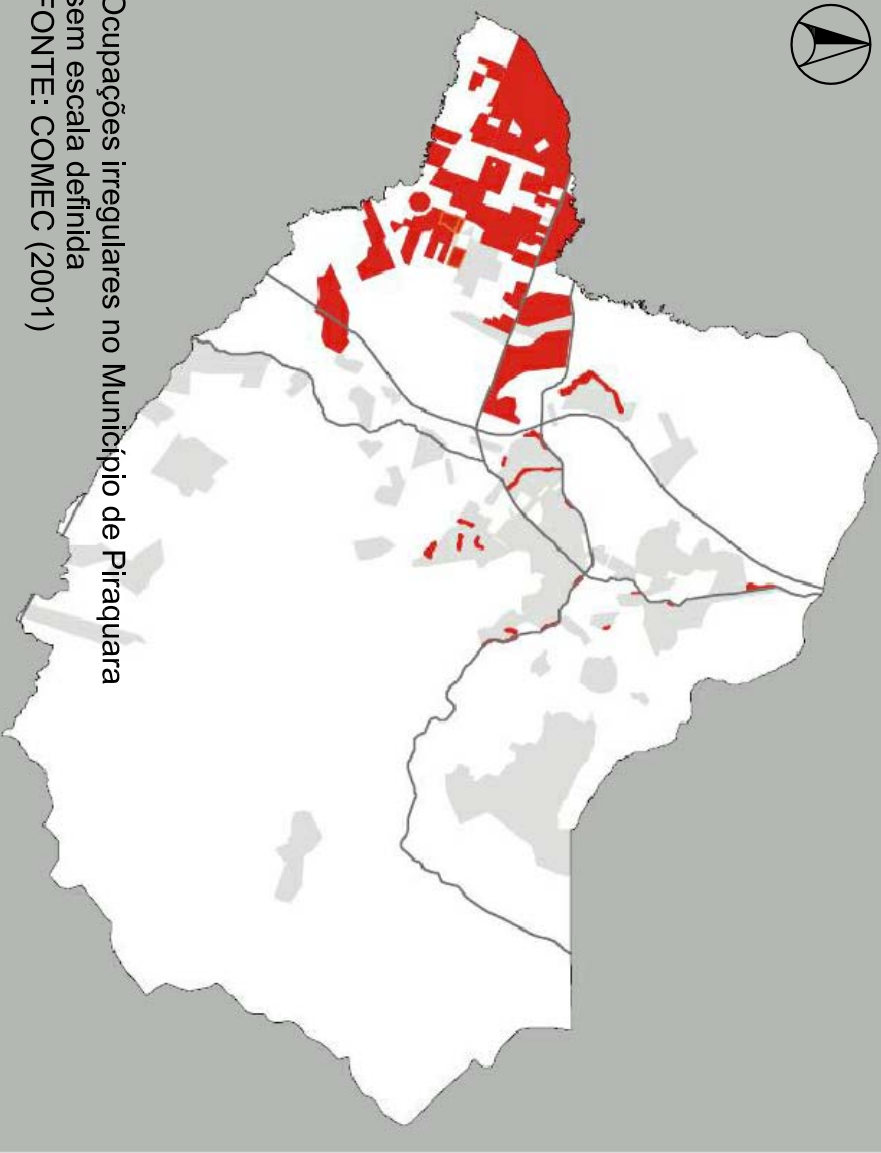


PROBLEMA

O crescente **aumento do preço da terra e das habitações** nas cidades induz a população de **baixa renda** a ocupar áreas distantes dos centros, **precárias** de infra-estrutura e serviços urbanos. Isso ocorre devido aos **preços mais acessíveis**. Muitas vezes, por não possuírem acesso ao mercado imobiliário formal, compram **terrenos irregulares**, invadem **áreas públicas**, ocupam áreas de **fragilidade ambiental** como áreas de **preservação** ou **alagadiças**. Abaixo, um mapa do Município de Piraquara com as ocupações **i r r e g u l a r e s** cadastradas até 2 0 0 6.



OBJETIVO

Reurbanizar a **Vila Vicente Macedo** através do **reordenamento** do uso e da ocupação do solo, considerando os seus **condicionantes ambientais** e a melhoria da **qualidade de vida** de sua população. Procura-se assim propor um projeto de **desenho urbano** na forma de **reurbanização** com **regularização fundiária** nas áreas de invasão e d e p r o t e ç ã o a m b i e n t a l .

REURBANIZAÇÃO

**Reurbanização** é uma ação técnica e jurídica usualmente aplicada em **ocupações irregulares** localizadas em locais propícios a ocupação e **assentamentos precários**, onde a remoção de seus moradores pode causar prejuízo tanto para os mesmos como para a ocupação. A reurbanização deve oferecer **serviços básicos** e meios para a **melhoria das condições de vida da população**. Além dessas vantagens urbanísticas, essa alternativa estimula a **permanência** e o **vínculo** da comunidade local (GARCIAS et al., 2003).

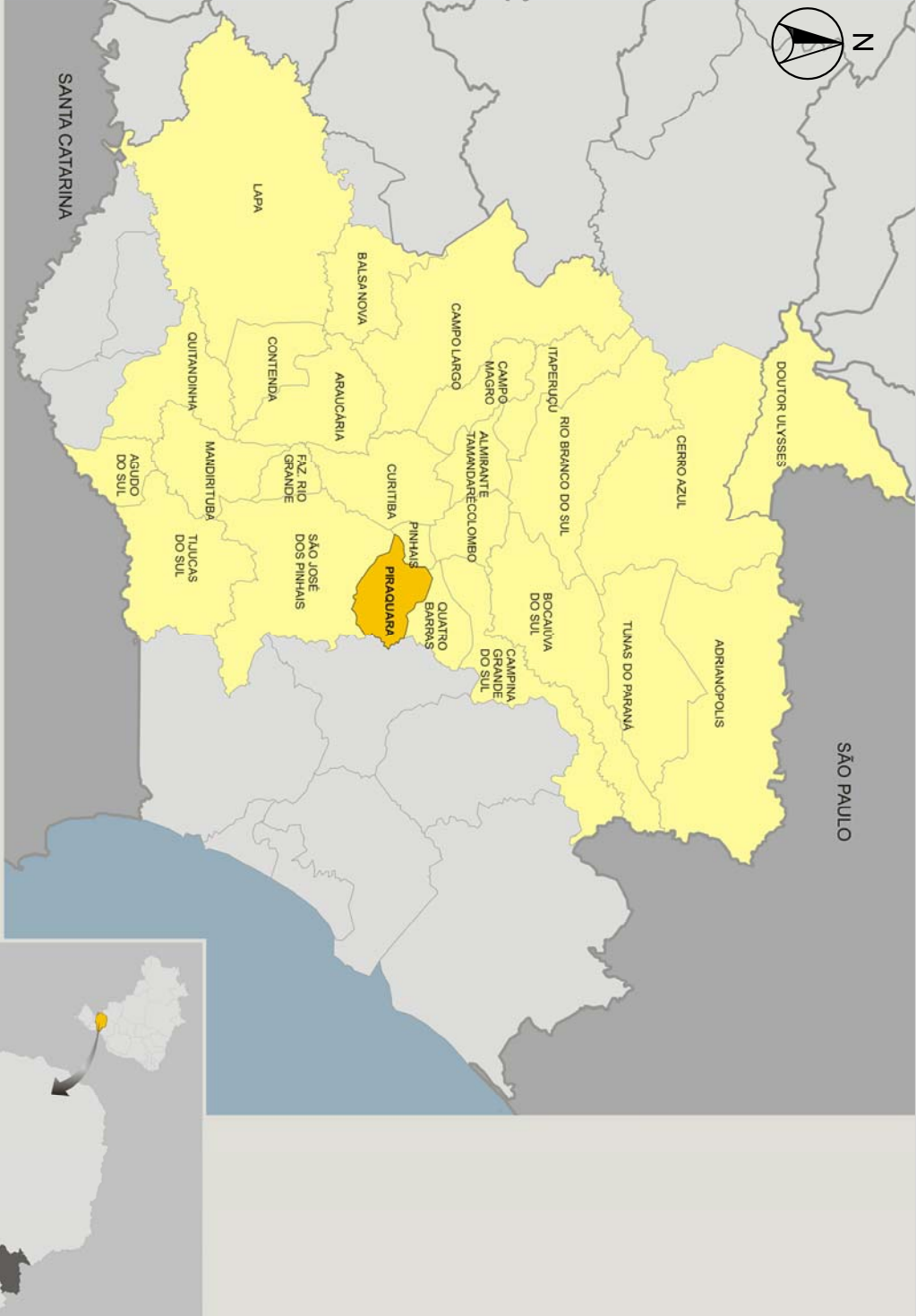
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A partir da conceitualização do Ministério das Cidades (2010), propõe-se uma articulação da **regularização urbanística**, composta pelo provimento de **infra-estrutura, serviços e obras**, com a **regularização jurídica**, que aborda a **legalização** da área, dos lotes, das casas e das a t i v i d a d e s .

