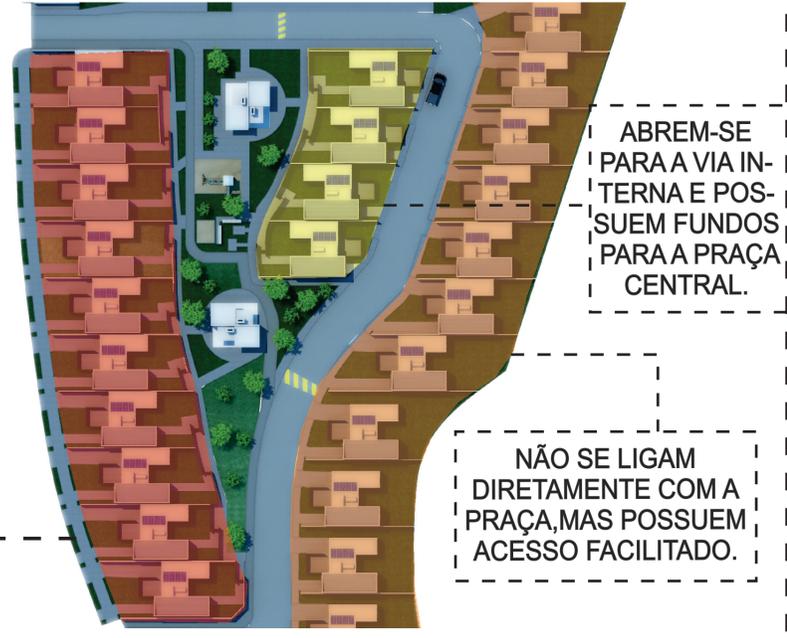


VISANDO ATENDER À NECESSIDADE DE MORADIA DA POPULAÇÃO DE MÉDIA E BAIXA RENDA ALOCADA NA REGIÃO NOROESTE DO MUNICÍPIO (CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA) PROJETOU-SE UM CONDOMÍNIO HORIZONTAL QUE TEM COMO PRINCIPAL OBJETIVO TRAZER QUALIDADE DE VIDA A ESTAS PESSOAS.



O TERRENO ESCOLHIDO SE LOCALIZA EM UMA ÁREA DE TRANSIÇÃO ENTRE A C.I.C. E O BAIRRO CAMPO COMPRIDO, AONDE HÁ BASTANTE ÁREA REMANESCENTE, POSSUI DESNÍVEL DE SEIS METROS, SENDO O LADO MAIS ALTO O QUE FAZ DIVISA COM A VIA PÚBLICA.

ABREM-SE PARA A VIA PÚBLICA E POSSUEM FUNDOS PARA PRAÇA CENTRAL.

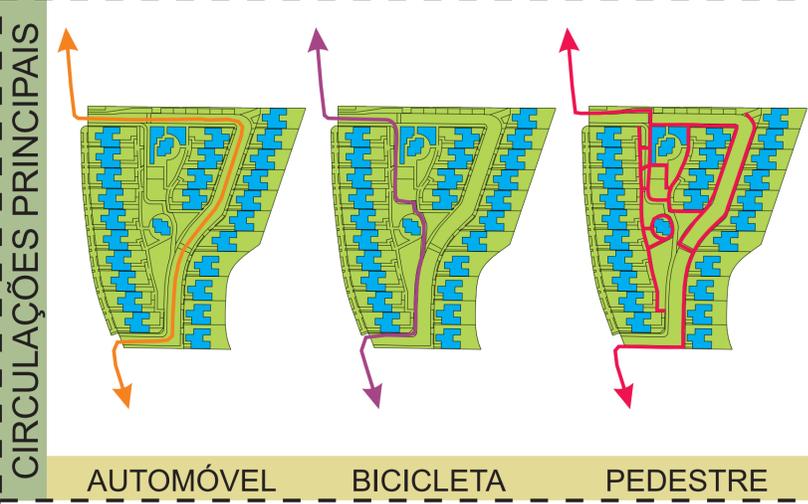


ABREM-SE PARA A VIA INTERNA E POSSUEM FUNDOS PARA A PRAÇA CENTRAL.

NÃO SE LIGAM DIRETAMENTE COM A PRAÇA, MAS POSSUEM ACESSO FACILITADO.

BUSCOU-SE MÁXIMA INTEGRAÇÃO DOS LOTES COM AS ÁREAS COMUNS, FUGINDO DE UM MODELO SETORIZADO NO QUAL ÁREAS HABITACIONAIS NÃO ESTABELECEM RELAÇÕES DIRETAS COM AS ÁREAS COMUNS.

### SITUAÇÃO / RELAÇÃO COM ENTORNO



O TRÂNSITO PRIORIZADO AO PEDESTRE, ENFATIZADO PELO REVESTIMENTO DE BAIXO FLUXO DAS RUAS E PELAS TRAVESSIAS ELEVADAS, TAMBÉM REVESTIDAS DE FORMA ESPECIAL, E OS FECHAMENTOS SEMI-PERMEÁVEIS DOS TERRENOS INDIVIDUAIS ENFATIZAM ESTA RELAÇÃO, E FAZEM TODOS OS LOTES RELACIONAREM-SE DIRETA OU INDIRETTAMENTE COM A PRAÇA CENTRAL.



A "PRAÇA", É ENTENDIDA COMO UM PROLONGAMENTO DE CADA LOTE INDIVIDUAL. PARA ISTO, SE DESENVOLVE DE FORMA QUASE LINEAR AO LONGO DO TERRENO, ACOMPANHANDO SUA MAIS LONGA DIMENSÃO. INCORPORA CHURRASQUEIRAS, PLAYGROUND, ÁREAS VERDES E CAIXAS DE AREIA COM O INTUÍTO DE INCENTIVAR O CONVÍVIO ENTRE OS MORADORES, AUMENTANDO A INTEGRAÇÃO SOCIAL E TAMBÉM A SEGURANÇA NO CONDOMÍNIO.

