

# MEMORIAL DESCRITIVO

## OBJETIVO GERAL

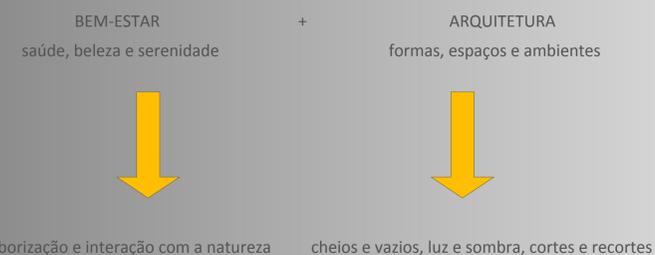
- Criar um edifício que sirva como refúgio ao agitado cotidiano dos centros urbanos.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Difundir a cultura de uma vida saudável e prática de atividades esportivas.
- Criar maneiras para que as pessoas melhorem a saúde e o bem-estar.
- Ajudar a prevenir e diminuir o stress.

## JUSTIFICATIVA

- Devido ao aumento do stress nas cidades urbanas entendeu-se que era necessário criar espaços a onde as pessoas relaxassem e se desligassem do ambiente urbano.



## CONCLUSÃO

- Criar um ambiente arborizado e em contato com a natureza que através de sua forma, seus recortes, cheio e vazios traga tranquilidade e relaxamento.

## LOCALIZAÇÃO

- O terreno escolhido encontra-se no bairro Ahú, em Curitiba. Possui uma área de aproximadamente 2893 m<sup>2</sup>. Seu zoneamento se caracteriza como sendo ZR-2, Zona Residencial 2. Que apresenta:

- Coeficiente de aproveitamento: 1
- Taxa de ocupação: 50%
- Taxa de permeabilidade: 25%
- Usos permitidos: Habitacionais, Comunitário e Comercial
- É um bairro residencial de alto padrão.

- É próximo ao centro e também ao MON (Museu Oscar Niemeyer). Local turístico de grande visitação. Também é próximo ao Centro Cívico, bairro com vários edifícios comerciais, onde trabalham muitas pessoas.

## ÁREAS DO PROJETO

Térreo - 660m<sup>2</sup>  
 Primeiro Pavimento - 910m<sup>2</sup>  
 Segundo Pavimento - 915m<sup>2</sup>  
 Áreas técnicas - 98m<sup>2</sup>

TOTAL - 2583m<sup>2</sup>

Taxa de ocupação - 32,67%  
 Taxa de permeabilidade - 40%  
 Coeficiente de aproveitamento - 0,86

A implantação condicionou-se à forma do terreno, e à sua posição na esquina da quadra. A forma foi definida a partir do programa de necessidades, e do conceito espaço urbano x jardim. O programa do projeto foi dividido em três partes que compõem as áreas de tratamentos estético e de relaxamento; a área de serviço e um pequeno restaurante.

Procurou-se definir uma forma simples, moderna e atemporal, que permanecesse enquadrada dentro dos conceitos arquitetônicos através do tempo.