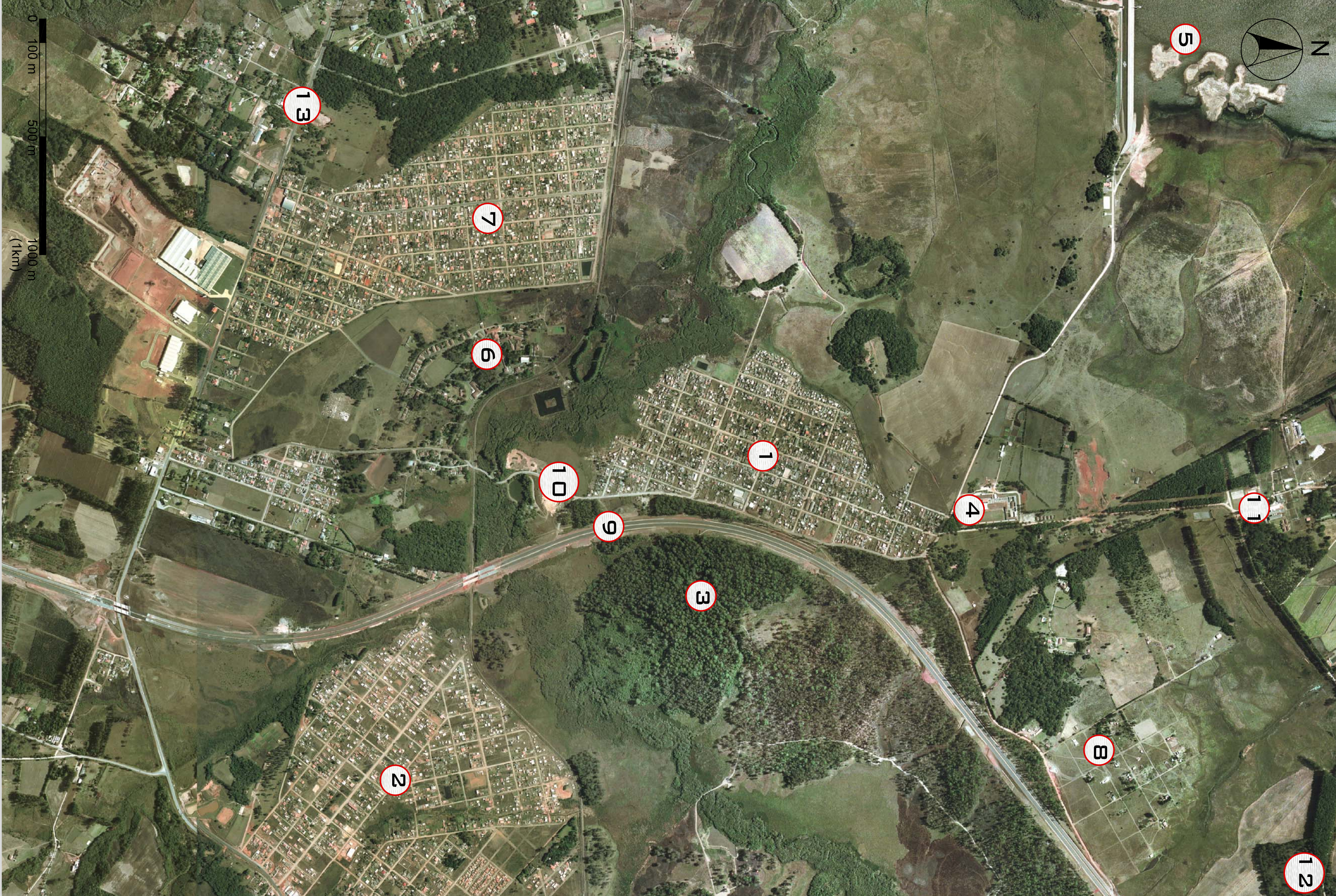
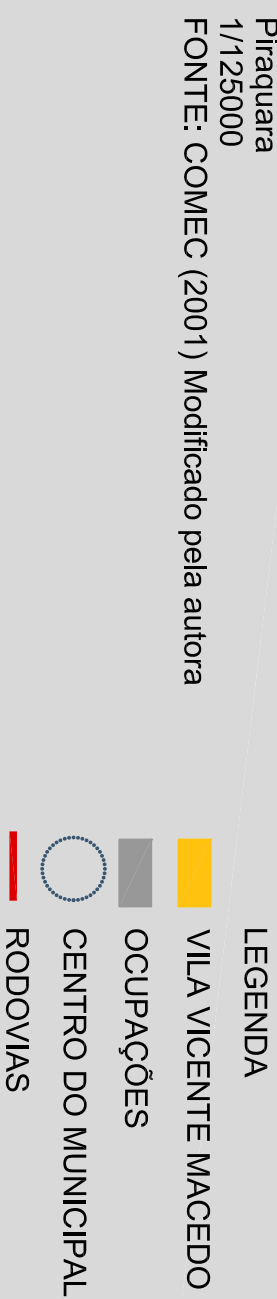
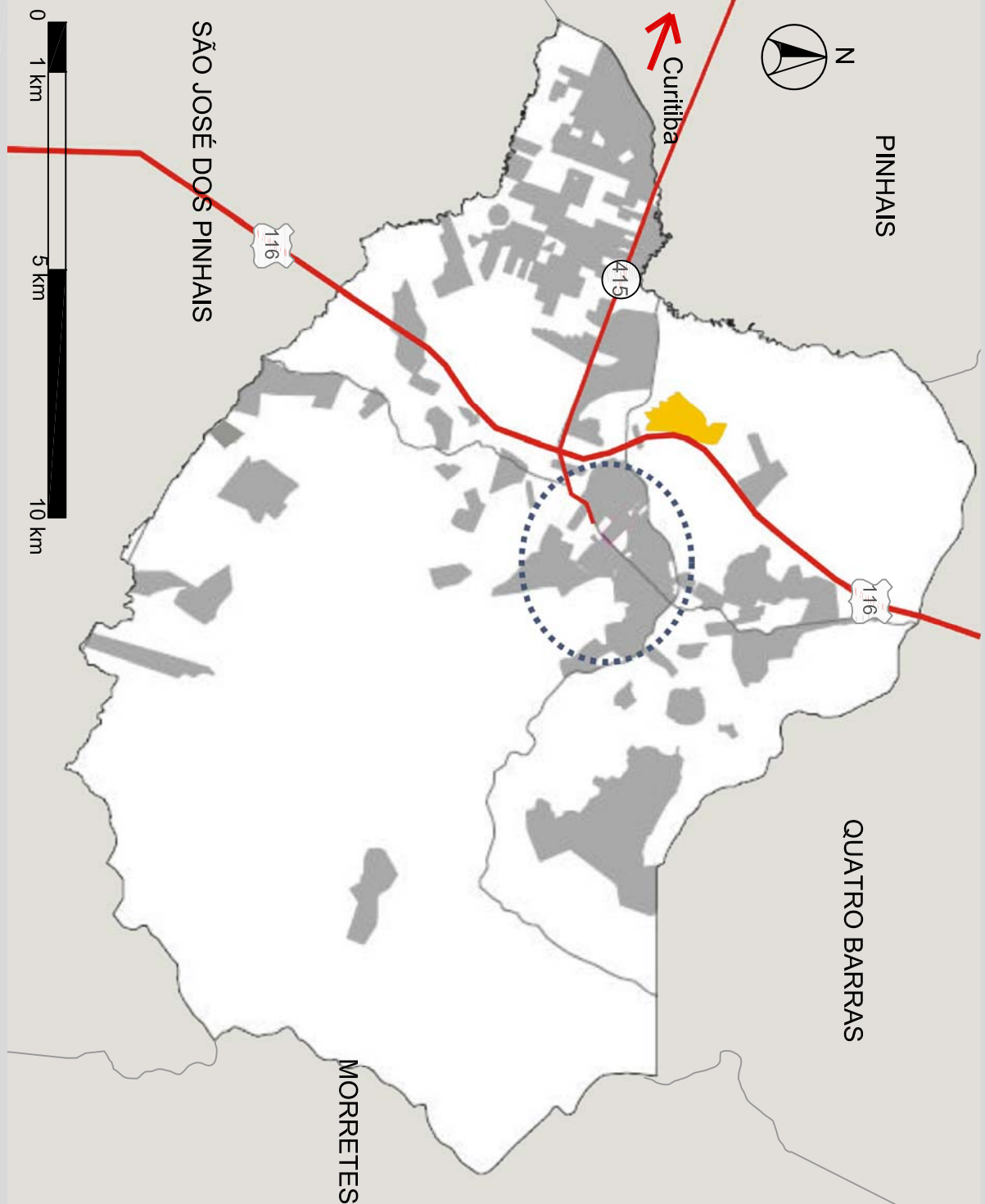
LOCALIZAÇÃO

MUNICÍPIO DE PIRAQUARA/ PR

**Localização:** leste da Região Metropolitana de Curitiba a 22,52 km da capital  
**População:** 82.006 habitantes (IBGE,2007)  
**Taxa de Urbanização:** 46%  
**Tipologia de ocupação:** habitações unifamiliares de 1 pavimento 92,6% do território em área de manancial  
**Renda per capita:** R\$ 208,89 (Curitiba:R\$ 619,82)  
**PIB per capita:** R\$ 4423,00 (Curitiba:R\$ 21.015,00)  
**Densidade demográfica:** 387,55 hab/km²=3,87 hab/ha (Curitiba 42,50 hab/ha)



Localização do Município de Piraquara na RMC sem escala definitiva  
FONTE: IBGE (2001) Modificado pela autora

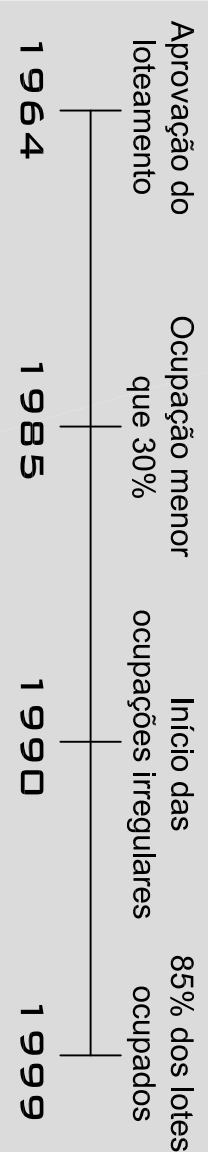


- Vila Vicente Macedo
- Distrito Sede do Município de Piraquara
- Floresta Estadual Metropolitana
- Educandário São Francisco
- Represa do Iraí
- Hospital de Dermatologia Sanitária São Roque
- Bairro Santa Mônica
- Bairro Vila Militar
- Contorno Leste (BR-116)
- Avenida Brasília
- Colônia Penal Agrícola
- Penitenciária Central do Paraná
- Rodovia do Encarnamento

VILA VICENTE MACEDO

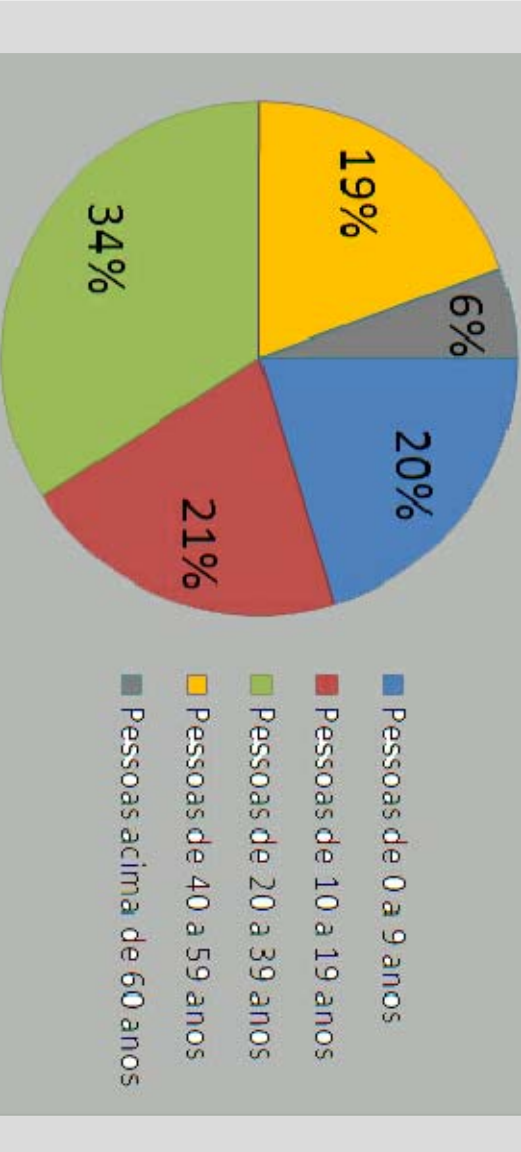
**PIRAQUARA/PR**  
**Nome do loteamento:** Vila Vicente Macedo  
**Localização:** localiza-se na porção norte do Município de Piraquara/Paraná  
**Distância do centro de Piraquara:** aproxim. 3,6km  
**Classificação:** Área urbana isolada  
Está dentro da **Bacia do Rio Iraízinho** (Sub-bacia do Rio Iguaçu)  
**Data de aprovação do loteamento:** 11/04/1964  
**Área regularizada e irregular**  
**Área do loteamento:** 724.842,00 m² = 72,48 ha  
**População:** 3802 moradores  
**Densidade:** aproximadamente 53 hab/ha

EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO

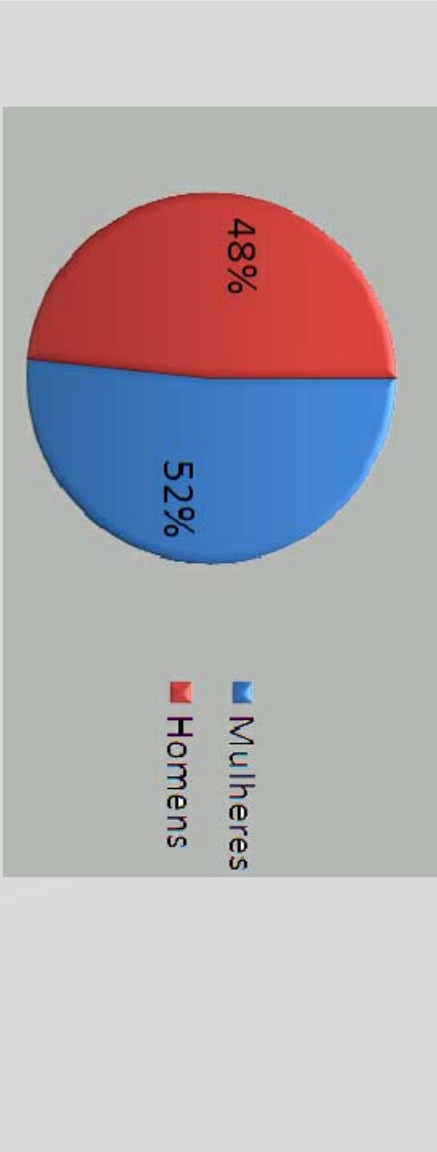


POPULAÇÃO

A população da Vila Vicente Macedo é predominantemente jovem. 75% possui menos que 40 anos. Sendo que 34% possui entre 20 e 39 anos.



A maioria da população da Vila Vicente Macedo é do sexo feminino, totalizando 52%, aproximadamente 1958 m u l h e r e s .