OS LOTES, DISPOSTOS LINEARMENTE EM 3 GRUPOS ACOMPANHAM O FORMATO DO TERRENO E SUAS CURVAS DE NÍVEL, POSSIBILITANDO TAMBÉM UMA IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES COM ORIENTAÇÃO LESTE/OESTE E POSSÍVEL ABERTURA PARA O NORTE.

INICIALMENTE PERCEBE-SE A GRANDE DIFERENÇA EM RELAÇÃO À MAIOR PARTE DOS CONDOMÍNIOS EXISTENTES: A TENTATIVA DE MAIOR INTEGRAÇÃO POSSÍVEL COM A CIDADE, UTILIZANDO-SE DO ENTORNO, PRIORITARIAMENTE RESIDENCIAL PARA VOLTAR PARTE DE SUAS UNIDADES RESIDENCIAIS PARA A VIA PÚBLICA. ALÉM DISTO, A CONTINUIDADE DAS CIRCULAÇÕES PARA VEÍCULOS, PEDESTRES E BICICLETAS FICA CLARA E HIERARQUIZADA NO TRAÇADO. PERCEBE-SE CLARAMENTE A TRANSIÇÃO DO PÚBLICO AO PRIVADO, MAS ISSO OCORRE DE MANEIRA GRADATIVA.

EM QUESTÕES GERAIS, AS UNIDADES NÃO ESTÃO EXATAMENTE ALINHADAS, E ISSO GERA, PARA A VISTA GERAL DO CONJUNTO UM RITMO, DADO PELOS DIFERENTES PLANOS, COMPOSTOS POR DIFERENTES MATEIRIAIS.

## CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE MÉDIA/ BAIXA RENDA - Campo Comprido

UFPR o ALUNA: DANIELA PENA GONZALES o PROF. ORIENTADORA: ENEIDA KUCHPIL o DEZ 2011



- DEPÓSITO DE LIXO COM SEPARAÇÃO;
- CENTRAL DE GÁS

GRAMA

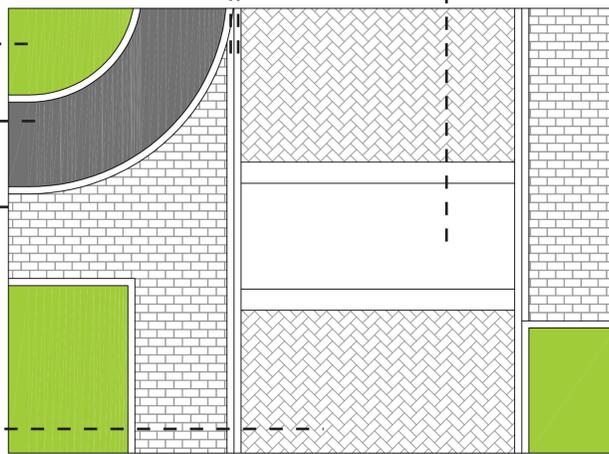
CICLOFAIXA (asfalto)

PASSEIO: Blocos de concreto maciços intercalados.

PAVIMENTAÇÃO CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS: Blocos de concreto maciços intercalados.

- Reduz significativamente a velocidade de circulação interna, priorizando o pedestre.

sarjeta  
meio-fio



PAVIMENTAÇÃO TRAVESSIA ELEVADA: Blocos de concreto vazados intercalados.

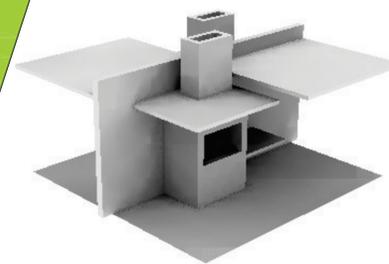


- Possibilita grande escoamento da água da chuva.
- Delimita claramente a travessia de pedestres.

DETALHE LOMBADA - ESCALA 1:50



MÓDULO CHURRASQUEIRA



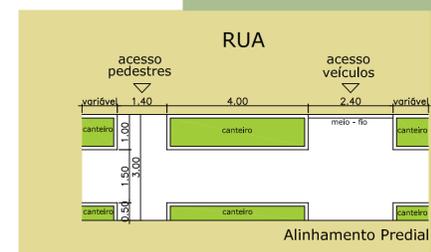
MÓDULO PLAYGROUND



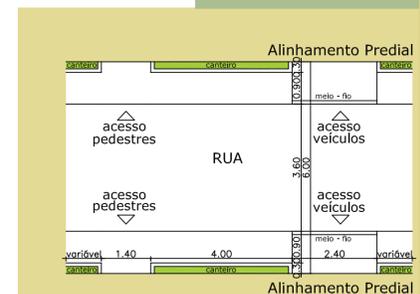
CICLOFAIXA

Aumenta a relação do condomínio com a cidade incentivando o uso de meios de transporte alternativos.

