

HABITAÇÃO SOCIAL

ANTEPROJETO



Mapa de Curitiba
s/ esc.



Mapa de situação
s/ esc.
ciclismo
ônibus



Implantação
esc. 1:1000

A moradia é um dos direitos sociais reconhecidos pela Constituição Federal do Brasil e previsto na Declaração Universal dos Direitos Humanos, por ser, como a saúde, a educação e a justiça, necessária para a qualidade de vida dos cidadãos. No Brasil, de acordo com o Ministério das Cidades (2008), o déficit habitacional é de 7.223 milhões.

O que se busca com esse projeto é mais do que a solução da habitação em si, mas da integração desta com o seu meio urbano. Para alcançar este objetivo, utiliza-se da diversidade de usos e se tem como diretriz a abertura do edifício para o espaço público e a sua relação com seu entorno próximo. Possibilitando o máximo possível de convivência entre os habitantes, fazendo uso de maiores espaços de circulação para gerar encontros e sempre colocando como referência a escala humana.

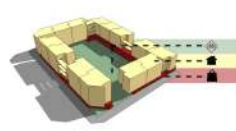
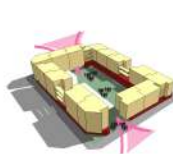
As unidades tem dimensões que consideram múltiplas funções dos ambientes e convivência saudável dos habitantes, tendo preocupações com o conforto térmico e com a sustentabilidade. Utilizando-se do método construtivo industrializado, pretende-se conseguir uma construção o mais barata possível e sem necessidades de grande manutenção posterior.

O bairro Rebouças foi o escolhido para se estabelecer o futuro edifício de habitação social por estar dentro da malha do transporte público e possuir diversas estruturas de equipamentos de saúde, lazer, cultura, educação e de interesse social. Além disso, como é um bairro em transformação, já que há algumas décadas era o centro industrial da cidade de Curitiba, é importante, para que estas mudanças se concretizem e que se estabeleça o uso residencial.



DIRETRIZES:

- Busca da vitalidade da cidade.
- **Diversidade Funcional:** serviços, comércio, moradia e lazer.
- Possibilitar o máximo possível de **convívio**
- **Flexibilidade** (de tipos de uso, de layout...possibilitando a comodidade de vários tipos de família e de pessoas)
- Acessibilidade
- Busca da escala humana no edifício.
- **Sustentabilidade**
- Uso de elementos pré-fabricados



- Os blocos formam uma praça de uso público que integra-se com o entorno, dando continuidade à praça pública, valorizando os espaços coletivos.