**RENDA**  
A renda média dos responsáveis por domicílio é de R \$ 3 0 0 , 0 0 ( I B G E , 2 0 0 0 )

EDUCAÇÃO

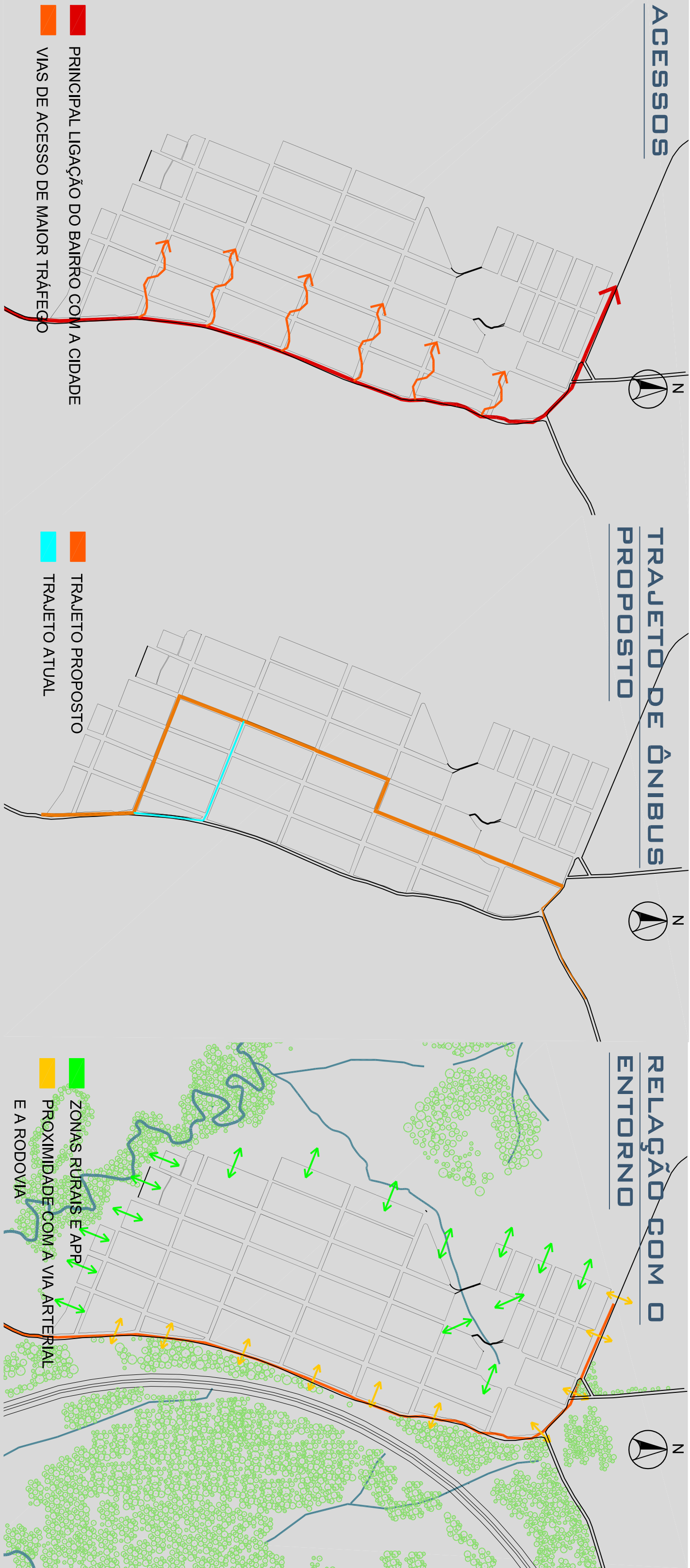
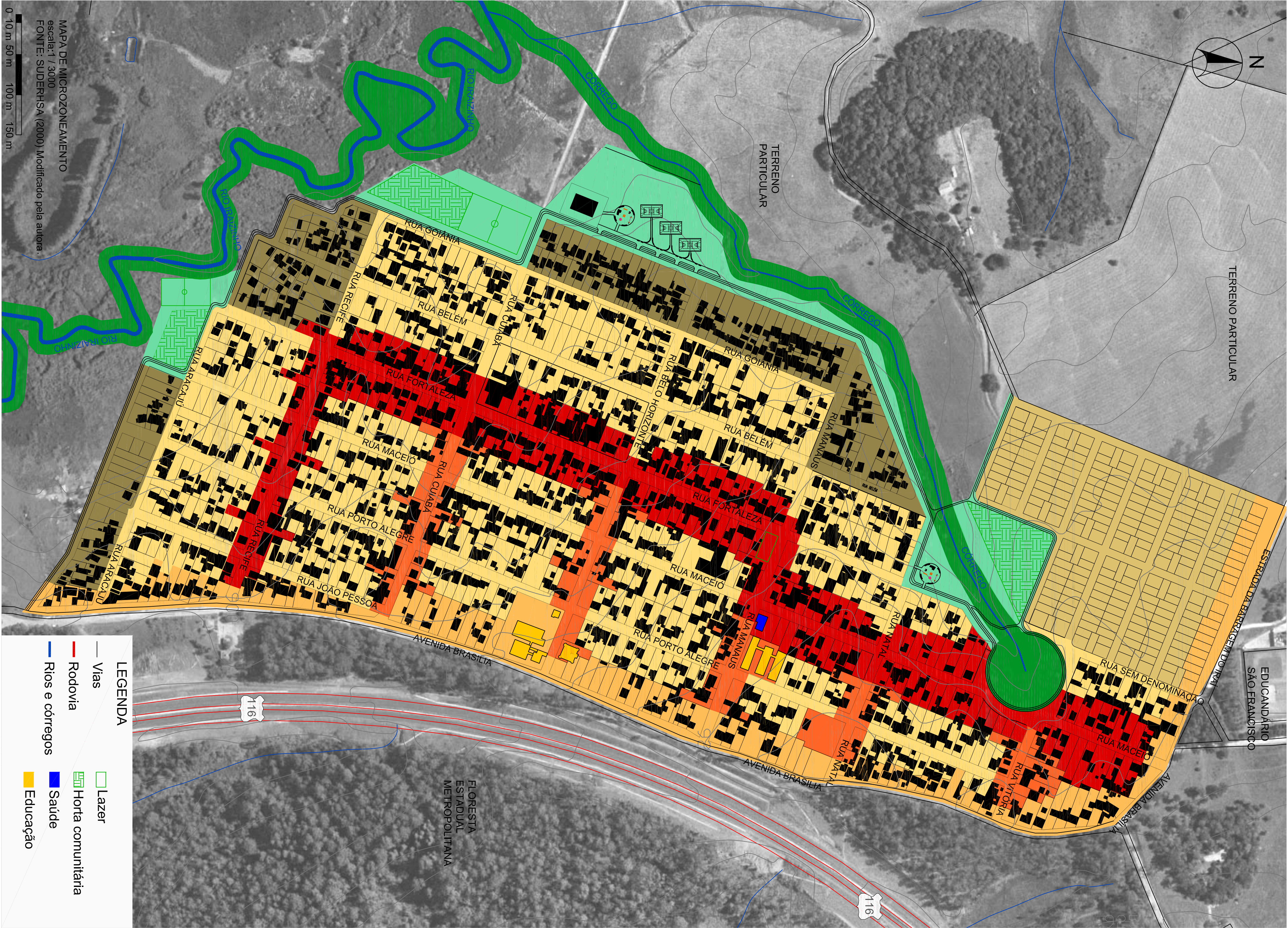
70% dos moradores são alfabetizados. (IBGE, 2000)

BRASIL. Ministério das cidades. **Modelo V - Regularização fundiária sustentável para a inclusão territorial**. Disponível em: <http://www.sedplan.gov.br>. Acesso em: 14/jun/2010.  
COMEC. **Projeto de Lei do Estado de Paraná, Curitiba**. COMEC, 2001.  
GARCIA, C. M.; ANDREOLI, F. N.; MEIRA, C. **Distância das ocupações irregulares em mananciais: Itaipava, Foz de Iguaçu, Curitiba**. *Revista de Geografia*, 2003, p. 153-178.  
IBGE. **Censos demográficos**. IBGE, 2000. Disponível em: <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/populacao/geral\_2000.shtml>. Acesso em: 14/jun/2010.  
IBGE. **Contagem da população**. IBGE, 2007. Disponível em: <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/populacao/contagem2007/default.shtml>. Acesso em: 14/jun/2010.  
PIRACES. **Informações Municipais: Perfil dos municípios**. Disponível em: <http://www.piraces.gov.br/informacoes/municipios/contagem2007/contagem2007>. Acesso em: 17/abr/2010.





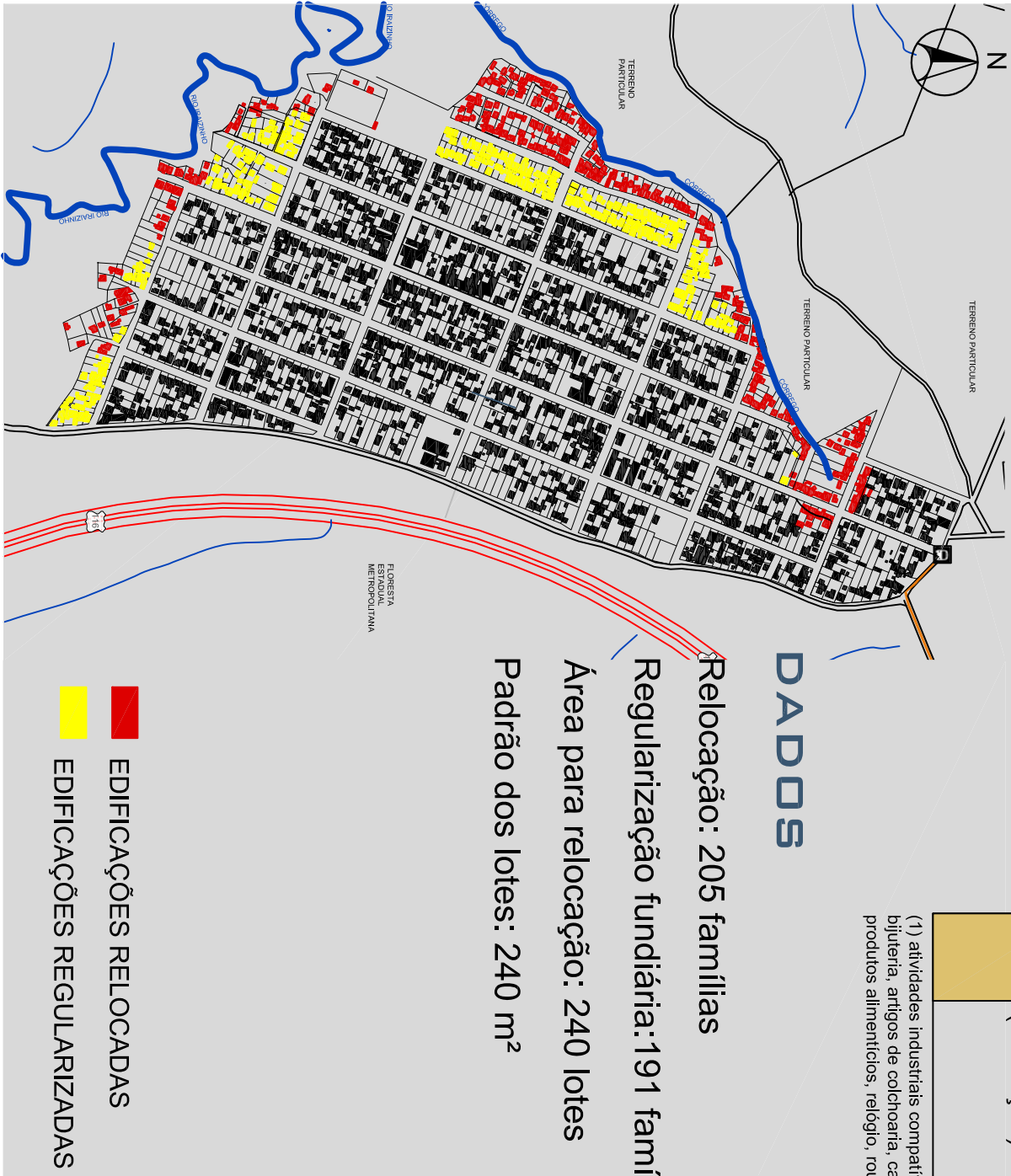




MICROZONAMENTO

- ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL - ZCA
- ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA - ZOC
- ZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA - ZQU
- ZONA DE TRANSIÇÃO - ZT
- ZONA COMERCIAL 1 - ZC 1
- ZONA COMERCIAL 2 - ZC 2
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - ZEIS 1
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - ZEIS 2