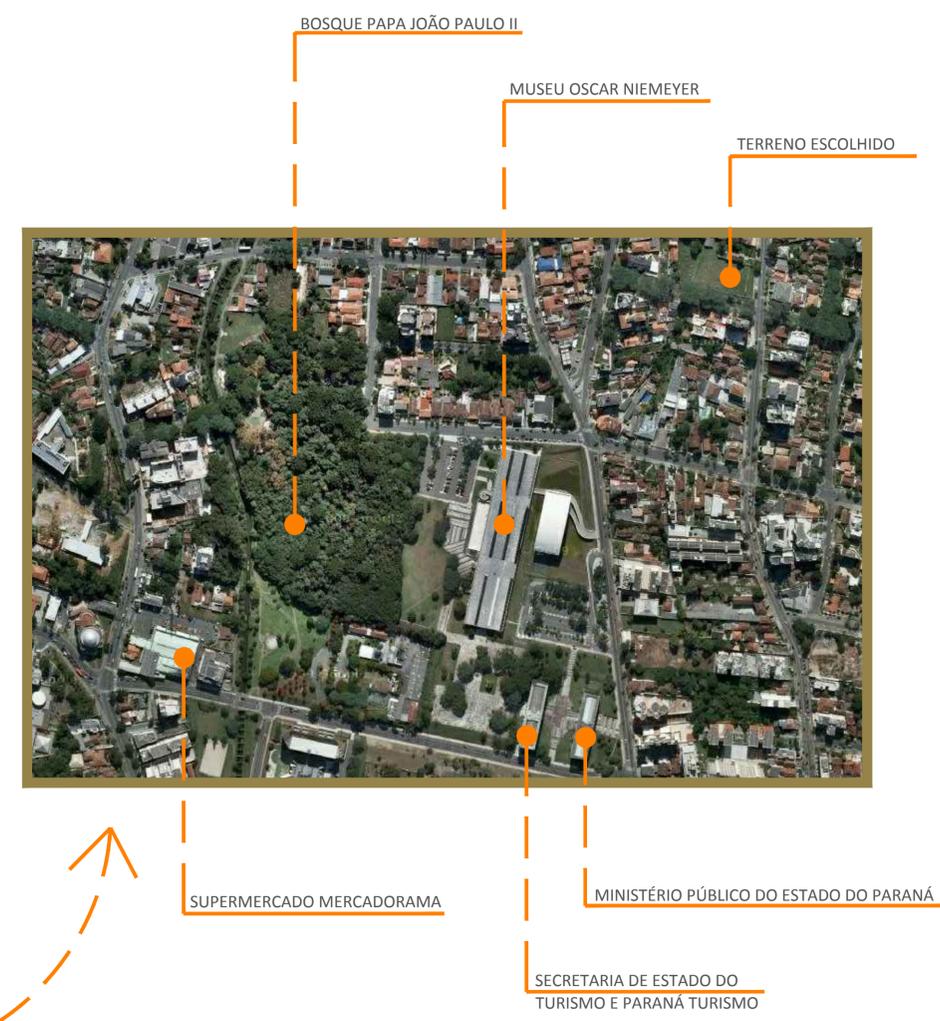
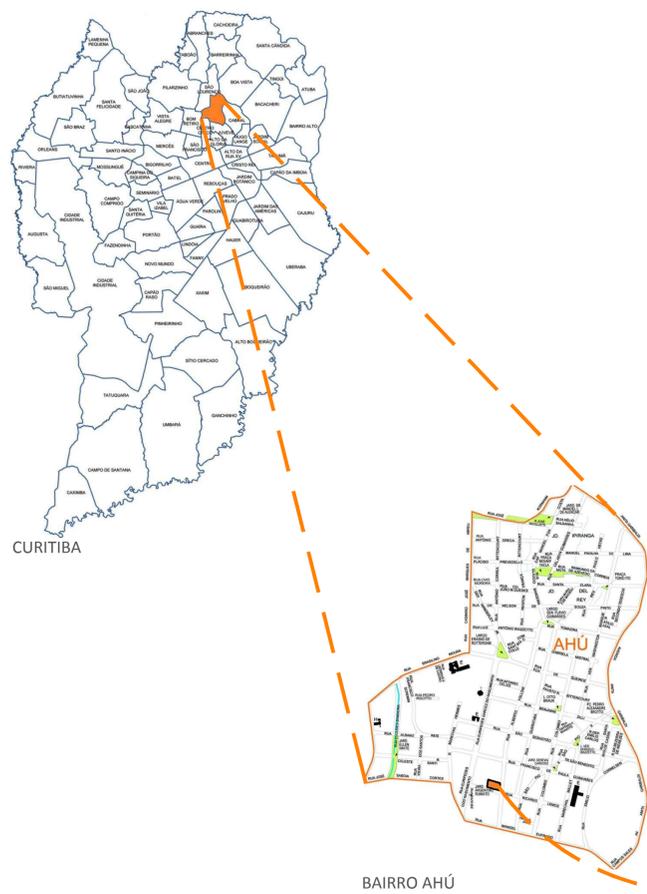
Os vãos entre os blocos criam jardins internos, que colocam as áreas verdes mais próximas das pessoas. Eles também propiciam um ambiente mais confortável e tranquilo para aqueles que desejam oportunidades de relaxamento.

A área das piscinas possui uma cobertura terraço-jardim que embeleza o edifício, e cria mais um ambiente de contemplação. A cobertura é feita de concreto protendido com laje nervurada.