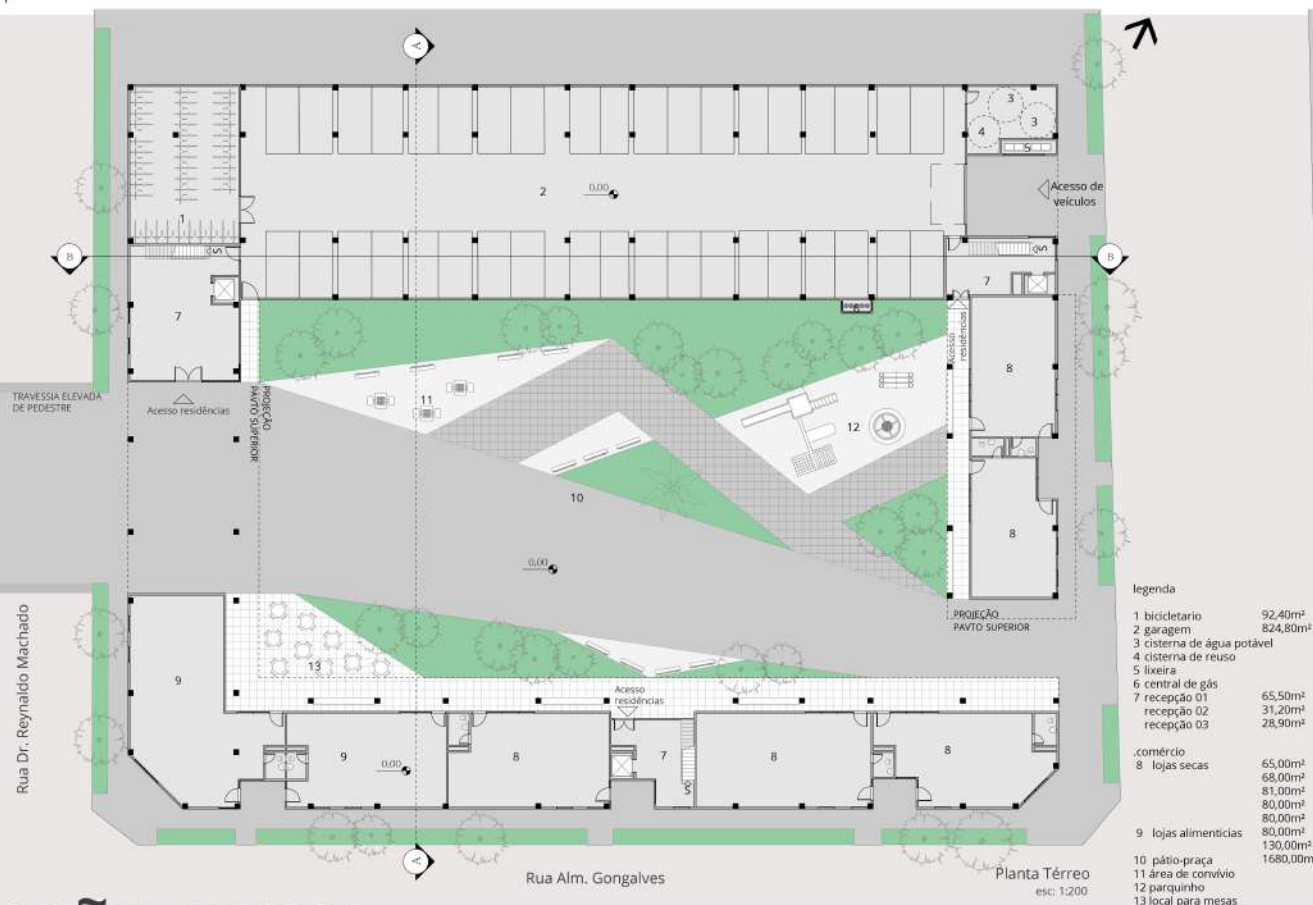
- Para haver uma maior insolação do pátio e dos apartamentos mais ao sul, os 3 blocos ao norte contem um andar a menos.

- A distância entre os blocos torna possível a insolação total dos níveis mais baixos e a privacidade.

- Os blocos são espaçados possibilitando a iluminação da rua e da praça que ficarão totalmente sombreadas.

- Buscando a vitalidade da cidade e não negando o entorno existente, propõe-se a multiplicidade funcional no edifício. Fazendo com que este tenha uso o dia todo e todos os dias da semana.

- Com a disposição linear dos apartamentos, além de se conseguir ventilação cruzada em todas as unidades, originaram-se poucos núcleos de circulação vertical e a circulação horizontal aberta.



PÚBLICO ALVO

19 até 34 anos 42%

1 a 2 salários mínimos tendo 37%
3 a 5 salários mínimos tendo 31%

sem dependentes 50%

1 dependente 23%

2 dependentes 14%

solteiros 59%

casados 23%

mulheres 55%

homens 45%

* dados baseados no Cadastro de Inscritos da COHAB



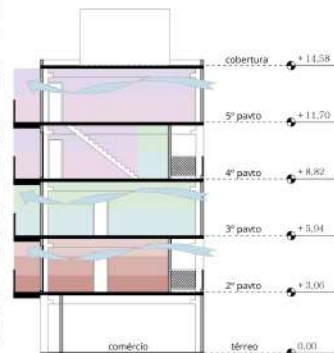
-Mesmo considerando esses dados da COHAB, os apartamentos foram pensados para ter **flexibilidade** em acomodar variados tipos de família, incluindo os deficientes e os idosos.