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

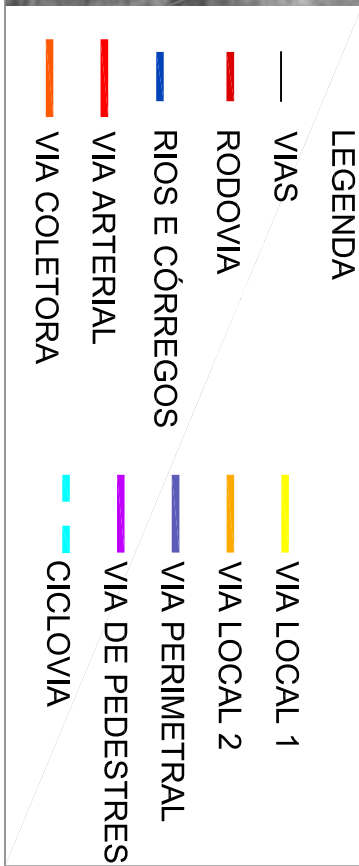
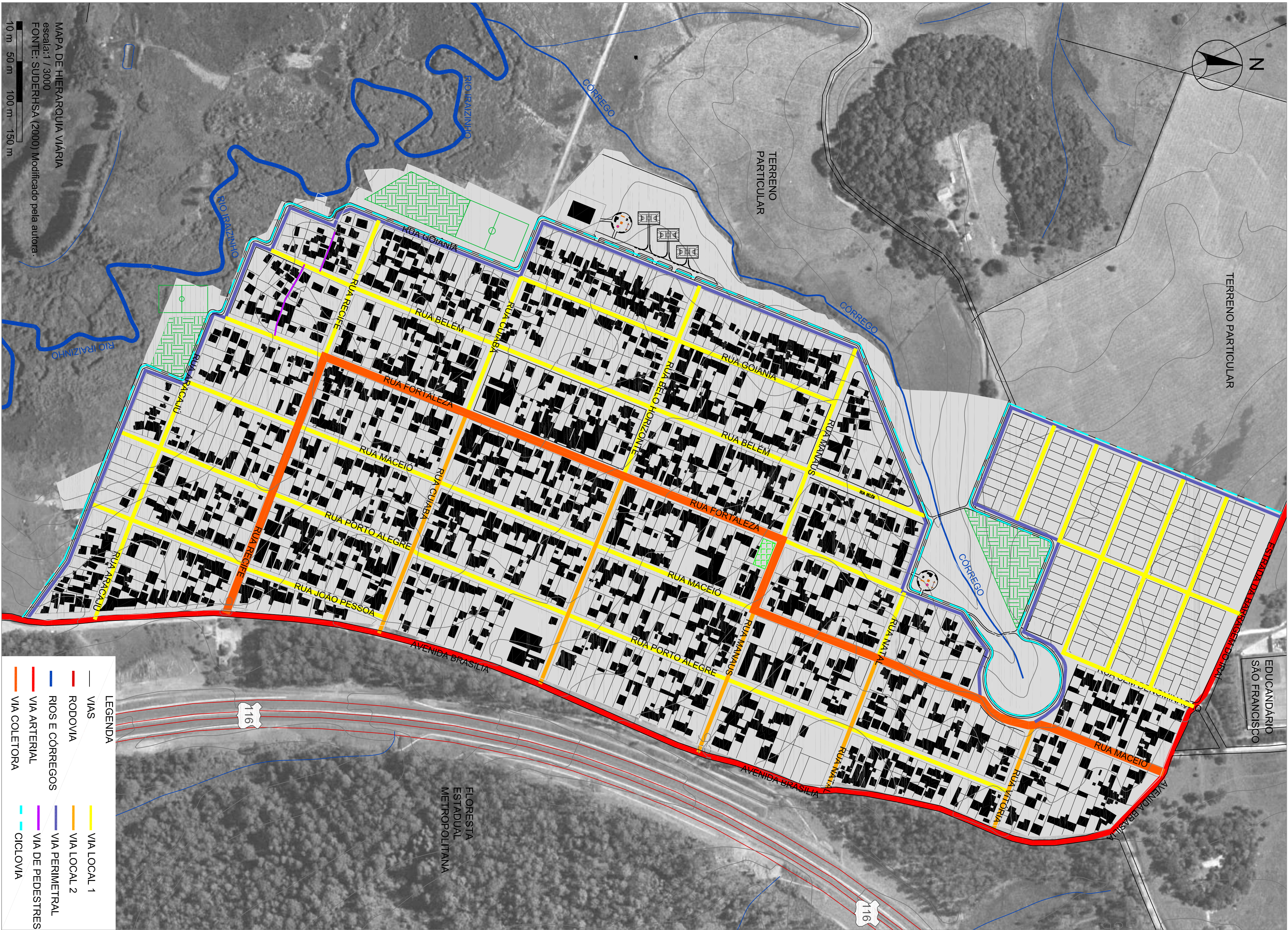
| ZONA   | USOS                                 |                      | OCUPAÇÃO         |              |                    |                    |                                     |
|--------|--------------------------------------|----------------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|
|        | PERMITIDOS                           | PERMISSÍVEIS         | PROIBIDOS        | COEF. APROV. | TAXA DE OCUP. MÁX. | RECIO FRONTAL MÍN. | AFAST. DÍMISA PERM. (estadação) (m) |
| ZCA    | -Preservação e recuperação ambiental | -Lazer               | -Todos os demais | --           | --                 | --                 | --                                  |
| ZOC    | -Lazer                               | -Horas Comunitárias  | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 2 pav.             | 25%                                 |
| ZQU    | -Residencial                         | -Comércio e serviços | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 3 pav.             | 25%                                 |
| ZT     | -Residencial                         | -Cultura e lazer     | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 3 pav.             | 25%                                 |
| ZC 1   | -Residencial                         | -Industria (1)       | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 3 pav.             | 25%                                 |
| ZC 2   | -Residencial                         | -Comércio e serviços | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 3 pav.             | 25%                                 |
| ZEIS 1 | -Residencial                         | -Cultura e lazer     | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 3 pav.             | 25%                                 |
| ZEIS 2 | -Residencial                         | -Cultura e lazer     | -Todos os demais | 1            | 0,5                | 3 pav.             | 25%                                 |

(1) atividades industriais compatíveis com o uso residencial, não incluídas as como confecção, malharia e fabricação de acessórios de vestuário, acessórios para animais, artigos de artesanato, artigos de bilharia, artigos de culinária, cama, mesa e banho, artigos de decoração, artigos de galinaria, bolais, calçados, gelo, produtos regionais (tamanha, panela, grifeiro entre outros), guardachuva, guardanapo, mocho, produtos artesanais, sapato, roupa, sapato e suplemento para alimentação.

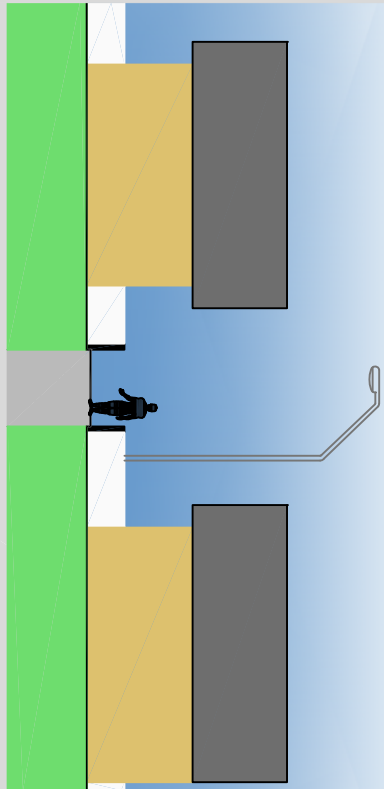
ETAPAS

- 1- Cadastroamento social da área
- 2- Caracterização fundiária do assentamento (caracterização física e levantamento planialtimétrico cadastral)
- 3- Identificação das áreas não edificáveis
- 4- Identificar local para a relocação das famílias em áreas não edificáveis.
- 5- Relocação das famílias.
- 6- Utilização da ação de usucapião nas áreas de regularização fundiária.
- 7- Redimensionamento das vias e dos lotes
- 8- Implantação dos sistemas de esgotamento de águas pluviais, da rede de esgoto, de distribuição da água potável, de pavimentação, de rede de iluminação pública, de arborização e de serviços de

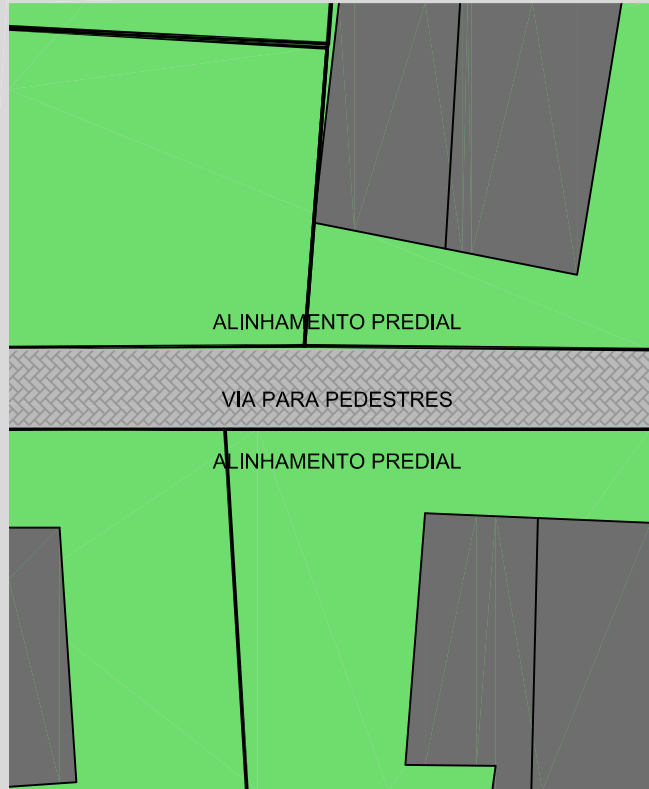




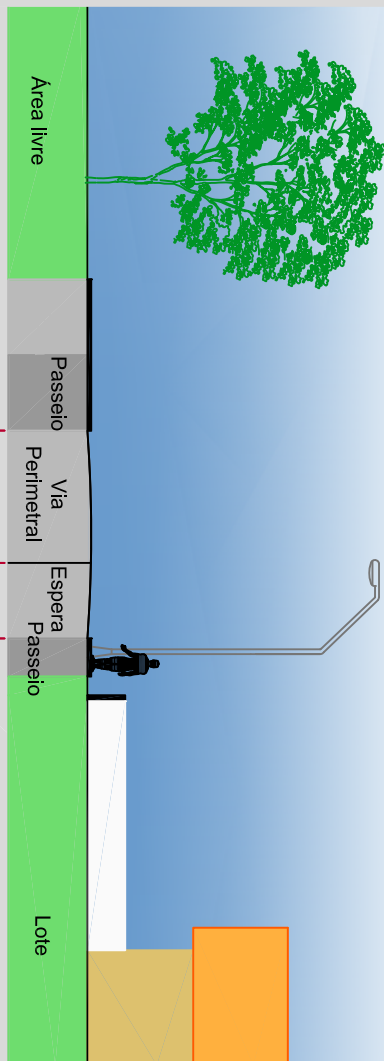
### DETALHE VIAS



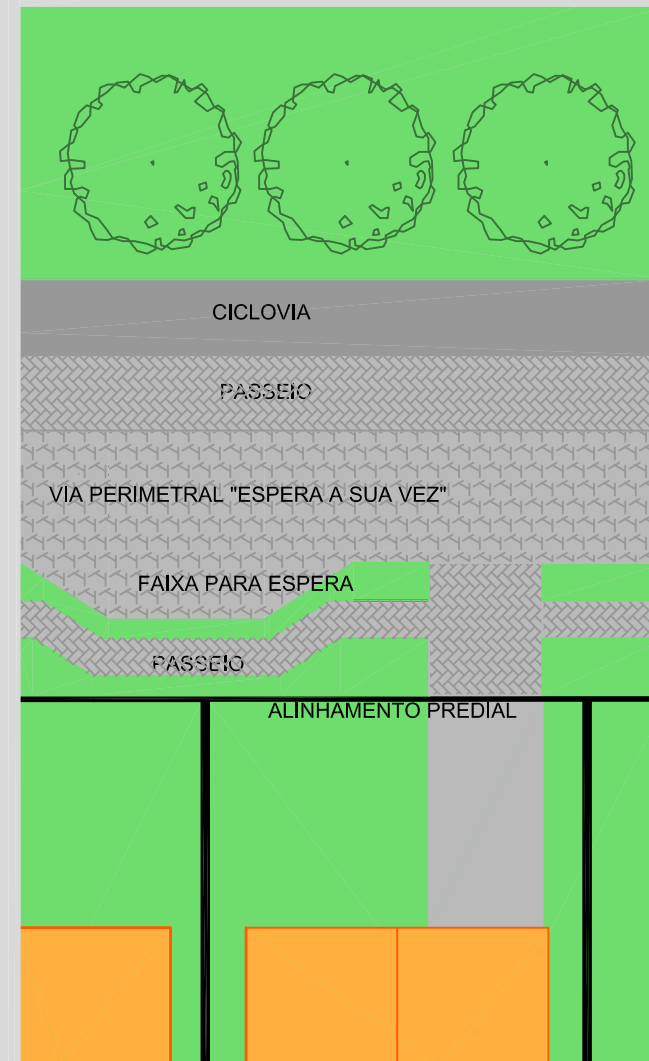
Corte Via de Pedestres  
escala: 1 / 200.