As salas de tratamento possuem equipamentos específicos e revestimentos adequados para maior comodidade do usuário.

O edifício será utilizado por pessoas com bom padrão de vida que moram próximas à região, e também por profissionais que trabalham ao redor. O restaurante serve como um ambiente de almoço que oferece comidas saudáveis. Ideal para quem procura qualidade na alimentação.

## FOTOS DO ENTORNO DO TERRENO

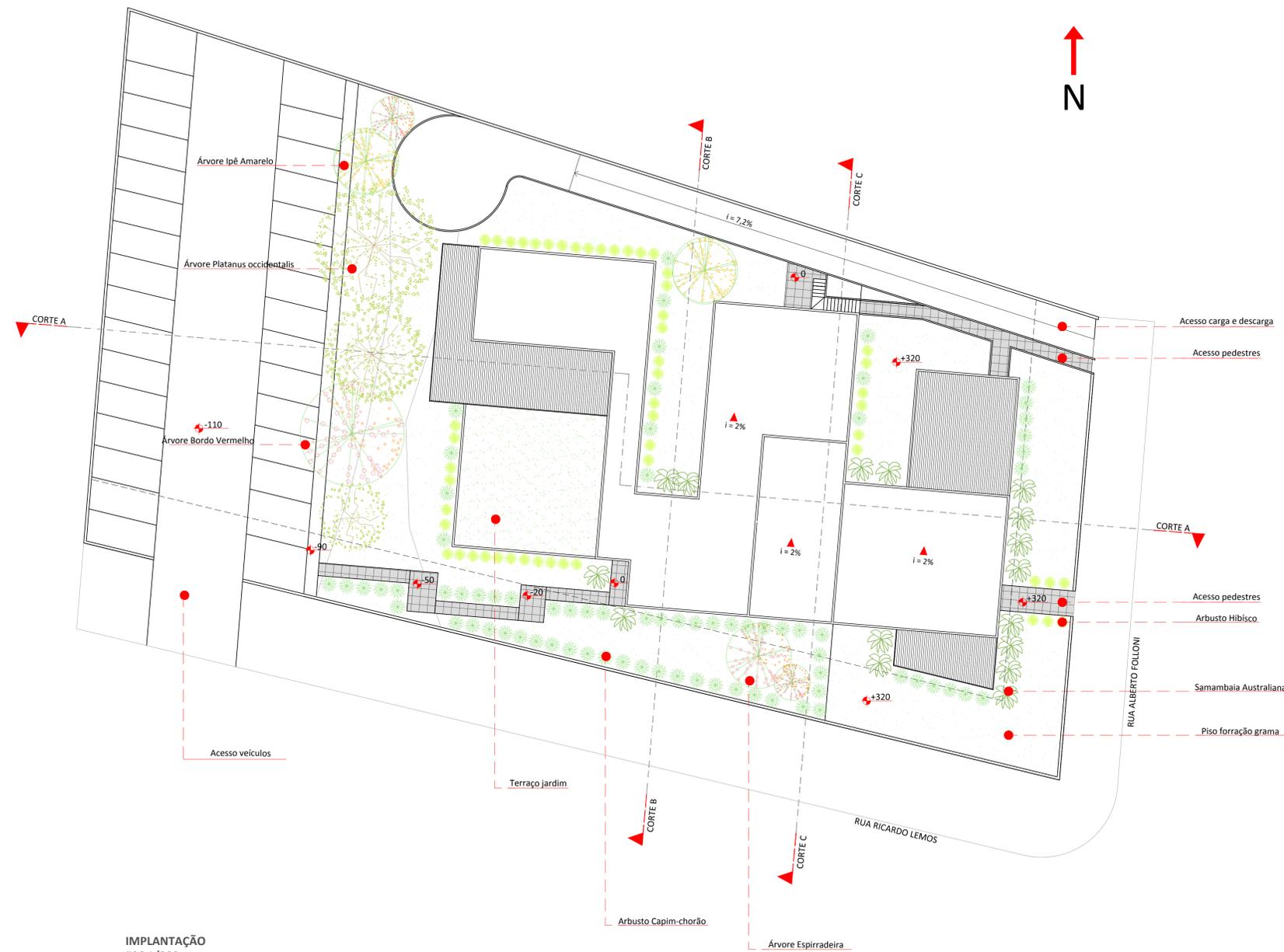


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO  
ESC 1/200



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# PLANTAS



**PLANTA TÉRREO**  
ESC 1/200

1. HALL DE ENTRADA
2. VESTIÁRIO FEMININO
3. VESTIÁRIO MASCULINO
4. ESTAR
5. CIRCULAÇÃO VERTICAL
6. PISCINAS
7. LAVANDERIA
8. INSTALAÇÕES TÉCNICAS
9. DEPÓSITO
10. VESTIÁRIO MASCULINO
11. ALMOXARIFADO
12. VESTIÁRIO FEMININO