- Todas as unidades de apartamentos tem faces norte ou leste e possibilidade de **ventilação cruzada**.

- Existem **07** tipos de apartamentos, sendo duplex ou térreos, onde foram considerados um número máximo de habitantes, porém são flexíveis para mudanças de layout (menos as prumadas hidráulicas: bwc, cozinha e lavanderia).

- A escolha do tipo duplex foi baseada na vantagem de se ter duas faces do apartamento ventiladas e iluminadas, uma delas voltando-se para a rua e outra para o pátio central.

- A área dos apartamentos foi baseada no conforto e nas necessidades dos seus futuros usuários. Os espaços foram dimensionados contando com a múltipla função dos ambientes e de maneira que todas as pessoas consigam se reunir e conviver em família.



apto tipo 01 até 2 pessoas apto tipo 02 até 3 pessoas

TOTAL	42,00m²	TOTAL	36,22m²
1 HALL	2,20m²	1 HALL	2,20m²
2 SALA	11,40m²	2 SALA	11,40m²
3 COZINHA	4,50m²	3 COZINHA	4,50m²
4 LAVANDERIA	1,70m²	4 LAVANDERIA	1,70m²
5 BWC	4,00m²	5 BWC	4,00m²
6 CIRCULAÇÃO	2,90m²	6 CIRCULAÇÃO	2,90m²
7 QUARTO 01	9,15m²	7 QUARTO	8,15m²
8 QUARTO 02	6,00m²	8 VARANDA	9,14 m²
9 VARANDA	6,80m²		

apto tipo 03 até 5 p.

TOTAL 74,20m²

1 HALL	3,60m²
2 ESCADA	2,80m²
3 SALA	12,00m²
4 COZINHA	5,80m²
5 LAVANDERIA	1,80m²
6 BWC 01	5,10m²
7 BWC 02	5,10m²
8 QUARTO01	6,20m²
9 QUARTO02	7,50m²
10 QUARTO/ESCRITÓRIO	15,00m²
11 VARANDA	6,80m²

apto tipo 05 até 3 pessoas

TOTAL 45,00m²

1 HALL	3,00m²
2 ESCADA	2,80m²
3 SALA	12,00m²
4 COZINHA	3,80m²
5 LAVANDERIA	1,80m²
6 BWC	3,70m²
7 CIRCULAÇÃO	2,35m²
8 QUART 001	6,20m²
9 QUARTO 02	7,50m²
10 VARANDA	6,80m²



apto tipo 06 até 2 p.

TOTAL 46,80m²

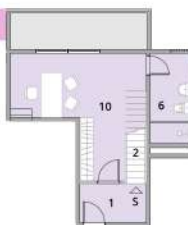
1 HALL	3,00m²
2 ESCADA	2,80m²
3 SALA	18,50m²
4 COZINHA	4,95m²
5 LAVANDERIA	1,90m²
6 BWC	5,20m²
7 QUARTO01	10,30m²
8 VARANDA	6,80m²



apto tipo 04 até 4 p.

TOTAL 70,90m²

1 HALL	3,60m²
2 ESCADA	2,80m²
3 QUARTO/ESCRITÓRIO	15,00m²
4 BWC 01	3,70m²
5 SALA DE ESTAR	11,55m²
6 SALA DE JANTAR	8,80m²
7 COZINHA	4,90m²
8 LAVANDERIA	1,80m²
9 BWC 02	3,70m²
10 QUARTO 01	7,90m²
11 VARANDA	6,80m²



apto tipo 07 até 5p.

