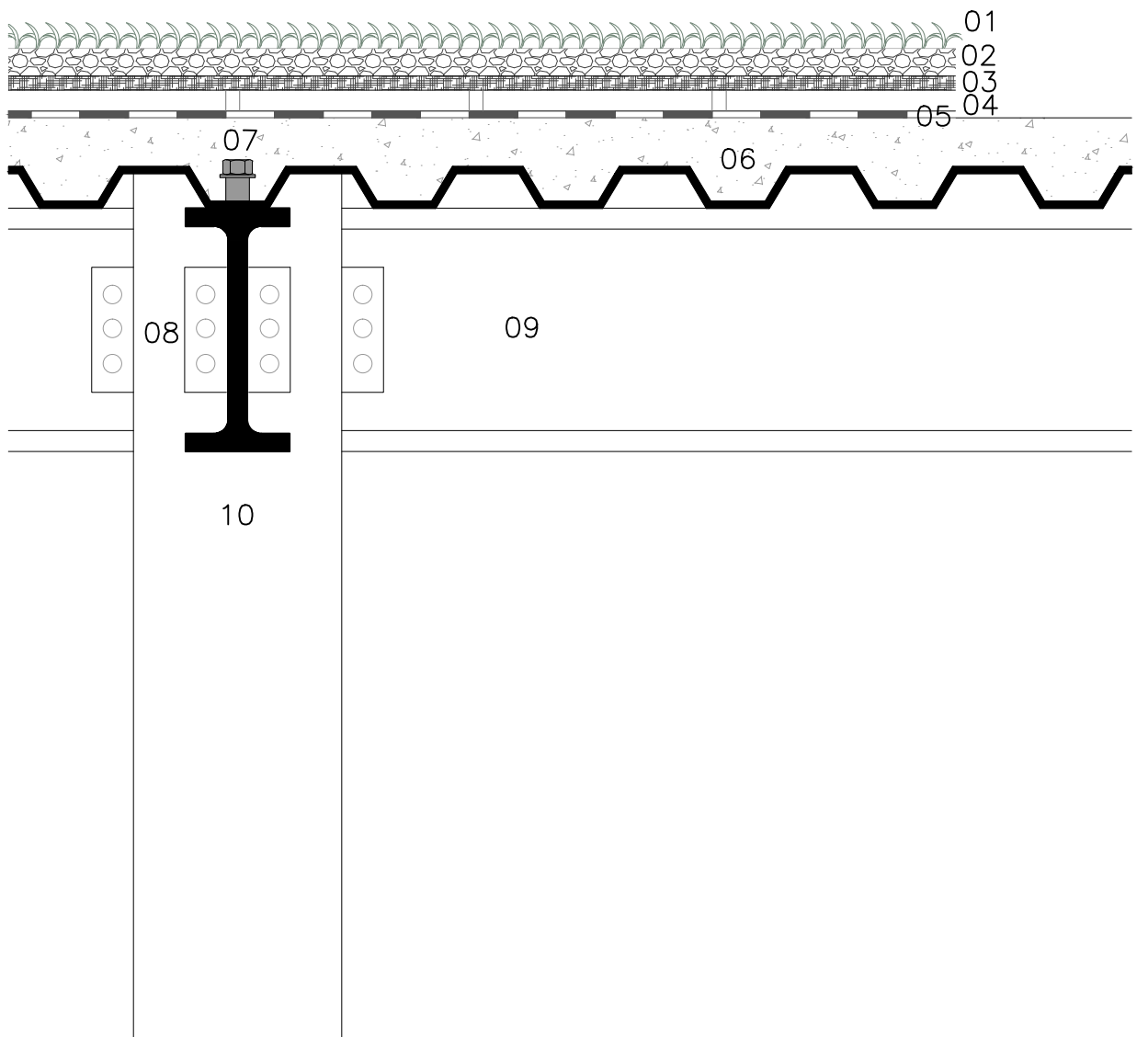
PERSPECTIVA INTERNA - ÁREA DE ESTAR E COPA



PERSPECTIVA INTERNA - COWORKING



D.02 – DETALHE DO PISO ELEVADO
ESC 1:10



D.03 – DETALHE DA LAJE AJARDINADA E ESTRUTURA
ESC 1:10