13. COPA/ESTAR FUNCIONÁRIOS
14. ESCADA ENCLAUSURADA
15. ENTRADA/CONTROLE FUNCIONÁRIOS
16. SAUNA ÚMIDA
17. SAUNA SECA

**PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO**  
ESC 1/200

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SALA DE REUNIÕES</li> <li>2. GERENTE</li> <li>3. R.H.</li> <li>4. ESTAR</li> <li>5. CIRCULAÇÃO VERTICAL</li> <li>6. VESTIÁRIO MASCULINO</li> <li>7. VESTIÁRIO FEMININO</li> <li>8. ESCADA ENCLAUSURADA</li> <li>9. OFURÔ</li> <li>10. OFURÔ</li> <li>11. OFURÔ</li> <li>12. DUCHA ESCOCESA</li> <li>13. MASSOTERAPIA</li> <li>14. SANITÁRIO MASCULINO</li> <li>15. SANITÁRIO FEMININO</li> <li>16. RESTAURANTE</li> <li>17. ADMINISTRAÇÃO RESTAURANTE</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>18. DEPÓSITO DE BEBIDAS</li> <li>19. DESPENSA SECA</li> <li>20. DESPENSA ÚMIDA</li> <li>21. RECEPÇÃO/TRIAGEM</li> </ol> |
|--|--|