CALÇADAS EXTERNAS ESCALA 1:100



CALÇADAS INTERNAS ESCALA 1:100

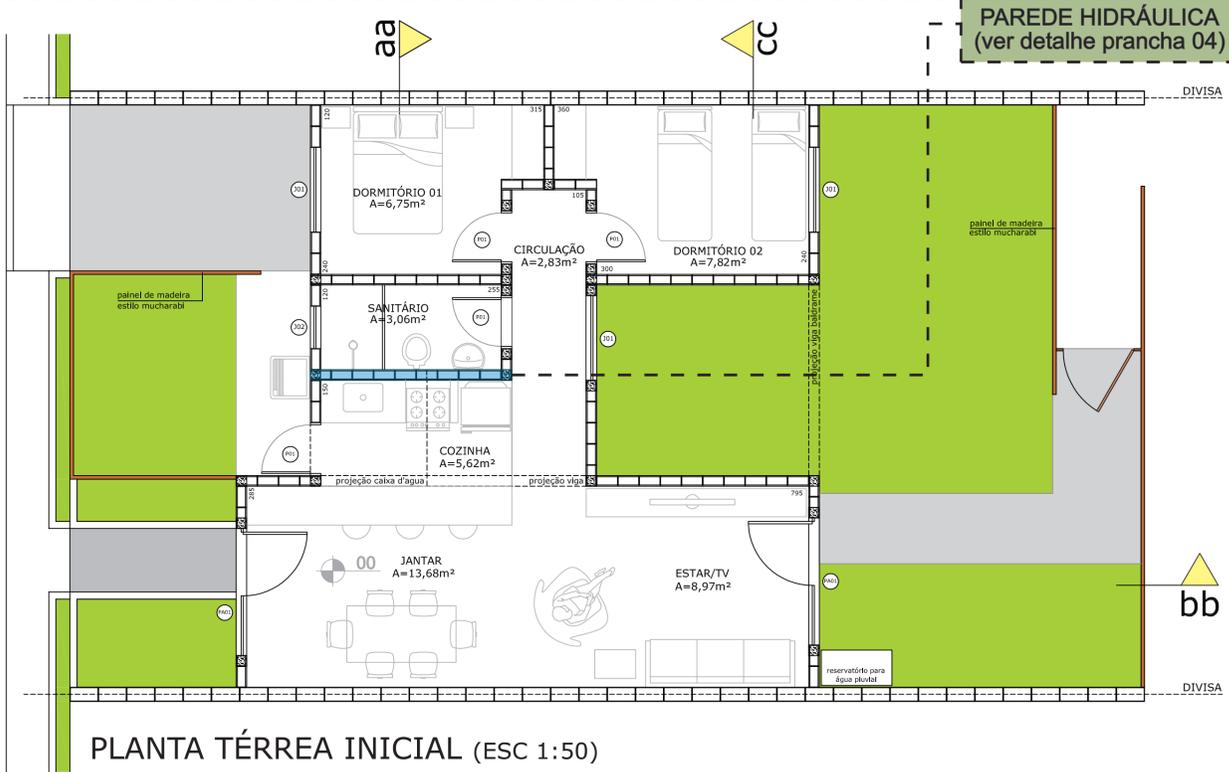


IMPLANTAÇÃO - ESCALA 1:20

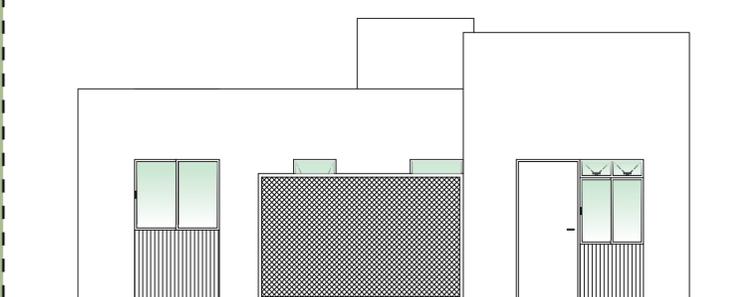
# CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE MÉDIA/ BAIXA RENDA - Campo Comprido

UFPR o ALUNA: DANIELA PENA GONZALES o PROF. ORIENTADORA: ENEIDA KUCHPIL o DEZ 2011



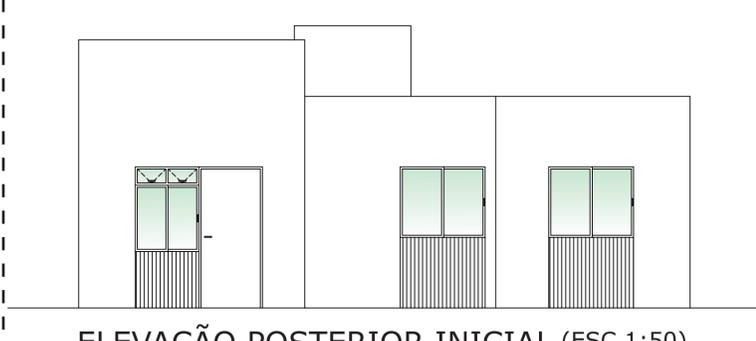
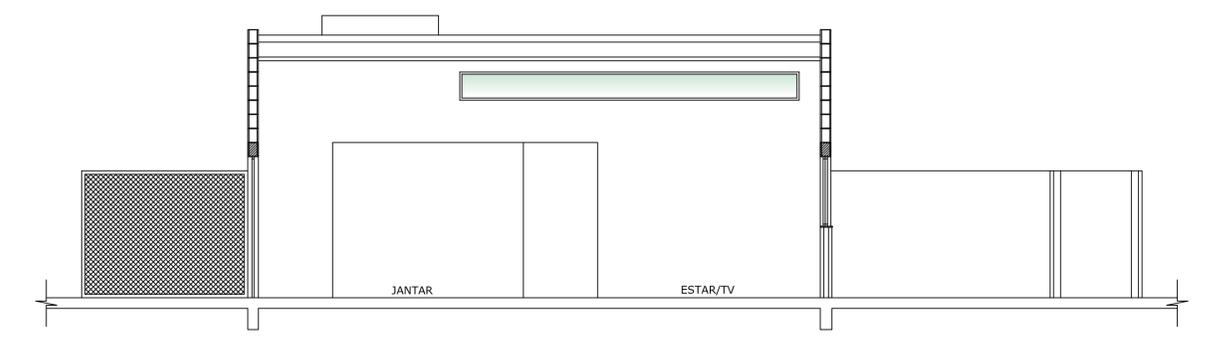


ÁREA ÚTIL: 48,74m<sup>2</sup>    ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 55,60m<sup>2</sup>