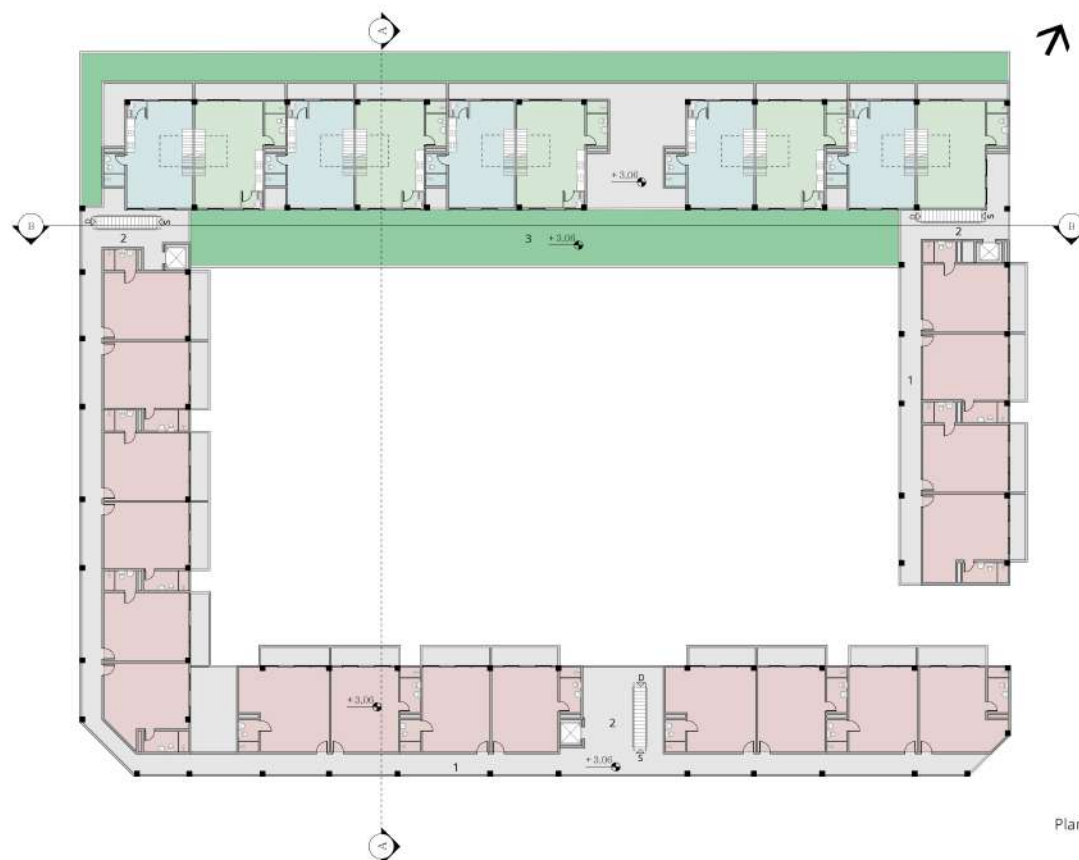
TOTAL 81,40m²

1 ESCADA	4,40m²
2 SALA DE JANTAR	9,25m²
3 SALA DE ESTAR	9,00m²
4 COZINHA	5,60m²
5 LAVANDERIA	1,95m²
6 BWC 01	3,70m²
7 BWC 02	3,70m²
8 CIRCULAÇÃO	6,10m²
9 QUARTO01	7,35m²
10 QUARTO02	7,80m²
11 QUARTO 03	6,20m²
12 QUARTO 04	9,00m²
13 VARANDA	6,80m²



