



memorial

A proposta para o edifício coworking tem como objetivo atender as principais características estabelecidas por esse novo conceito/tipologia de escritório.

Apesar de parecer caótico, o coworking defende a planta livre em todo o escritório, incluindo não apenas os locais de trabalho mas também os espaços que servem o local. É através dessa integração que os criadores do coworking pretendiam possibilitar maior contato entre as pessoas; o coworking é um espaço onde o encontro deve ser natural e facilitado. Sua fundamentação conceitual original é reunir profissionais liberais, integrando-os nos mais diversos campos profissionais, dando a eles um endereço comercial (por vezes telefone comercial) e conferindo uma melhor qualidade de vida a esses solitários de plantão.

Diferente dos edifícios de escritórios tradicionais, onde cada profissional paga por sua sala, no coworking os usuários pagam por determinado tempo, assim, reafirmando o conceito de seus criadores, onde o real interesse é no convívio, na troca de informações e na geração de conhecimento através do contato múltiplo entre profissionais.

Não há, portanto, salas ou ambientes restritos.

A fim de criar certa ordem no caos, foi proposta uma organização espacial que, naturalmente, confere graus de privacidade diferentes entre os diversos ambientes que se formam sobre a planta livre. Como esses ambientes tornaram-se distintos, assim conferindo uma função a cada um, foi proposto que alguns

ambientes que recebem atividades de menor concentração fizessem parte da circulação. Desta forma, possibilitando maior probabilidade de contato entre pessoas desconhecidas sem que alguém se sinta incomodado ou incomodando.

Pelo mesmo motivo os espaços servidores foram dispostos de forma a aumentar a circulação de pessoas pelos ambientes.

Quando os ambientes de serviço são subdivididos para facilitar a vida dos usuários, esses também criam uma segregação entre as pessoas, por esse motivo há apenas um núcleo de cada serviço do edifício, tais como: cozinha; xerox; sala de reunião; parede de escalada; além de apenas uma sacada em cada pavimento.

Os escritórios coworking não pretendem ser espaços mágicos de socialização apenas por que existem, por isso seus mentores criam eventos ou atividade em que os usuários são convidados a participar e contribuir, para que assim tenham mais uma oportunidade de socializar com desconhecidos. Apesar de o espaço de trabalho comportar apenas 48 pessoas simultaneamente, a quantidade de coworkers pode chegar ao triplo desse número. Assim, os espaços para esses eventos devem comportar o número total de usuários. Nesse caso foi proposto que o local destinado as refeições ficasse integrado com o salão de múltiplo uso. Este último geralmente é utilizado como espaço de trabalho durante o horário comercial e pode receber um grande número de pessoas para eventos internos ou externos ao

escritório.

Também para receber eventos externos, foi proposto uma sala de reuniões maior, que comporta até 75 pessoas sentadas. Essa sala fica junto a recepção do edifício para que exista um controle maior das pessoas que transitam pelo edifício.