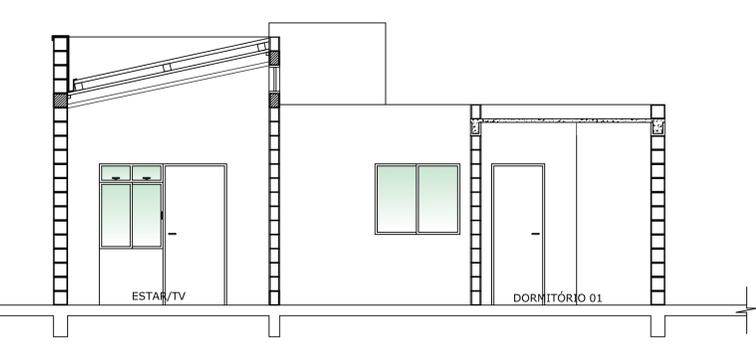
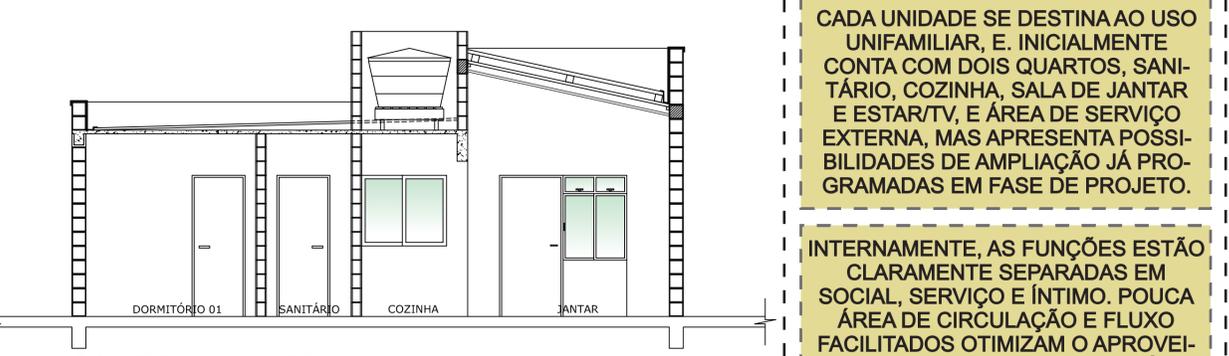
O PRINCÍPIO BÁSICO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE EM CADA LOTE INDIVIDUAL PARTIU DA INTENÇÃO DE MÁXIMO APROVEITAMENTO DO TERRENO PARA FUNÇÕES DE LAZER E CONVÍVIO SOCIAL. TRAZENDO A ÁREA DE SERVIÇOS PARA FRENTE, LIBERA-SE MAIS ÁREA NOS FUNDOS, ÁREA QUE SE CONECTA PARCIALMENTE PRAÇA CENTRAL.

ELEVAÇÃO FRONTAL INICIAL (ESC 1:50)



CORTE BB INICIAL (ESC 1:50)

ELEVAÇÃO POSTERIOR INICIAL (ESC 1:50)

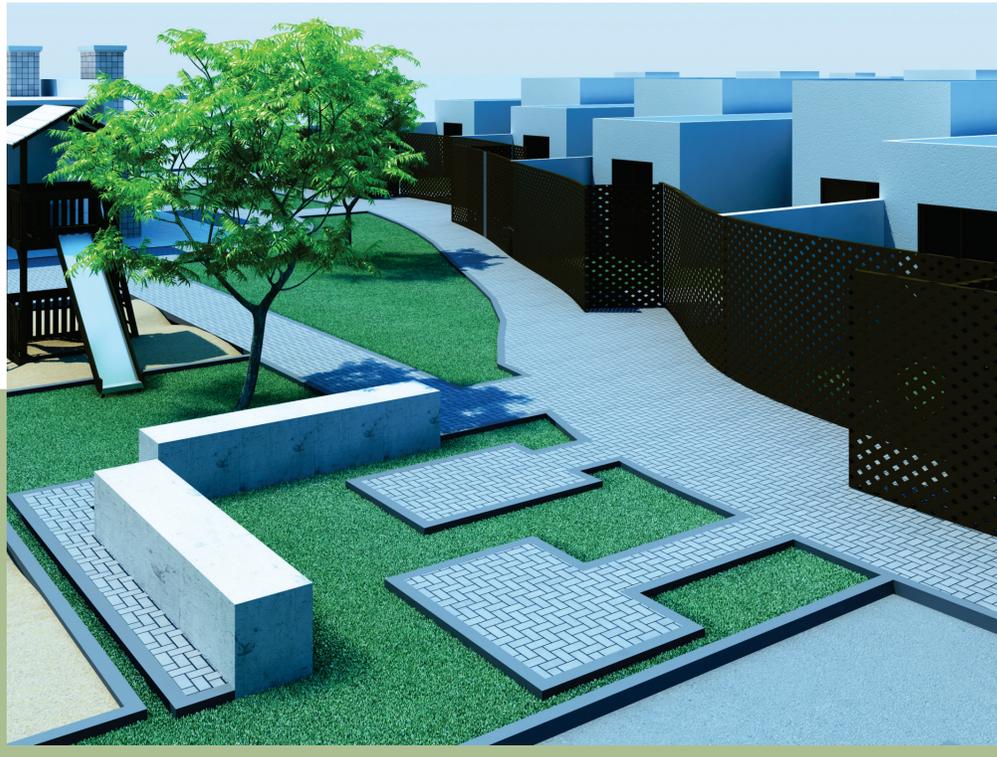


CORTE AA INICIAL (ESC 1:50)

CORTE CC INICIAL (ESC 1:50)

CADA UNIDADE SE DESTINA AO USO UNIFAMILIAR, E INICIALMENTE CONTA COM DOIS QUARTOS, SANITÁRIO, COZINHA, SALA DE JANTAR E ESTAR/TV, E ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MAS APRESENTA POSSIBILIDADES DE AMPLIAÇÃO JÁ PROGRAMADAS EM FASE DE PROJETO.