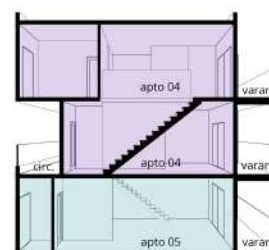
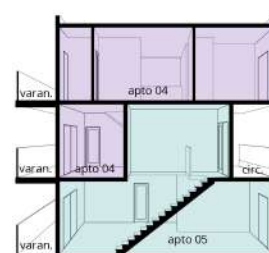
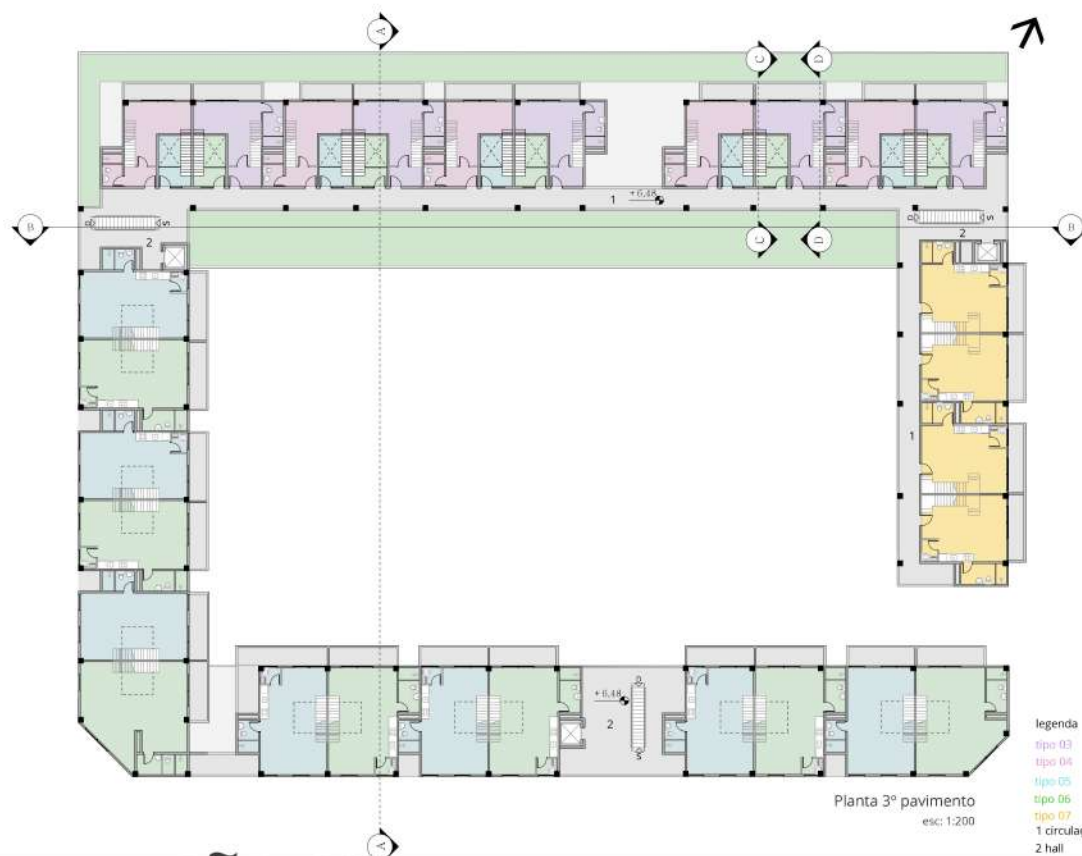
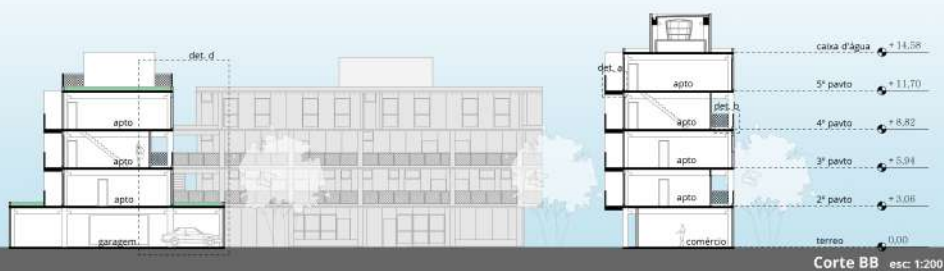


Corte AA esc: 1:200



Planta 2° pavimento
esc: 1:200

- legenda
- tipo 01
 - tipo 02
 - tipo 05
 - tipo 06
 - 1 circulação
 - 2 hall
 - 3 cobertura verde