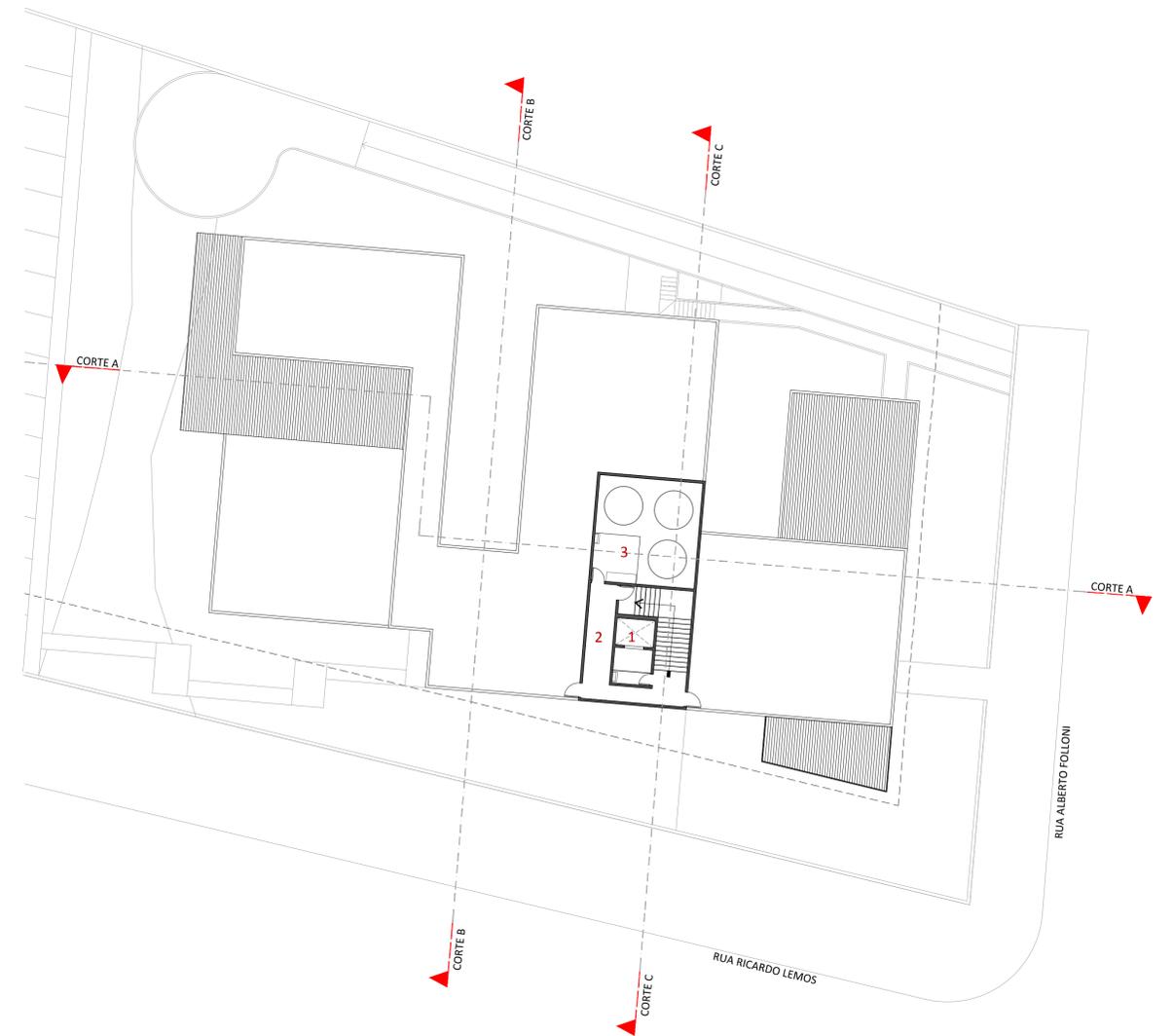


# PLANTAS



PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO  
ESC 1/200

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. SPA ESFOLIANTE       | 18. MATERIAIS YOGA |
| 2. PEELING              | 19. YOGA           |
| 3. LIMPEZA DE PELE      | 20. DECK           |
| 4. SPECTRA              |                    |
| 5. DECK                 |                    |
| 6. CIRCULAÇÃO           |                    |
| 7. ESTAR                |                    |
| 8. VESTIÁRIO MASCULINO  |                    |
| 9. VESTIÁRIO FEMININO   |                    |
| 10. ESCADA ENCLAUSURADA |                    |
| 11. MASSOTERAPIA        |                    |
| 12. MASSOTERAPIA        |                    |
| 13. DRENAGEM LINFÁTICA  |                    |
| 14. DRENAGEM LINFÁTICA  |                    |
| 15. ACUMPUNTURA         |                    |
| 16. CIRCULAÇÃO VERTICAL |                    |
| 17. PILATES             |                    |