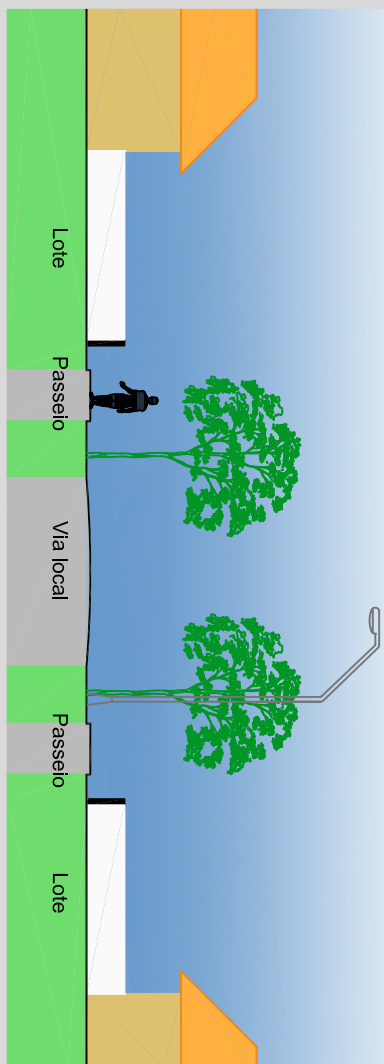
Planta Via de Pedestres  
escala: 1 / 200.



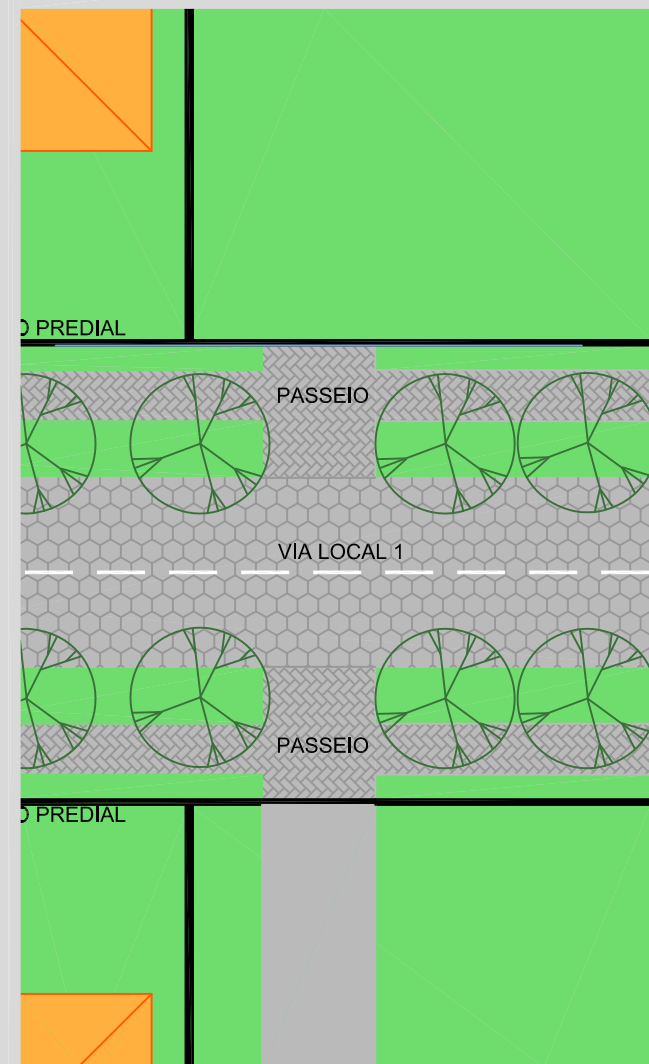
Corte Via Perimetral (baixo tráfego)  
escala: 1 / 200.



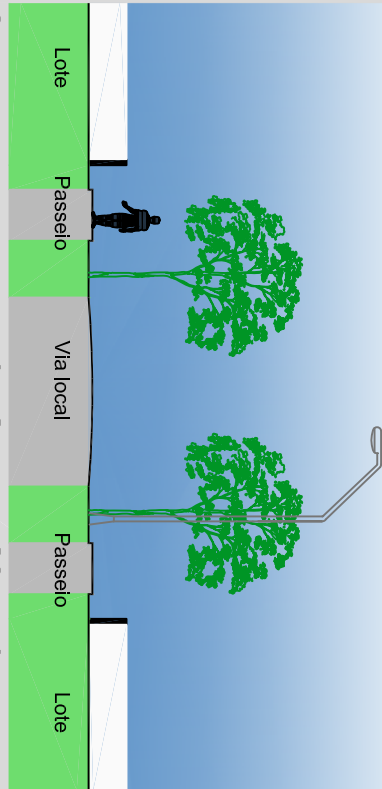
Planta Via Perimetral (baixo tráfego)  
escala: 1 / 200.



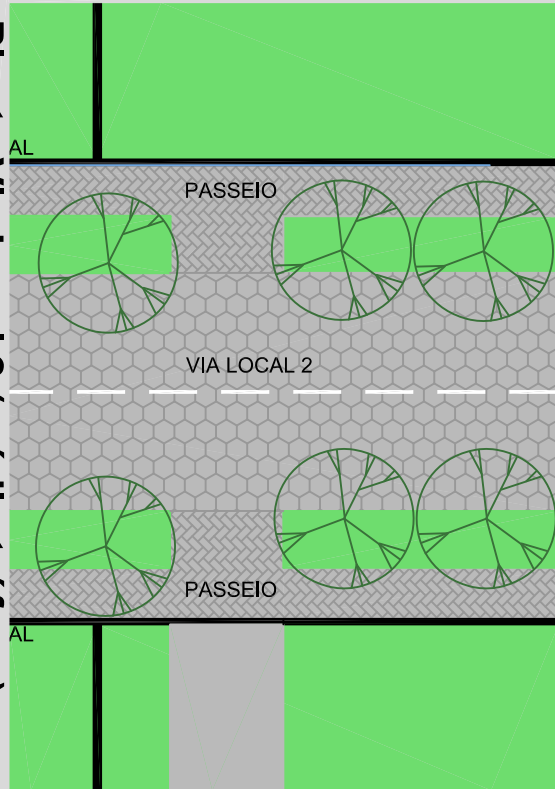
Corte Via Local 1 (baixo tráfego)  
escala: 1 / 200.



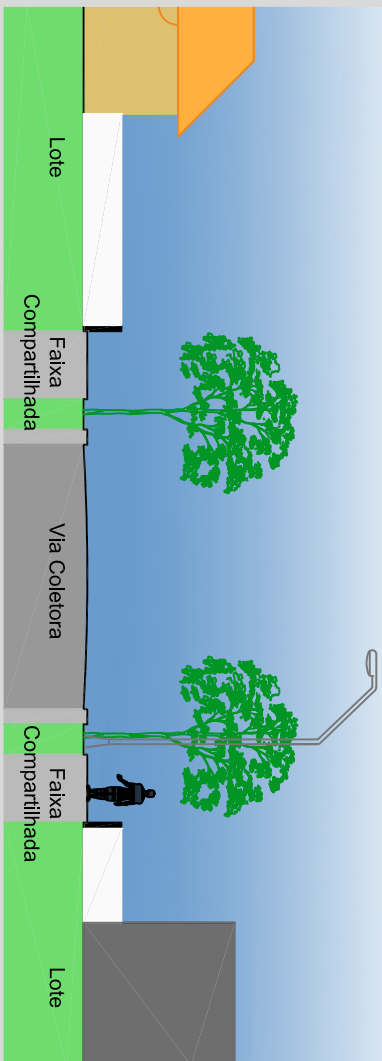
Planta Via Local 1 (baixo tráfego)  
escala: 1 / 200.



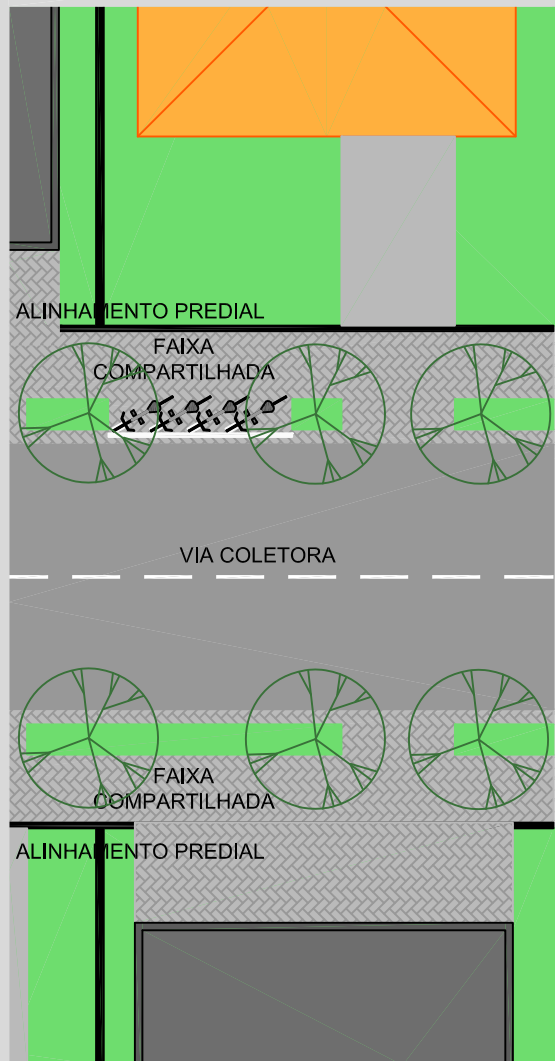
Corte Via Local 2 (meio tráfego)  
escala: 1 / 200.



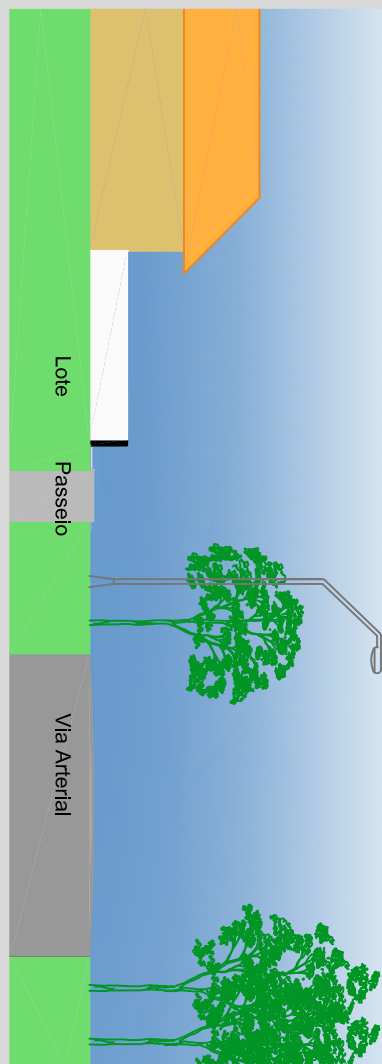
Planta Via Local 2 (meio tráfego)  
escala: 1 / 200.