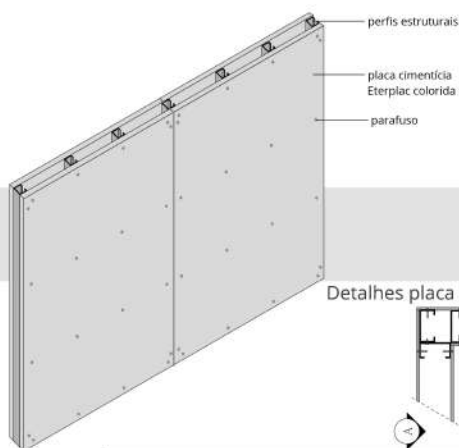
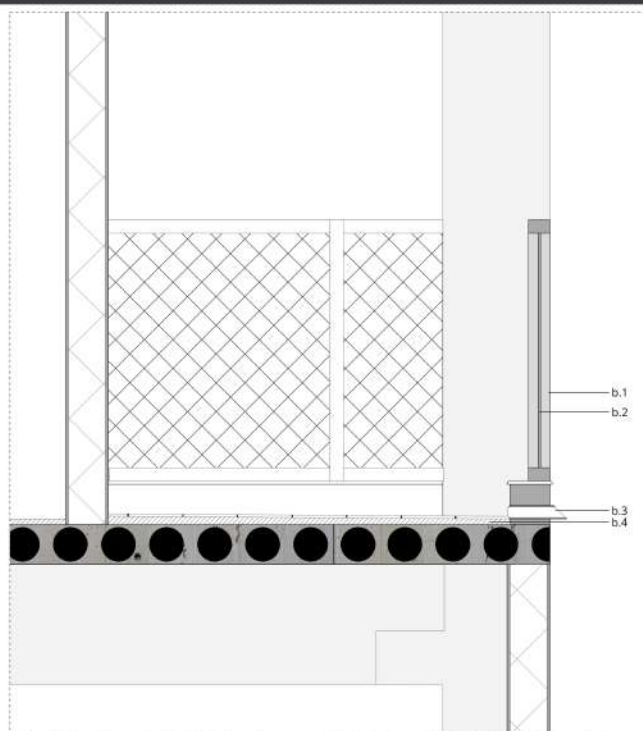
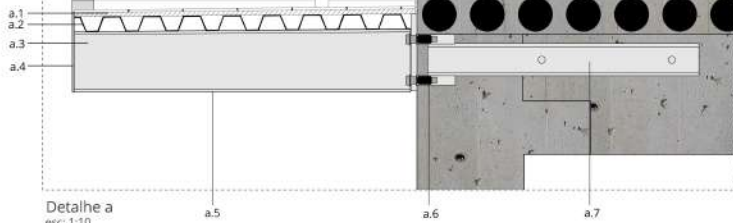


legenda
 tipo 03
 tipo 04
 tipo 05
 tipo 06
 tipo 07
 1 circulação
 2 hall

legenda

a.1 impermeabilização + revestimento com cimento de 2%
a.2 steel deck
a.3 viga metálica em I
a.4 viga lateral
a.5 rebaixo em OSD
a.6 placa metálica de sustentação engastada ao pilar de concreto
a.7 chapa de sustentação engastada à viga de concreto

b.1 moldura metálica estruturadora do guarda corpo
b.2 fechamento em tela de alambrado
b.3 buzinode
b.4 impermeabilização + revestimento com cimento de 2%



A construção é composta de elementos **pré-fabricados** que reduzem os custos da construção, além disso, aceleram a produção, reduzindo o prazo de retorno dos investimentos e de espera do futuro proprietário. Os elementos tanto de estrutura como de fechamento, não necessitam de acabamento e tem fácil manutenção.