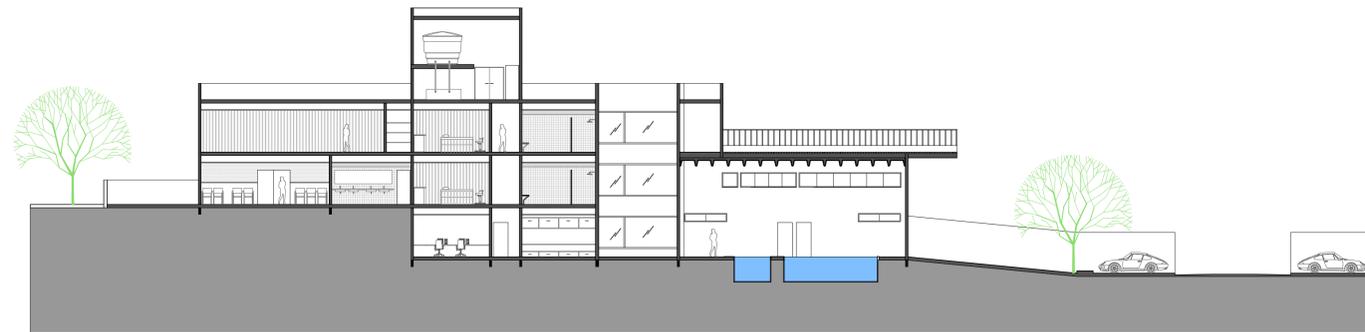


PLANTA ÁREA TÉCNICA  
ESC 1/200

1. CIRCULAÇÃO VERTICAL
2. CIRCULAÇÃO
3. BARRILETE/ CAIXA D'ÁGUA



# CORTES



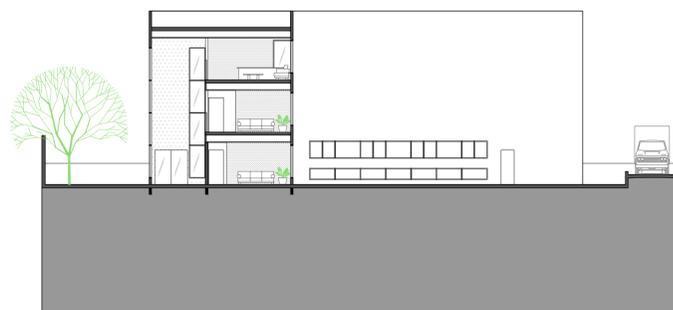
CORTE AA  
ESC 1/200

- COBERTURA +1520
- 3º PAVIMENTO +960
- 2º PAVIMENTO +640
- 1º PAVIMENTO +320
- TÉRREO 0
- ESTACIONAMENTO -110



CORTE BB  
ESC 1/200

- COBERTURA +1520
- 3º PAVIMENTO +960
- 2º PAVIMENTO +640
- 1º PAVIMENTO +320
- TÉRREO 0



CORTE CC  
ESC 1/200

- COBERTURA +1520
- 3º PAVIMENTO +960
- 2º PAVIMENTO +640
- 1º PAVIMENTO +320
- TÉRREO 0

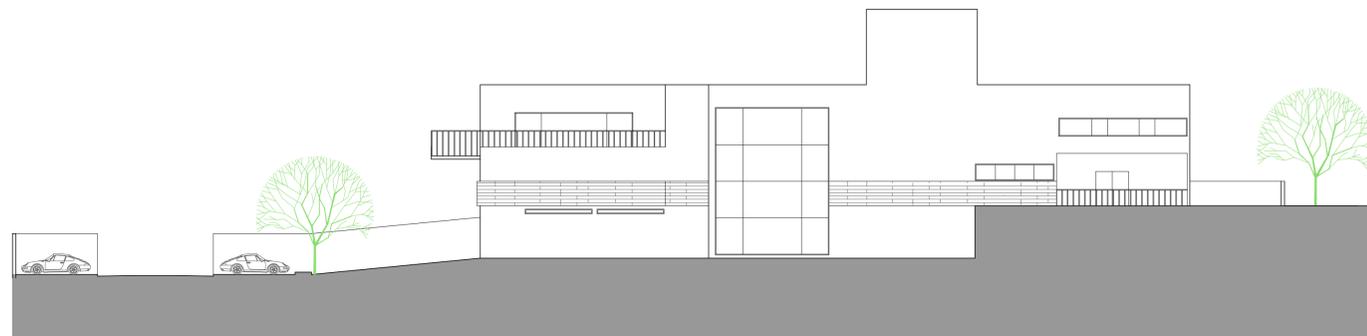


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

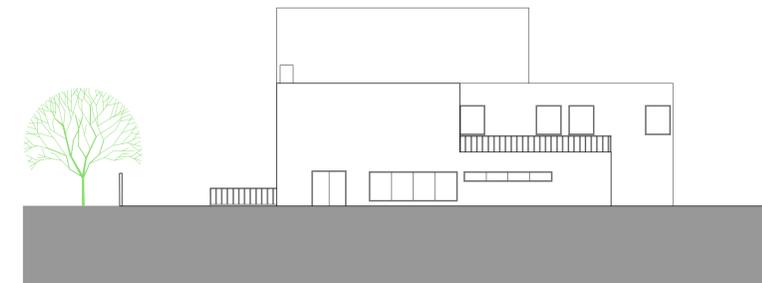
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