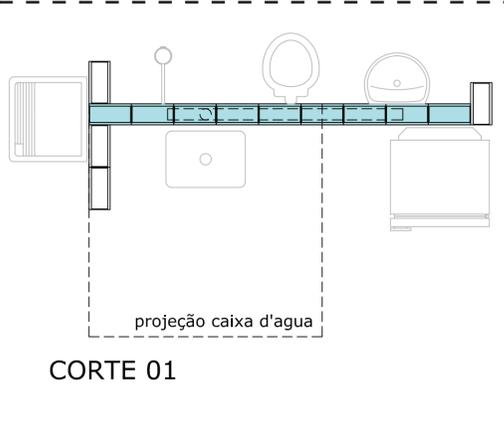
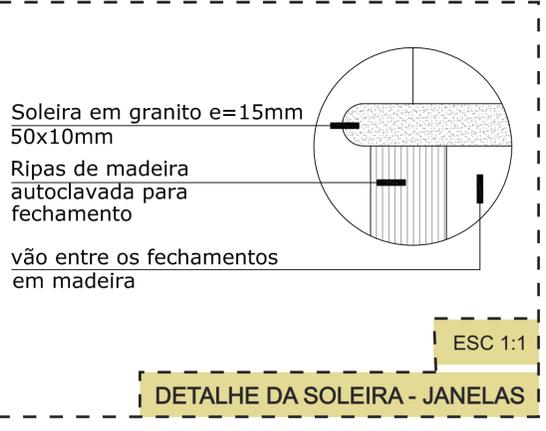
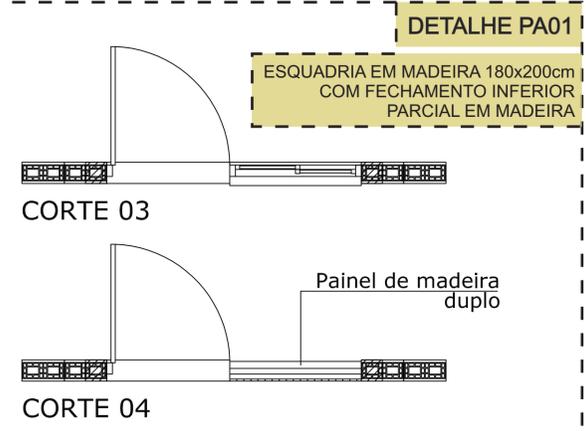
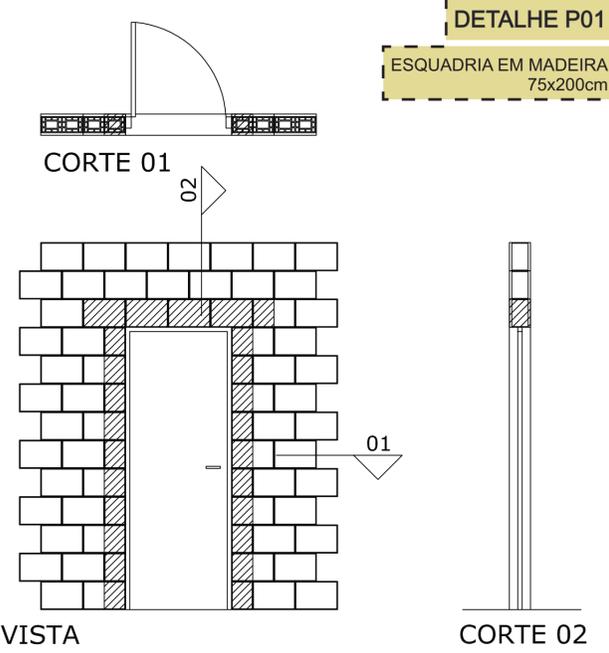
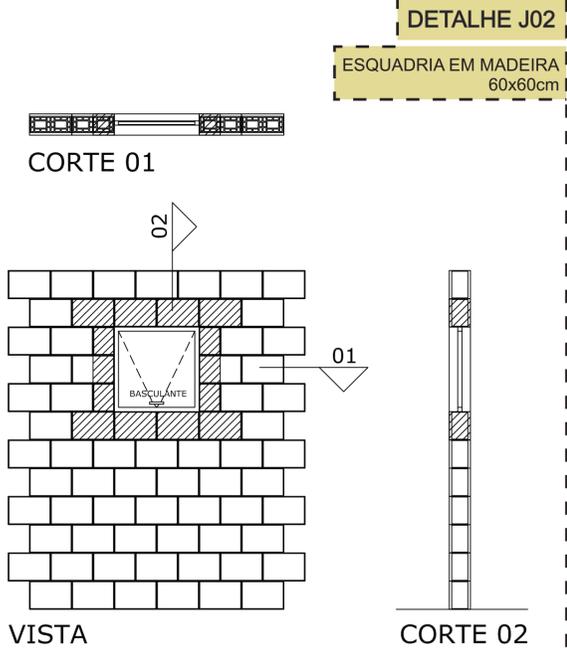
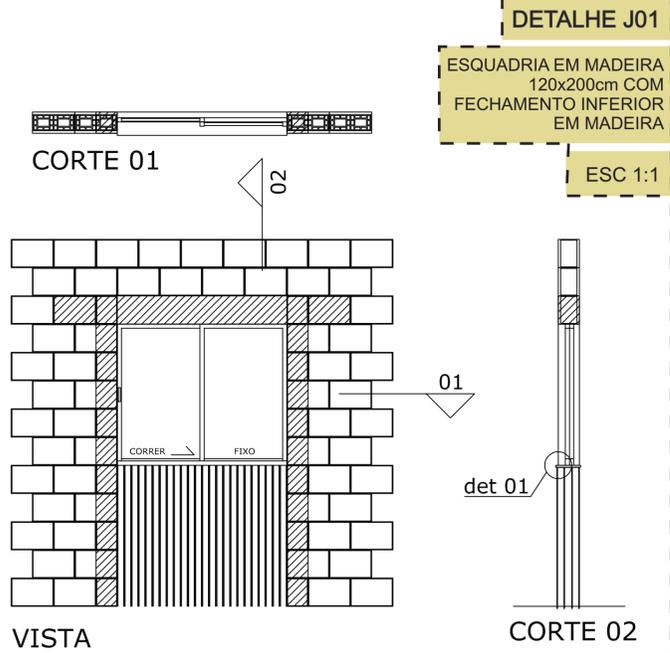
INTERNAMENTE, AS FUNÇÕES ESTÃO CLARAMENTE SEPARADAS EM SOCIAL, SERVIÇO E ÍNTIMO. POUCA ÁREA DE CIRCULAÇÃO E FLUXO FACILITADOS OTIMIZAM O APROVEITAMENTO DO ESPAÇO CONSTRUÍDO.