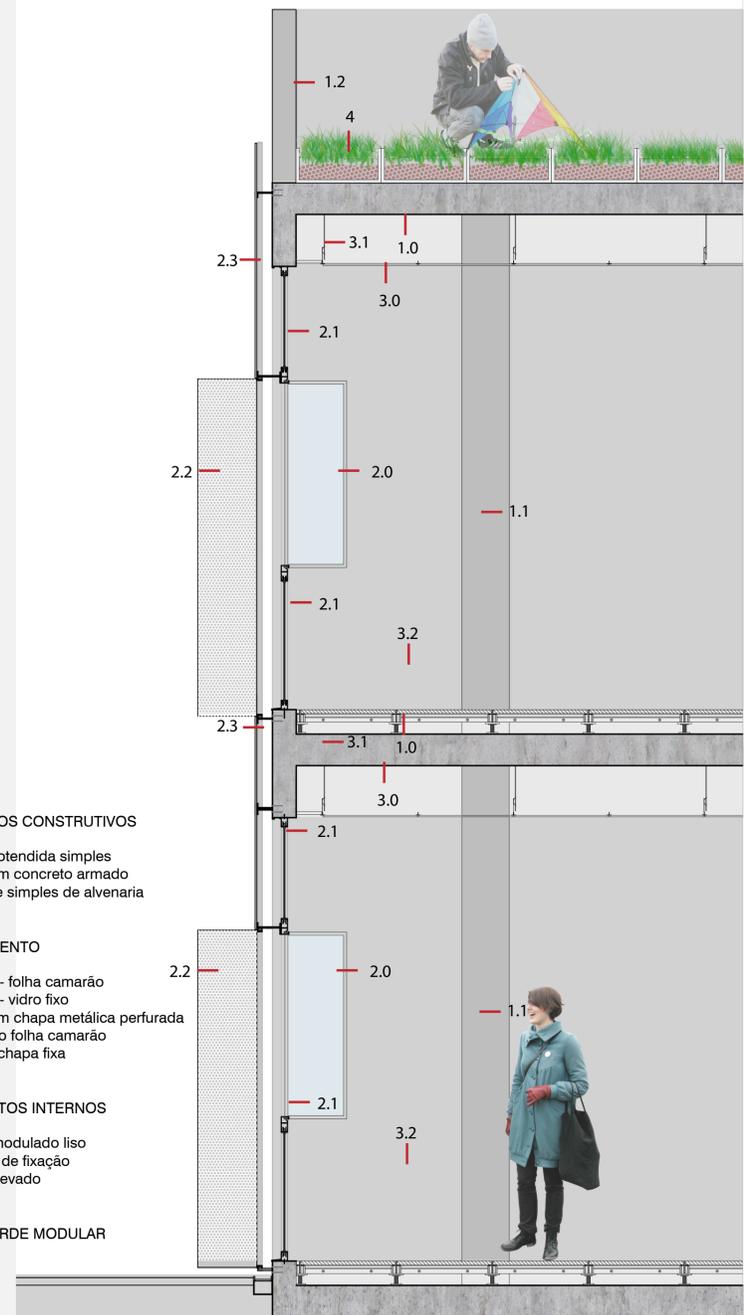
Pelo mesmo motivo anterior, a escada de acesso ao subsolo fica externa ao edifício e seus usuários utilizam o mesmo acesso que pedestres e visitantes, que tem estacionamento próprio ao nível do térreo. Essa estrada única também confere aos usuários maior probabilidade de encontro.

Como incentivo ao uso de transportes alternativos, o escritório possui um número grande de paraciclos, maior do que o número de vagas de automóveis, e como andar de bicicleta tem suas desvantagens, foram propostos vestiários no subsolo próximo aos paraciclos.

Como aproveitamento da declividade do terreno foi proposto uma espécie de cinema ao livre na parte de trás do edifício, onde o anteparo para as projeções é a própria parede do prédio. Este cinema ao livre dá outra oportunidade de interação aos usuários.

Também aproveitando o recorte criado no terreno foi proposta uma parede de escalada, assim o usuário pode optar por subir pela escada ou pela parede, com um pouco mais de emoção. A parede confere um ar descontraído ao ambiente rígido do escritório, assim como a forma peculiar da cozinha proposta.





LEGENDA

1 - ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

- 1.0 laje protendida simples
- 1.1 pilar em concreto armado
- 1.2 parede simples de alvenaria

2 - FECHAMENTO

- 2.0 janela - folha camarão
- 2.1 janela - vidro fixo
- 2.2 pele em chapa metálica perfurada
módulo folha camarão
- 2.3 pele - chapa fixa