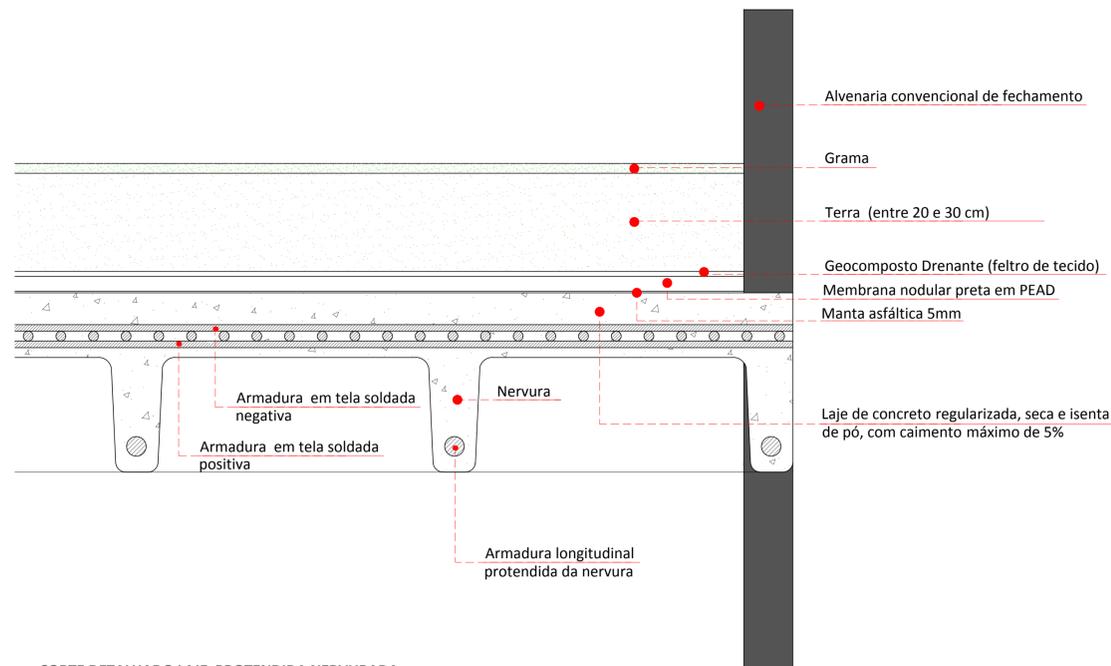
# ELEVAÇÕES E DETALHAMENTO



ELEVAÇÃO RUA RICARDO LEMOS  
ESC 1/200

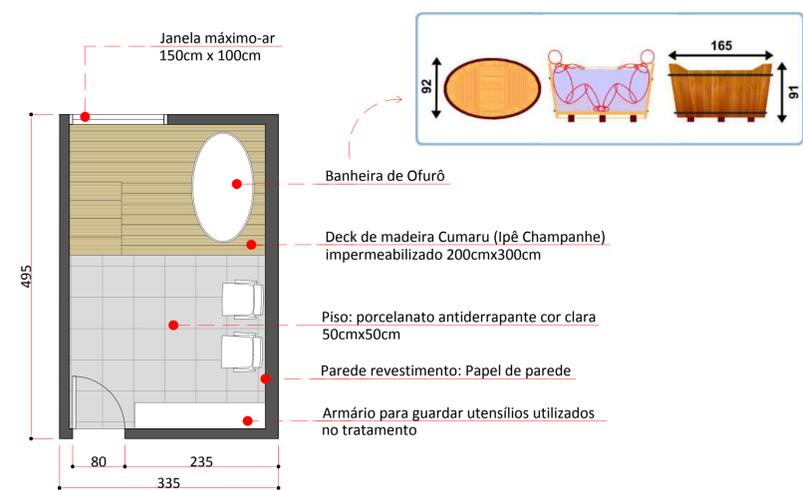


ELEVAÇÃO RUA ALBERTO FOLLONI  
ESC 1/200



CORTE DETALHADO LAJE PROTENDIDA NERVURADA  
ESC 1/10

- Alvenaria convencional de fechamento
- Grama
- Terra (entre 20 e 30 cm)
- Geocomposto Drenante (feltro de tecido)
- Membrana nodular preta em PEAD
- Manta asfáltica 5mm
- Laje de concreto regularizada, seca e isenta de pó, com caimento máximo de 5%
- Armadura em tela soldada negativa
- Armadura em tela soldada positiva
- Nervura
- Armadura longitudinal protendida da nervura



DETALHAMENTO SALA DE OFURÔ  
ESC 1/50

- Janela máximo-ar 150cm x 100cm
- Banheira de Ofurô
- Deck de madeira Cumaru (Ipê Champagne) impermeabilizado 200cmx300cm
- Piso: porcelanato antiderrapante cor clara 50cmx50cm
- Parede revestimento: Papel de parede
- Armário para guardar utensílios utilizados no tratamento