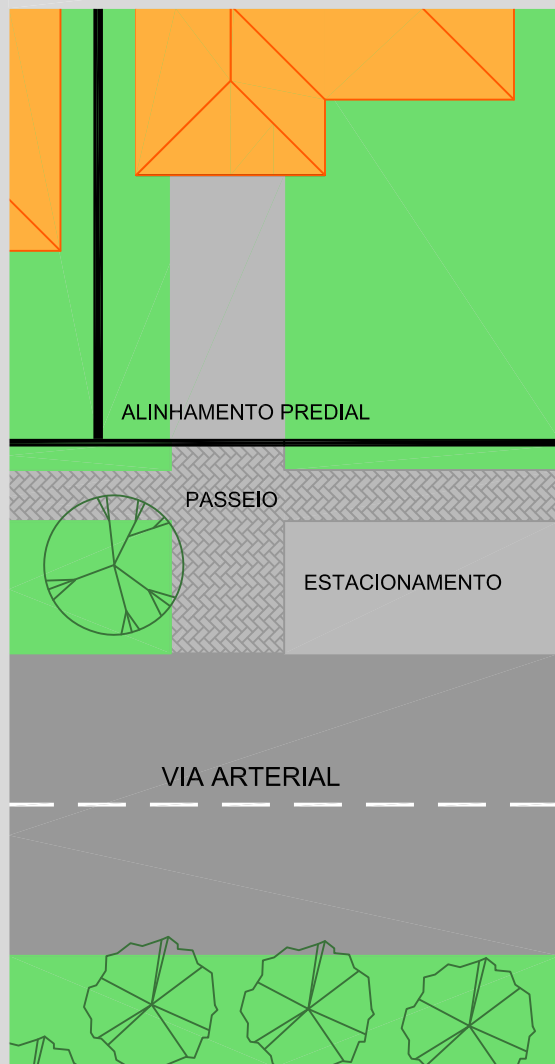
Corte Via Coletora (alto tráfego)  
escala: 1 / 200.



Planta Via Coletora (alto tráfego)  
escala: 1 / 200.



Corte Via Arterial (alto tráfego)  
escala: 1 / 200.



Planta Via Arterial (alto tráfego)  
escala: 1 / 200.

### MATERIAIS

- Asfalto
- Paver
- Piso de concreto
- Grama



### ARBORIZAÇÃO



Nome científico: *Senna mulungu*  
Nome popular: Aleluia  
Altura: médio porte de 6 a 10 m.  
Características: Floresce entre Dezembro e Abril. Flores amarelas. Pode ser utilizada isolada ou em grupo. Aproveite ornamental.  
Vias: Coletora, Local 1, Local 2

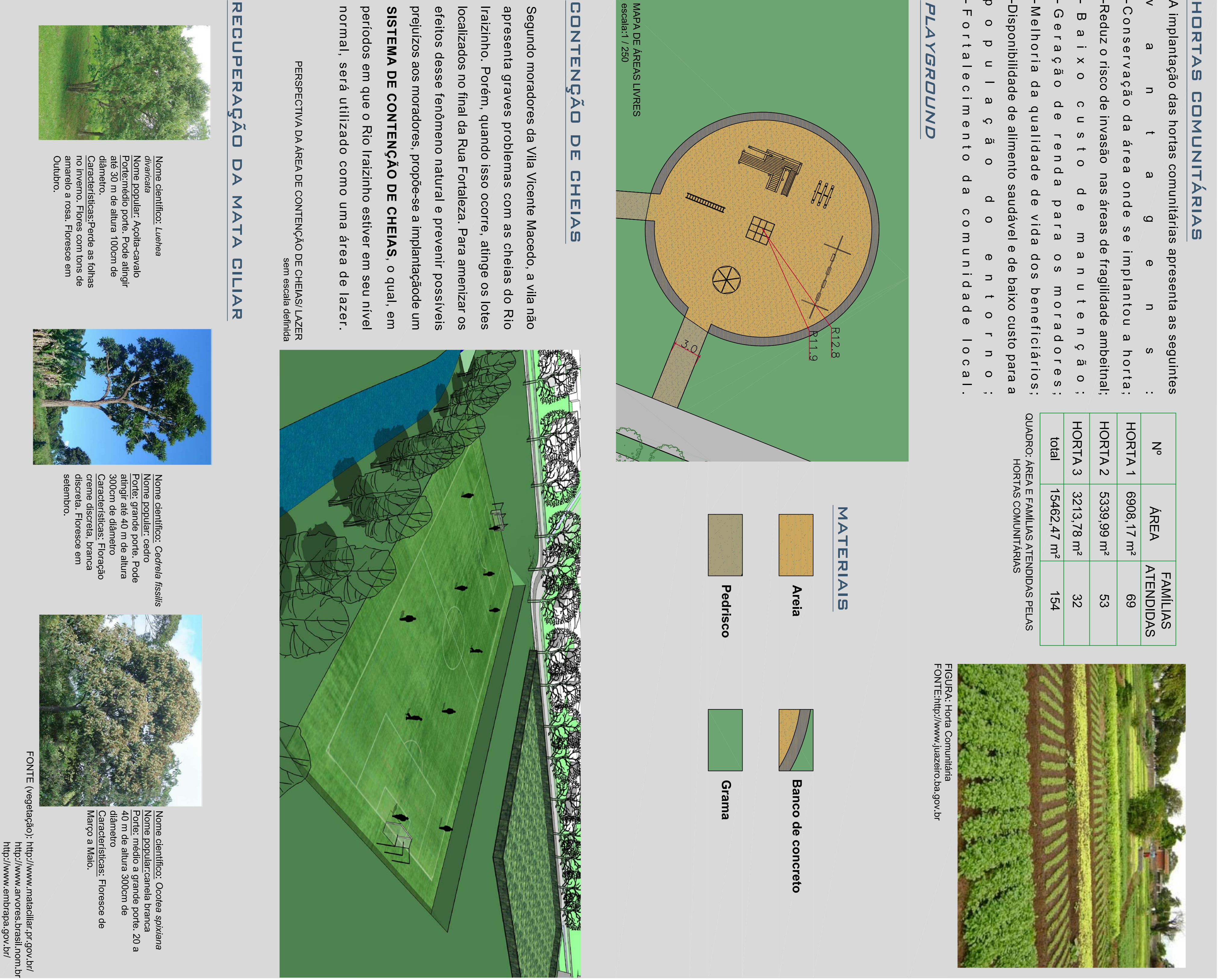


Nome científico: *Anadenanthera colubrina*  
Nome popular: Angico branco  
Altura: grande porte de 5 a 15 m.  
Características: Copo aberta e irregular. Floresce nos meses de Setembro a Outubro. Flores brancas.  
Vias: Perimetral



FONTE (vegetação): <http://www.mda.cilicrj.gov.br/>  
<http://www.arvores.brasil.nom.br>  
<http://www.jardineiro.net>





A implantação das hortas comunitárias apresenta as seguintes vantagens:

- Conservação da área onde se implantou a horta;
- Reduz o risco de invasão nas áreas de fragilidade ambiental;
- Baixo custo de manutenção;
- Geração de renda para os moradores;
- Melhoria da qualidade de vida dos beneficiários;
- Disponibilidade de alimento saudável e de baixo custo para a população do entorno;
- Fortalecimento da comunidade local.

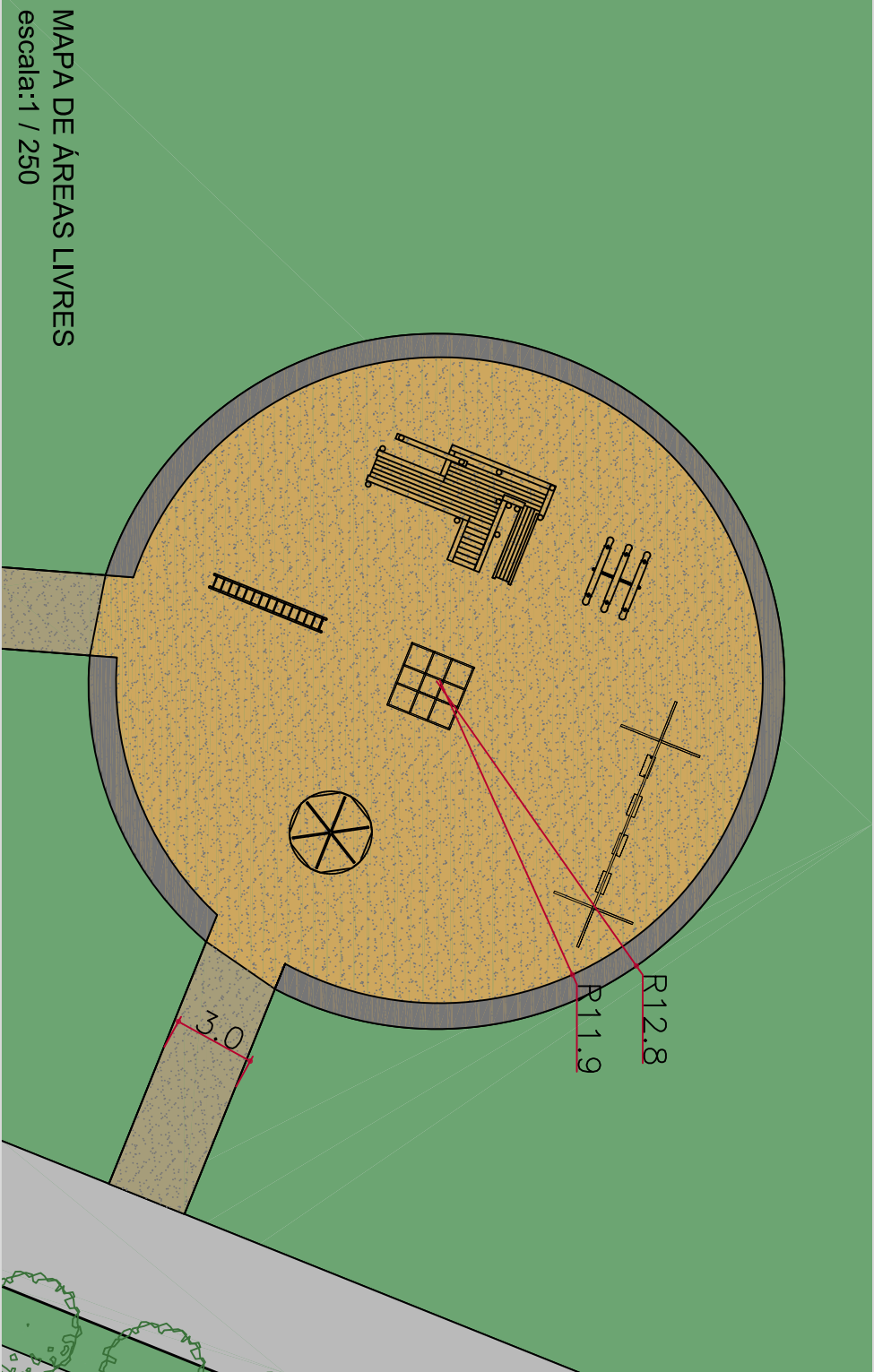
| Nº      | ÁREA        | FAMILIAS<br>ATENIDAS |
|---------|-------------|----------------------|
| HORTA 1 | 6908,17 m²  | 69                   |
| HORTA 2 | 5339,99 m²  | 53                   |
| HORTA 3 | 3213,78 m²  | 32                   |
| total   | 15462,47 m² | 154                  |

QUADRO: ÁREA E FAMÍLIAS ATENDIDAS PELAS  
HORTAS COMUNITÁRIAS

FIGURA: Horta Comunitária

Fonte: <http://www.ljazeiro.lja.gov.br>

FIGURA: Horta Comunitária  
 FONTE: <http://www.juazeiro.ba.gov.br>



Segundo moradores da Vila Vicente Macedo, a vila não apresenta graves problemas com as cheias do Rio Iraizinho. Porém, quando isso ocorre, atinge os lotes localizados no final da Rua Fortaleza. Para amenizar os efeitos desse fenômeno natural e prevenir possíveis prejuízos aos moradores, propõe-se a implantação um **SISTEMA DE CONTENÇÃO DE CHEIAS**, o qual, em períodos em que o Rio Iraizinho estiver em seu nível normal, será utilizado como uma área de lazer.