3 - ELEMENTOS INTERNOS

- 3.0 forro modulado liso
- 3.1 tirante de fixação
- 3.2 piso elevado

4 - TETO VERDE MODULAR

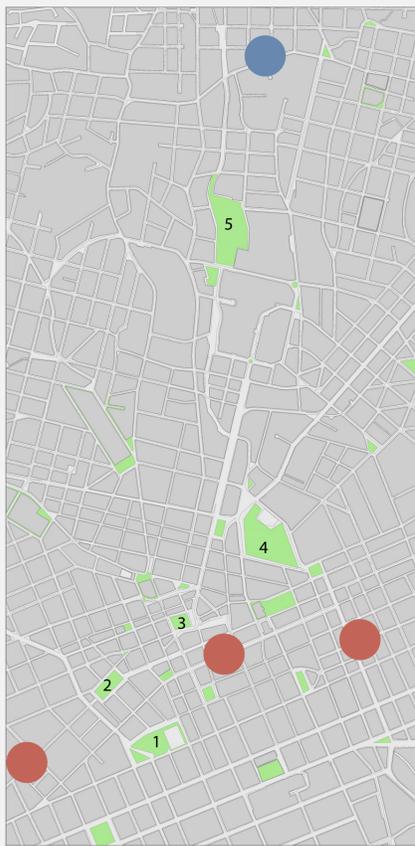


detalhe fachada
esc 1:25



corte perspectivado
seme scala





- escritórios coworking existentes em Curitiba até 03.2013
- proposta do novo edifício coworking

- 1 praça Rui Barbosa
- 2 praça Osório
- 3 praça Tiradentes
- 4 passeio público
- 5 bosque do Papa



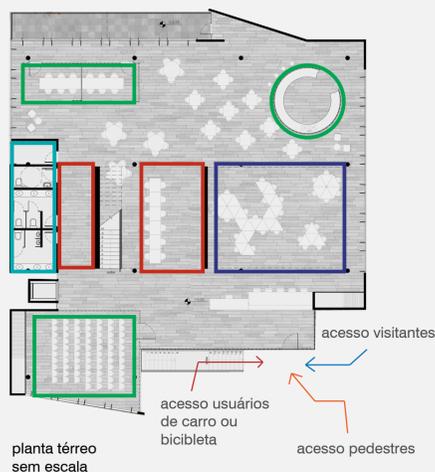
localização dos escritórios coworking em Curitiba
esc: 1:15000



De maneira geral, procurou-se ao máximo estabelecer oportunidade de encontro entre as pessoas, bem como gerar ambientes que tornem o processo de aproximação natural ou casual. Não somente foram propostos outros usos nas circulações, como também foi criado a necessidade de circular.

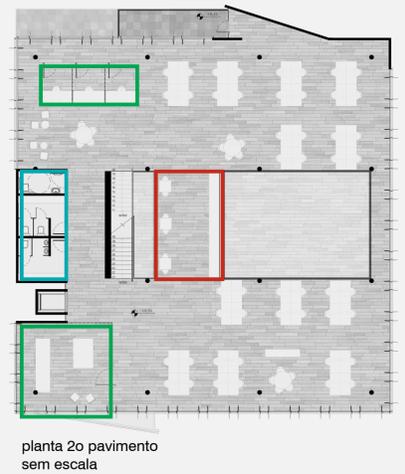
Para o espaço multiuso foram propostas mesas triangulares que se encaixam de diversas maneiras gerando várias possibilidades de layout. De maneira geral, nos escritórios coworking os usuários são convidados colaborar na mobília, o que torna o ambiente descontraído com aspecto mais íntimo aos usuários, conferindo-lhes maior sensação de pertencimento, o que também influencia na socialização entre os coworkers.