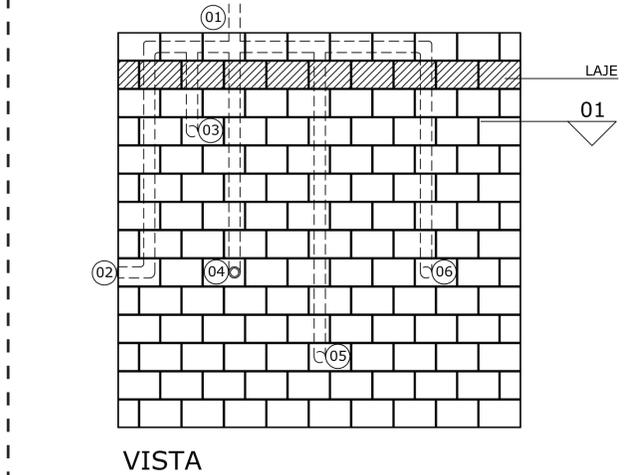
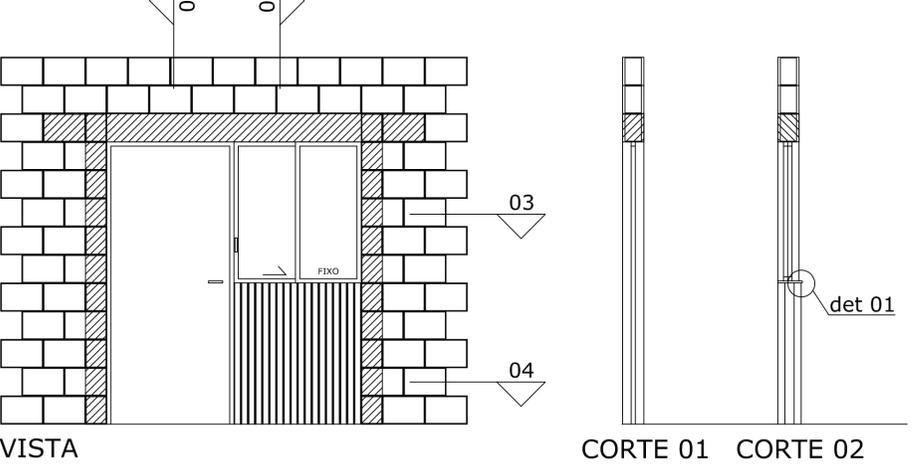
CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE MÉDIA/ BAIXA RENDA - Campo Comprido  
 UFPR o ALUNA: DANIELA PENA GONZALES o PROF. ORIENTADORA: ENEIDA KUCHPIL o DEZ 2011



CONCEITUAÇÃO/SITUAÇÃO    IMPLANTAÇÃO    UNIDADE INICIAL    DETALHAMENTO    POSSIBILIDADES DE AMPLIAÇÃO



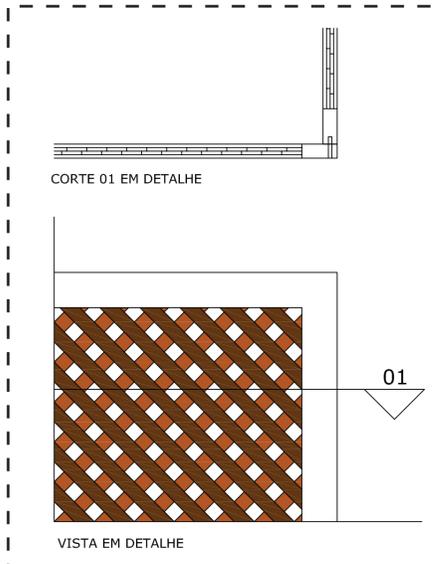
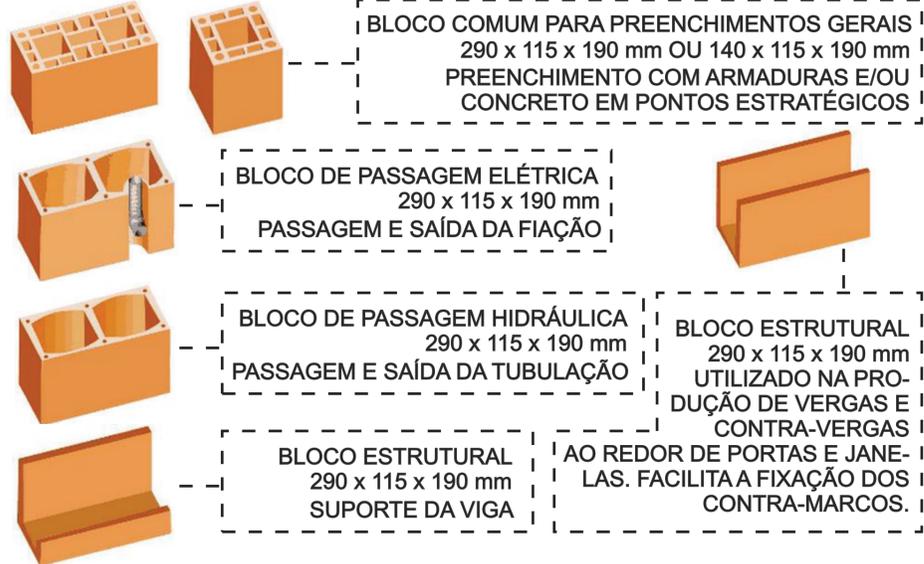
PARA MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS NATURAIS, A UTILIZAÇÃO DE ÁGUA É OTIMIZADA PELO FATO DE EXISTIR APENAS UMA PAREDE HIDRÁULICA, JÁ ALINHADA COM A CAIXA D'ÁGUA E QUE A DISTRIBUI ENTRE COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, MESMO QUANDO HÁ AMPLIAÇÃO DA UNIDADE.