Detalhes placa cimentícia



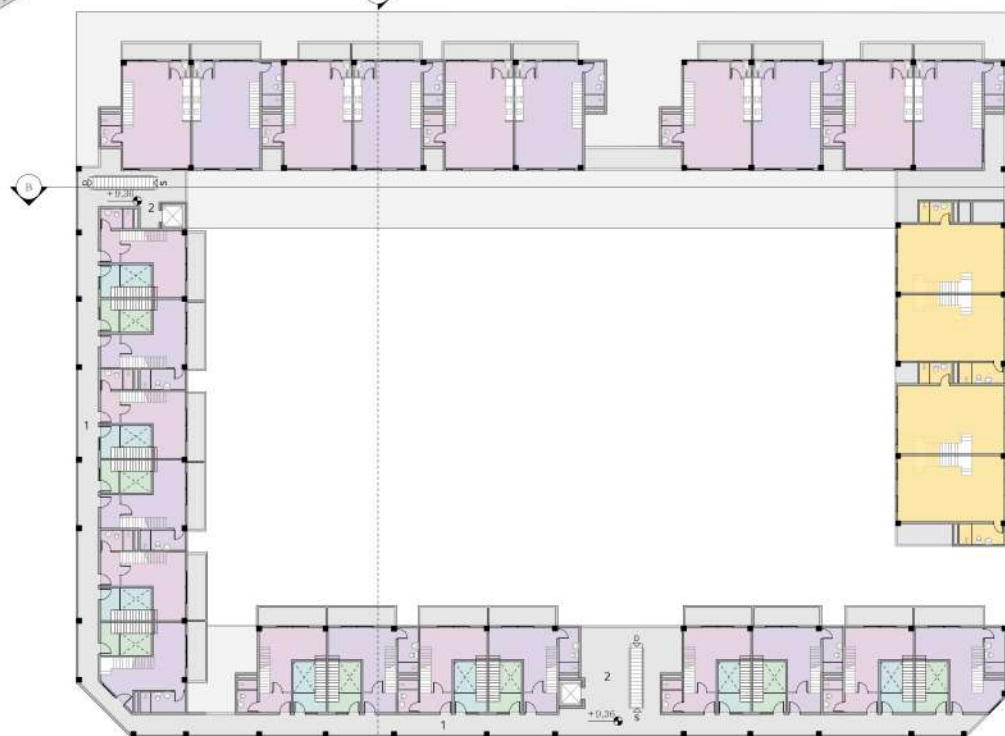
O esqueleto é de estrutura de concreto pré-fabricado e laje alveolar apoiada.



As varandas tem estrutura de vigas metálicas, dando leveza e um balanço que a estrutura de concreto pré-fabricado não possibilita.



O fechamento é feito por placas cimentícias já coloridas que não precisam de reboco ou pintura.