## RECUPERAÇÃO DA MATA CILIAR

PERSPECTIVA DA ÁREA DE CONTENÇÃO DE CHEIAS/ LAZER  
sem escala definida



**Nome científico:** *Luheea divaricata*  
**Nome popular:** Açólia-cavalo  
**Porte:** médio porte. Pode atingir até 30 m de altura 100cm de diâmetro.  
**Características:** Perde as folhas no inverno. Flores com tons de amarelo a rosa. Floresce em Outubro.



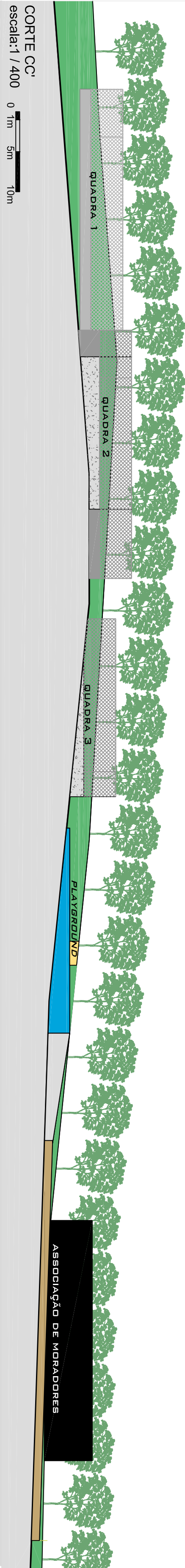
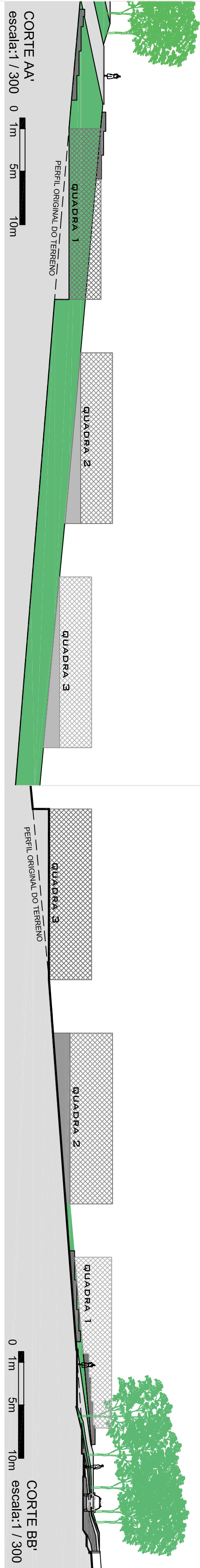
Nome científico: *Cedrela fissilis*  
 Nome popular: cedro  
 Porte: grande porte. Pode atingir até 40 m de altura  
 300cm de diâmetro  
 Características: Floração  
 creme discreta, branca  
 discreta. Floresce em  
 setembro.



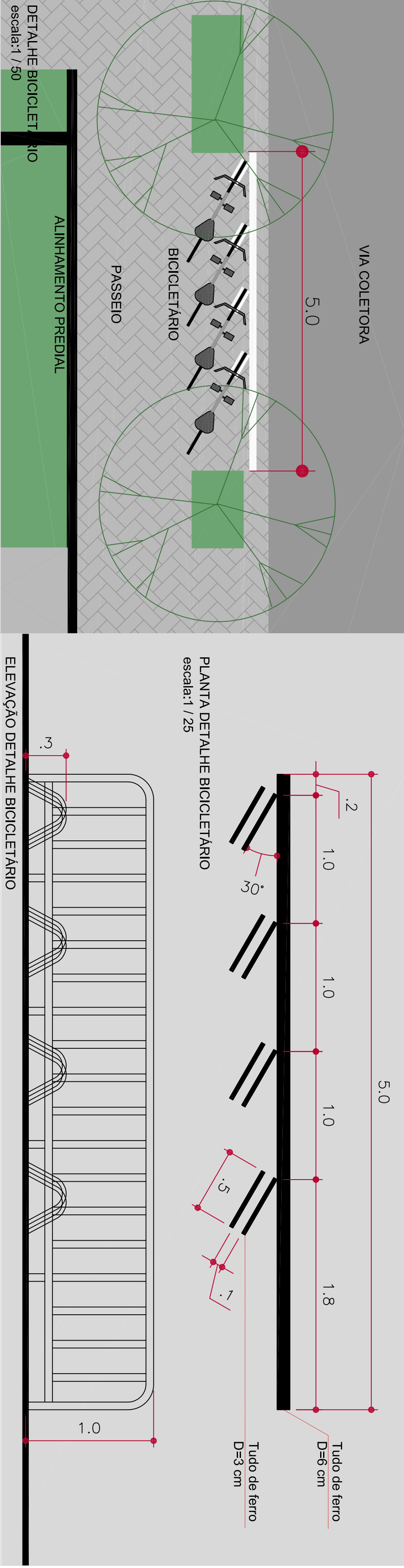
Nome científico: *Ocotea sp.*  
 Nome popular: canela branca  
 Porte: médio a grande porte  
 40 m de altura 300cm de diâmetro  
 Características: Floresce de Março a Maio.



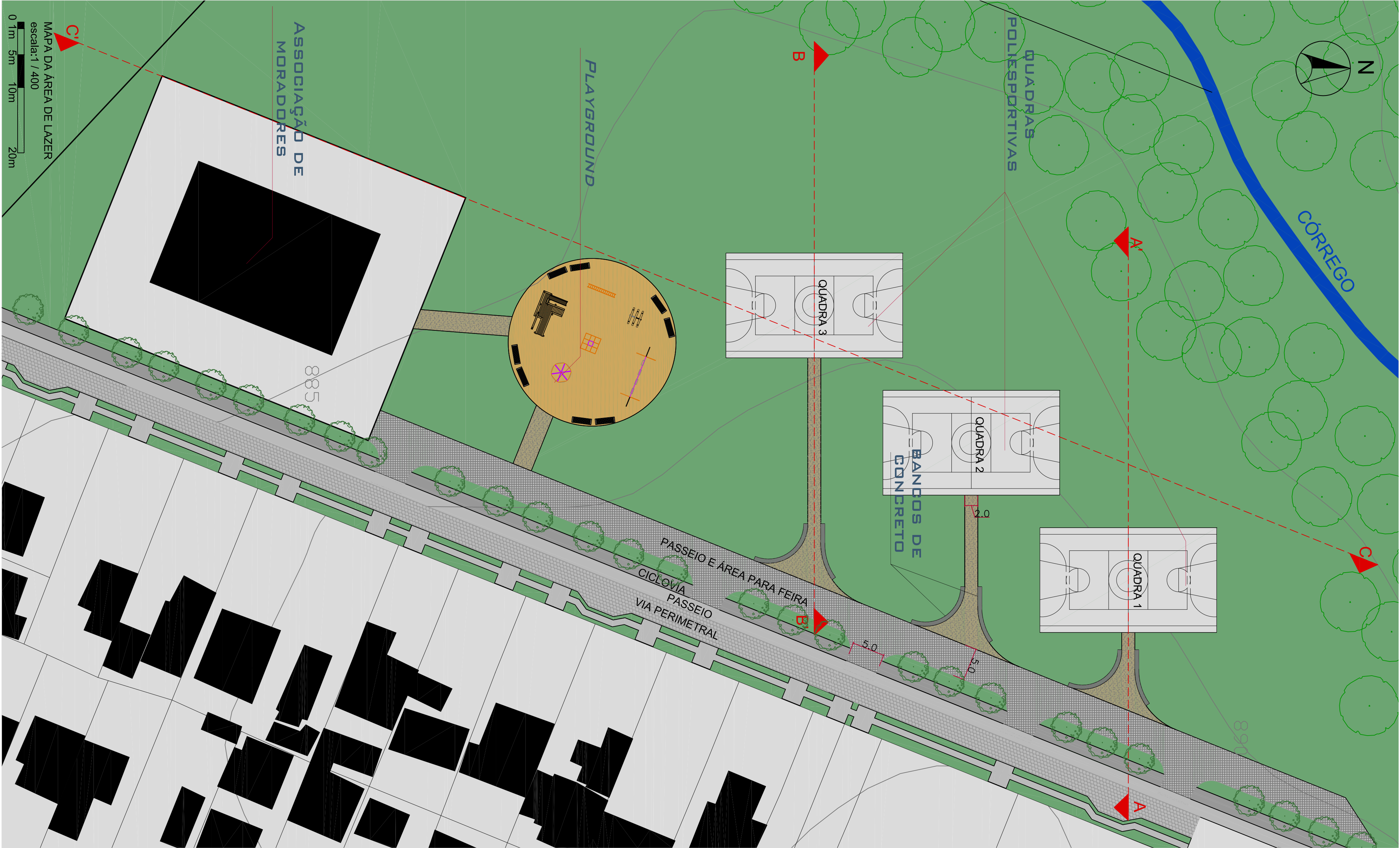
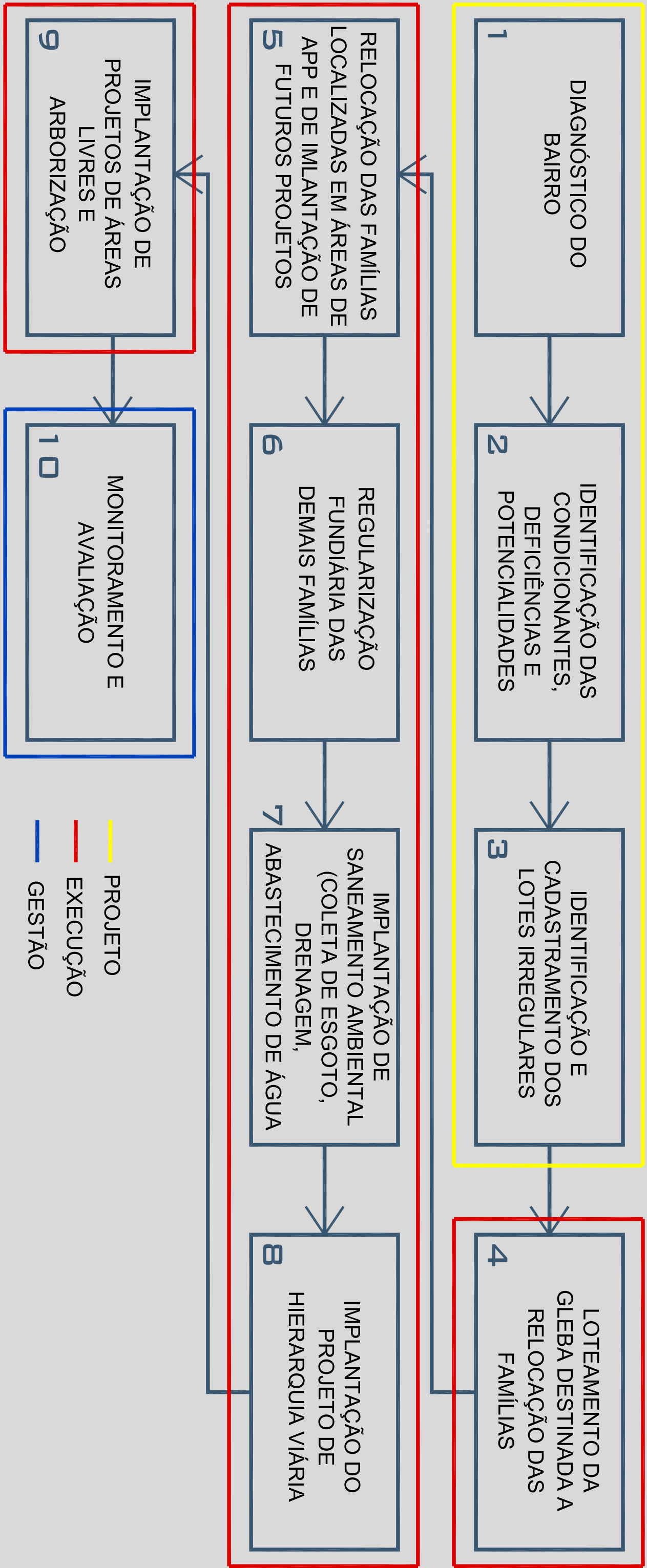
CORTES