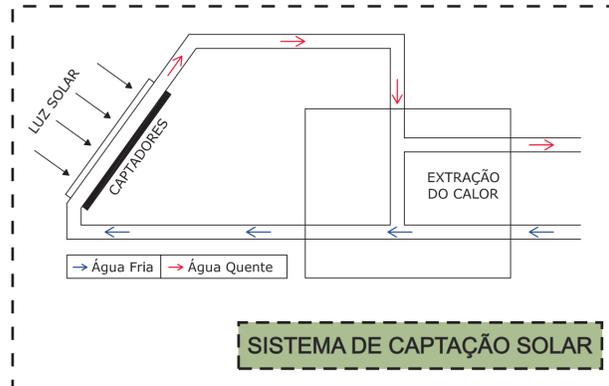
- 01 RECEBIMENTO CAIXA D'ÁGUA
- 02 SAÍDA TANQUE
- 03 SAÍDA CHUVEIRO
- 04 SAÍDA PIA
- 05 SAÍDA VASO SANITÁRIO
- 06 SAÍDA LAVATÓRIO

**MÉTODO CONSTRUTIVO BLOCO DE ALVENARIA ESTRUTURAL**

O MÉTODO CONSTRUTIVO APLICADO, BLOCOS DE ALVENARIA ESTRUTURAL, APRESENTA EM MÉDIA 30% DE ECONOMIA EM RELAÇÃO À ALVENARIA CONVENCIONAL. EVITA PARTE DO DESPERDÍCIO NO CANTEIRO DE OBRAS, POIS AS PEÇAS JÁ SÃO FORNECIDAS PRONTAS PARA O USO. ALÉM DISTO, NÃO HÁ NECESSIDADE DE FORMAS PARA CONCRETAGEM, E O TEMPO GASTO COM A OBRA É SIGNIFICATIVAMENTE MENOR, DEVIDO À FACILIDADE DE MONTAGEM.



OS MUXARABIS REPRESENTAM PAPEL IMPORTANTE NO PROJETO AO TORNAR POSSÍVEL, COM SUA SEMI-PERMEABILIDADE, A RELAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS PRIVADOS E A ÁREA COMUM CENTRAL. AJUDAM A ISOLAR A ÁREA DE SERVIÇO ALOCADA NA FRENTE DOS LOTES COM A CRIAÇÃO DE UM NOVO PLANO DE DIFERENTE MATERIAL COMPARANDO AO RESTANTE DA EDIFICAÇÃO.



**DIMENSIONAMENTO**

CURITIBA: 1,5m<sup>2</sup> PARA CADA 100L DO RESERVATÓRIO

MÉDIA: 4 PESSOAS

RESERVATÓRIO DE CAPACIDADE 400L.

855mm

1527mm

4 PLACAS

PLACAS QUE CAPTAM ENERGIA SOLAR FORAM INSTALADAS E AJUDAM SIGNIFICATIVAMENTE A ECONOMIA DE LUZ AO AQUECER A ÁGUA UTILIZADA NOS CHUVEIROS. ALÉM DISTO, A ÁGUA DA CHUVA COLETADA ATRAVÉS DAS CALHAS NO TELHADO VAI PARA UM RESERVATÓRIO NO NÍVEL TÉRREO ONDE PODE SER REAPROVEITADA.





PLANTA TÉRREA (ESC 1:75)

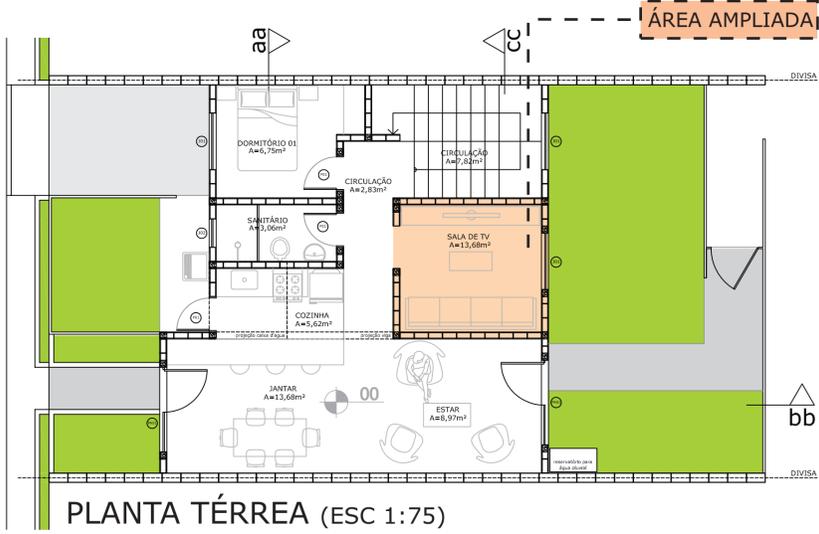
**PRIMEIRO MODELO DE AMPLIAÇÃO**

A PRIMEIRA E MAIS SIMPLES OPÇÃO DE AMPLIAÇÃO AGREGA APENAS MAIS UM QUARTO À UNIDADE, E REAPROVEITA VÃOS E ESQUADRIAS NA OBRA. MANTÉM AS CIRCULAÇÕES E A CLARA SEPARAÇÃO ENTRE ÁREA SOCIAL E ÍNTIMA.