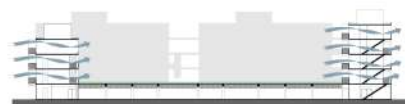
Planta 4º pavimento
esc: 1:200

legenda

tipo 03
tipo 04
tipo 05
tipo 06
tipo 07
1 circulação
2 hall



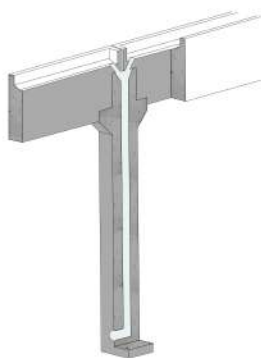
Corte AA - Luz / calor natural



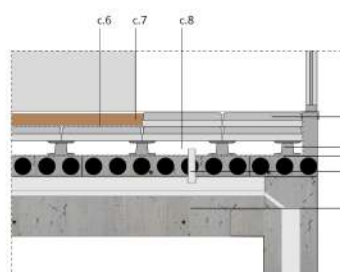
Corte BB - Circulação de ar



Corte BB - Captação de água da chuva



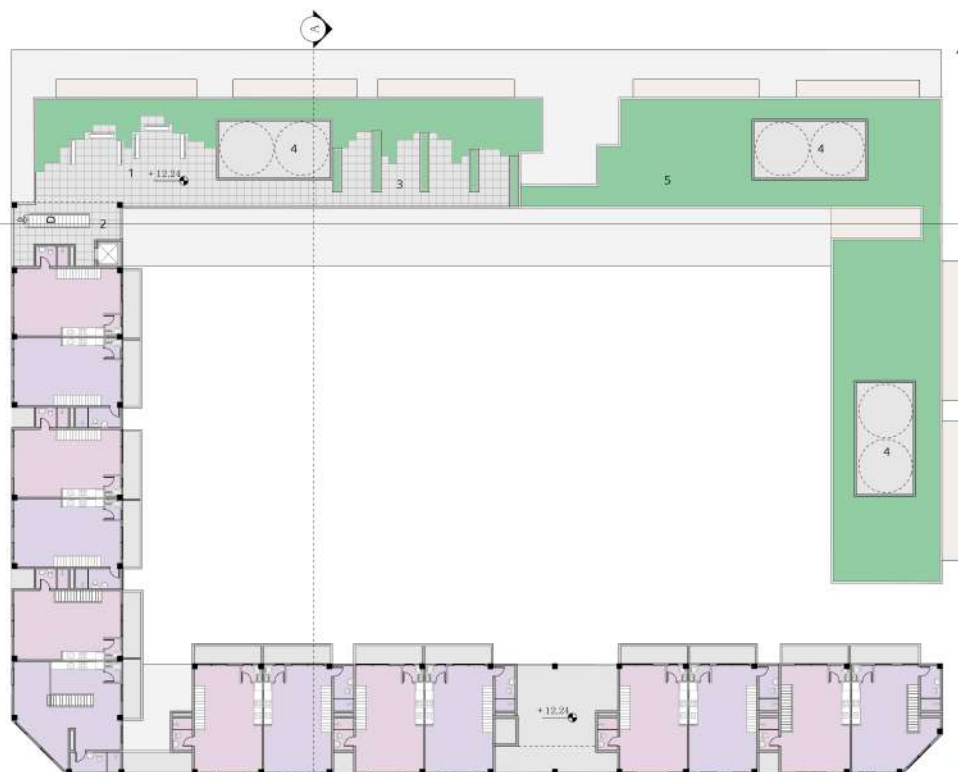
Detalhe sistema de calhas



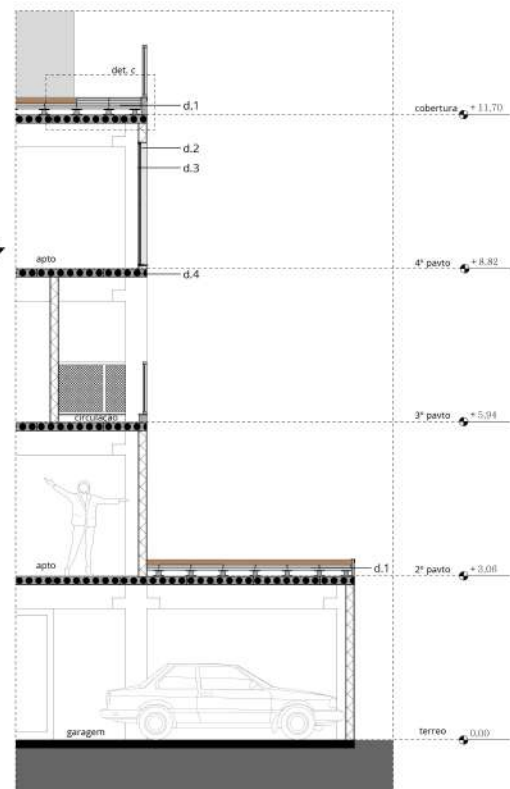
Detalhe c
esc: 1:10

legenda

- c.1 losa filtrón (INTEMPER) 60 cm x 60 cm
- c.2 suporte de altura regulável
- c.3 impermeabilizante - membrana impermeável + capa separadora de filtro sintético geotextil
- c.4 ladrão (coletor de água)
- c.5 viga calha de concreto pré-fabricada
- c.6 filtro absorvente
- c.7 substrato vegetal
- c.8 reserva de água
- d.1 laje transitável e verde
- d.2 placa cimentícia 2cm
- d.3 manta de lá-de-vidro - isolante térmico
- d.4 laje pré-fabricada alveolar



Planta 5º pavimento
esc: 1:200



Detalhe d
esc: 1:10

legenda

- tipo 03
- tipo 04
- 01 área de convívio
- 02 hall
- 03 horta comunitária
- 04 calha d'água
- 05 cobertura verde transitável