- Asfalto    Areia    Grama    Paralelepípedo (basalto)    Paver    Pedrisco    Piso de concreto Intertravado



ETAPAS



DETALHES/ ETAPAS

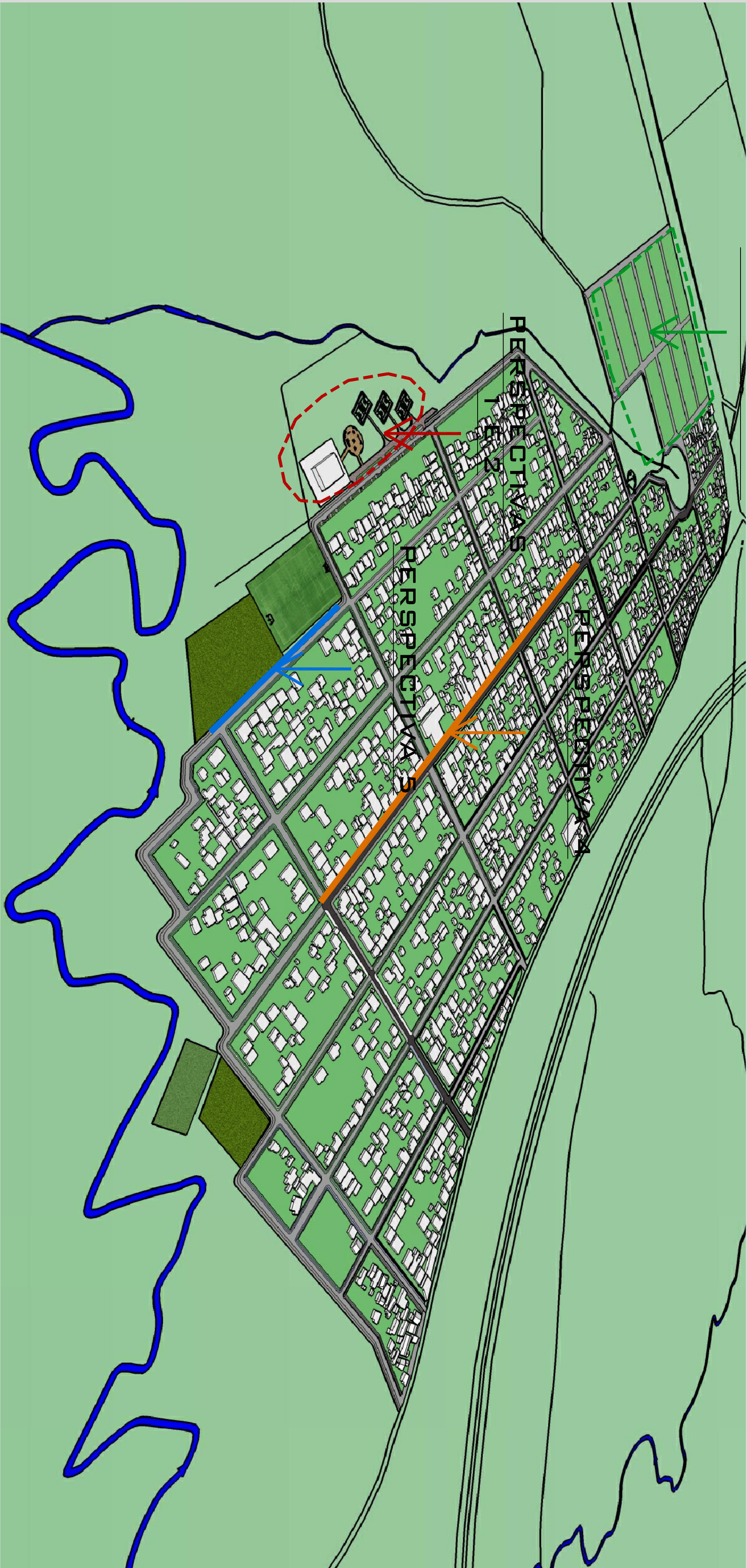
REURBANIZAÇÃO DA VILA VICENTE MACEDO

PIRAQUARA / PR

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO UFPR - TFG/2010

ALUNA: CAROLINA SAYURI OSHIMA  
ORIENTADORA: PROFA. DRA. CRISTINA DE ARAÚJO LIMA

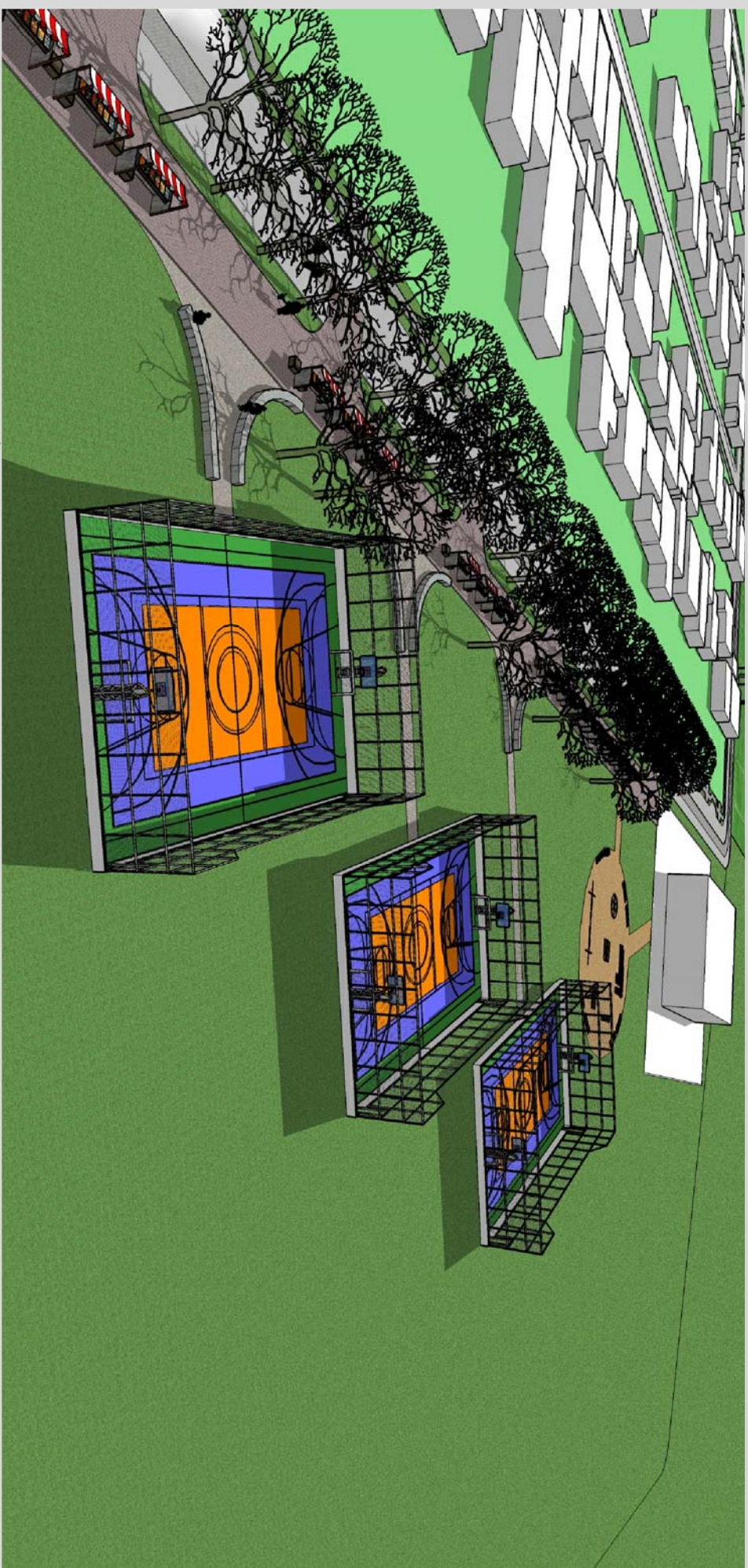




VISTA AÉREA (sem escala)



PERSPECTIVA 1 - ÁREA DE LAZER/ FEIRA (sem escala)



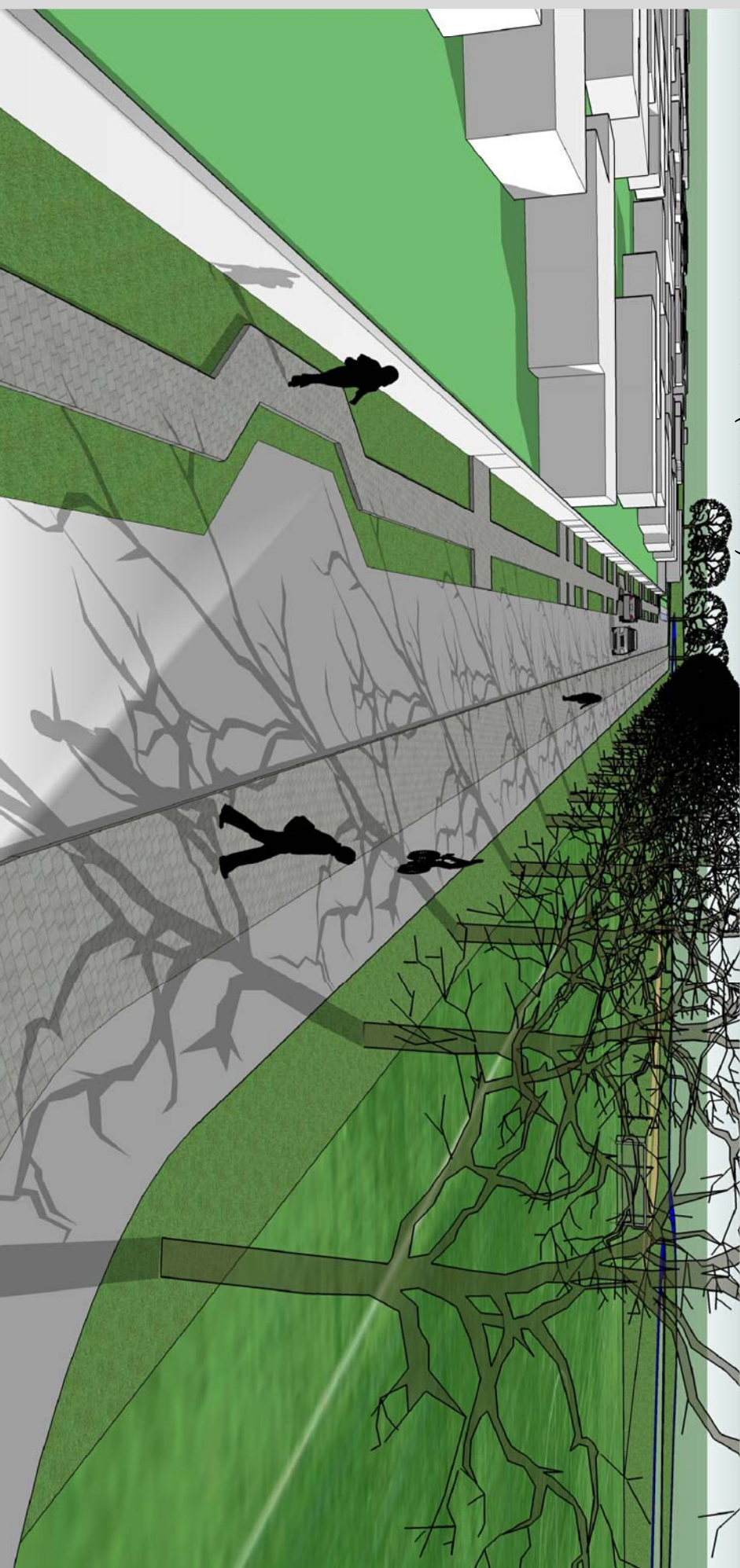
PERSPECTIVA 2 - VISTA GERAL DA ÁREA DE LAZER/ FEIRA (sem escala)



PERSPECTIVA 3 - ÁREA PARA RELOCAÇÃO (sem escala)



PERSPECTIVA 4 - VIA COLETORA (sem escala)



PERSPECTIVA 5 - VIA PERIMETRAL (sem escala)