**ÁREA ÚTIL**  
56,84m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL**  
65,64m<sup>2</sup>



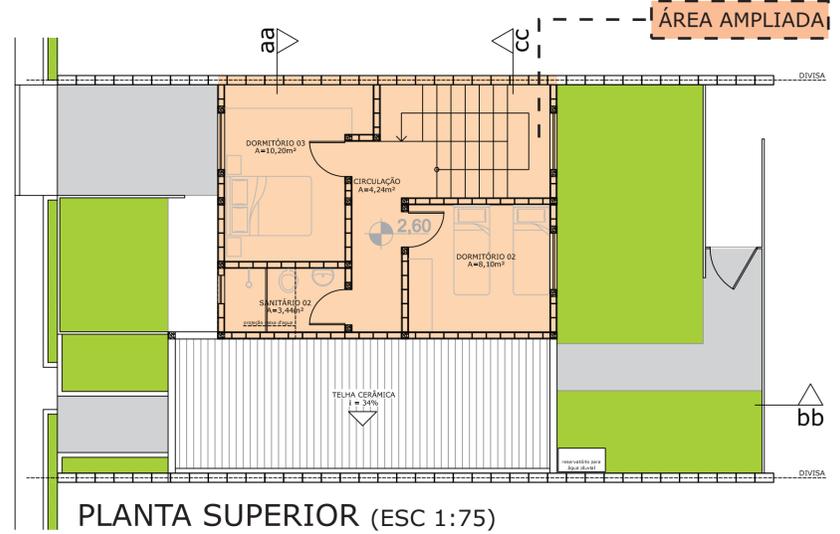
PLANTA COBERTURA (ESC 1:75)



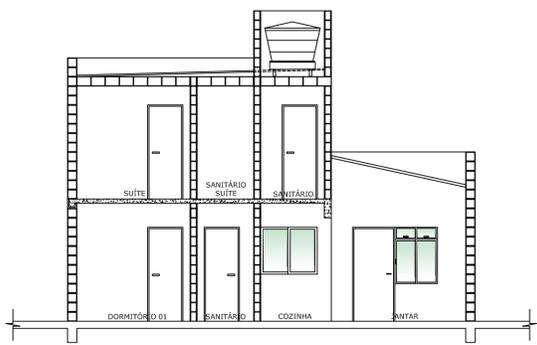
PLANTA TÉRREA (ESC 1:75)

**SEGUNDO MODELO DE AMPLIAÇÃO**

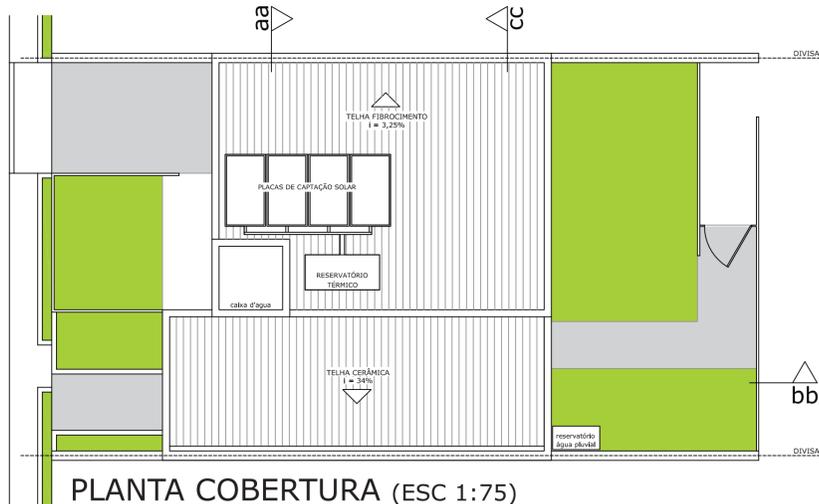
O SEGUNDO MODELO VAI UM POUCO ALÉM, COM A EXECUÇÃO DE UMA ESCADA QUE POSSIBILITA O CRESCIMENTO VERTICAL ACIMA DA ÁREA ÍNTIMA, (EM LAJE PRÉ-EXISTENTE) CRIA-SE A POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO TANTO DA ÁREA ÍNTIMA QUANTO DA ÁREA SOCIAL. AINDA NÃO INTERFERINDO NO SISTEMA DE CIRCULAÇÕES INICIAL.



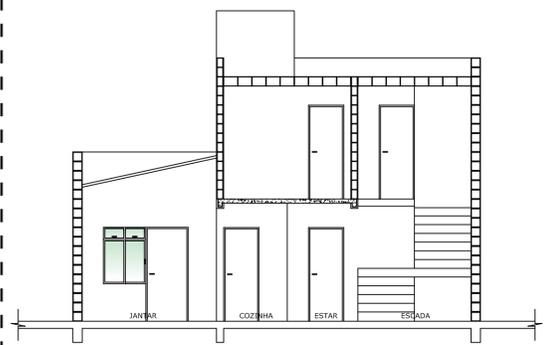
PLANTA SUPERIOR (ESC 1:75)



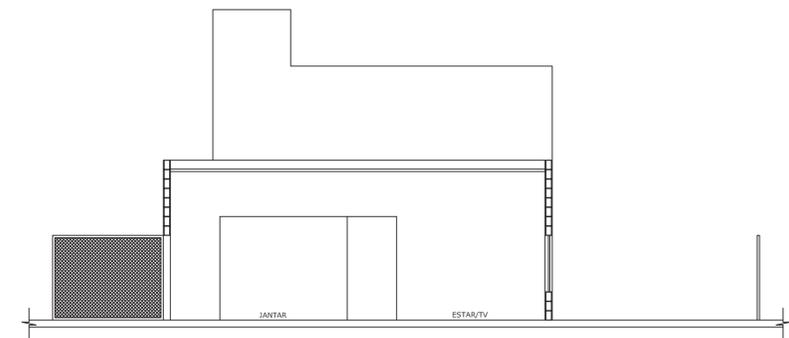
CORTE AA (ESC 1:75)



PLANTA COBERTURA (ESC 1:75)



CORTE CC (ESC 1:75)



CORTE BB (ESC 1:75)

**ÁREAS ÚTEIS:** TÉRREO: 56,84m<sup>2</sup>  
SUPERIOR: 26,14m<sup>2</sup>

**ÁREAS CONST.:** TÉRREO: 65,64m<sup>2</sup>  
SUPERIOR: 31,65m<sup>2</sup>

**TOTAL GERAL:** TÉRREO: 82,98m<sup>2</sup>  
SUPERIOR: 97,29m<sup>2</sup>



ELEVAÇÃO FRONTAL (ESC 1:75)

**CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE MÉDIA/ BAIXA RENDA - Campo Comprido**

UFPR o ALUNA: DANIELA PENA GONZALES o PROF. ORIENTADORA: ENEIDA KUCHPIL o DEZ 2011