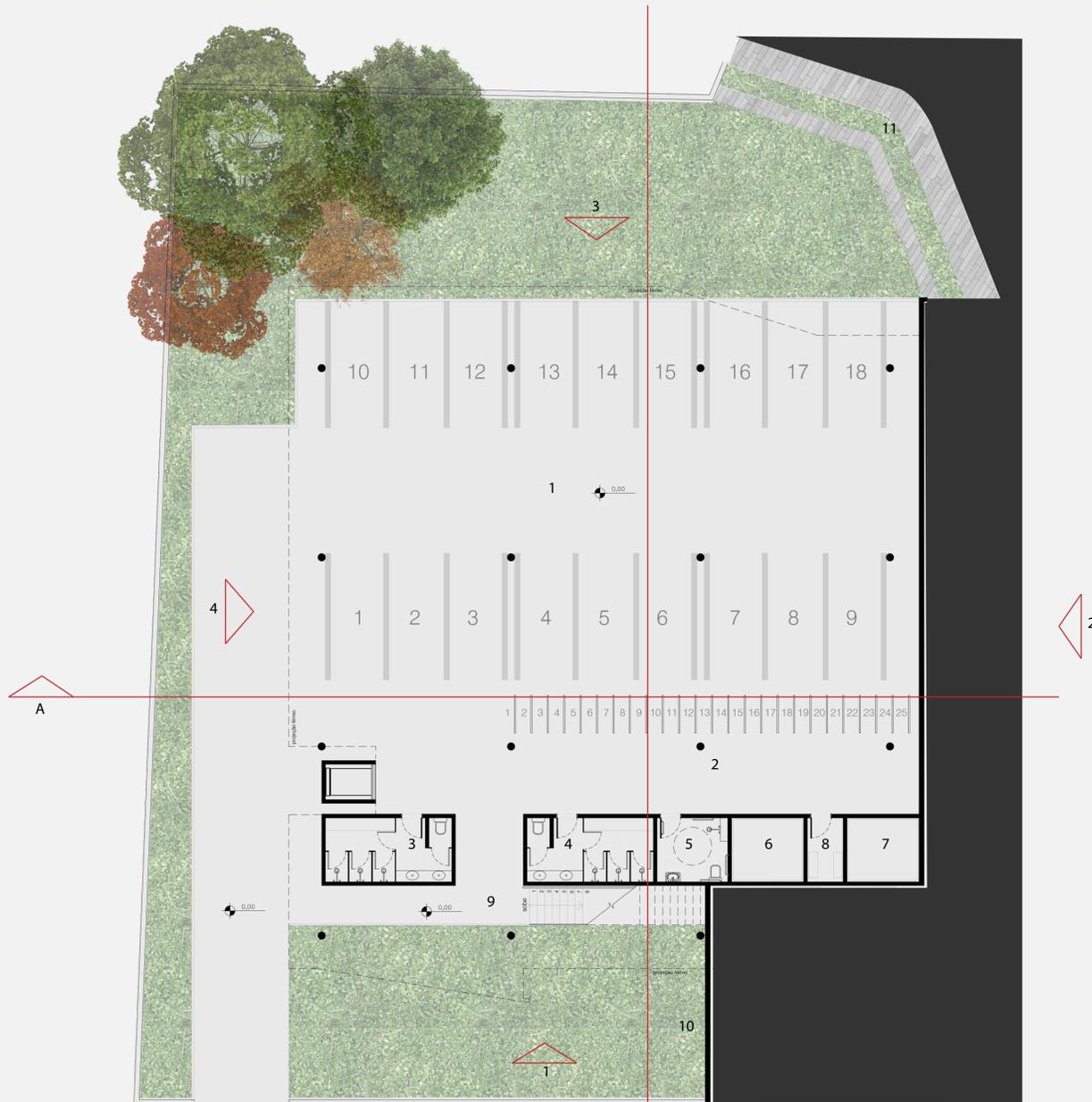
Como o princípio básico dos escritórios coworking é a comunicação, colaboração e compartilhamento de informações entre pessoas e profissionais, esses escritórios costumam criar eventos entre eles para que essa rede de colaboração aumente cada vez mais. Assim sendo, a localização do escritório está a menos de 2km de todos os outros escritórios da mesma tipologia localizados em Curitiba e ao mesmo tempo está próximo ao centro cívico, região bastante importante para muitas áreas profissionais.



A circulação centralizada e definida como outro ambiente proporciona mais encontros casuais. Quando os pontos de determinadas atividades se estabelecem de forma a intensificar essa circulação, essas chances aumentam. O mesmo acesso ao prédio também favorece os encontros, além de favorecer o controle.

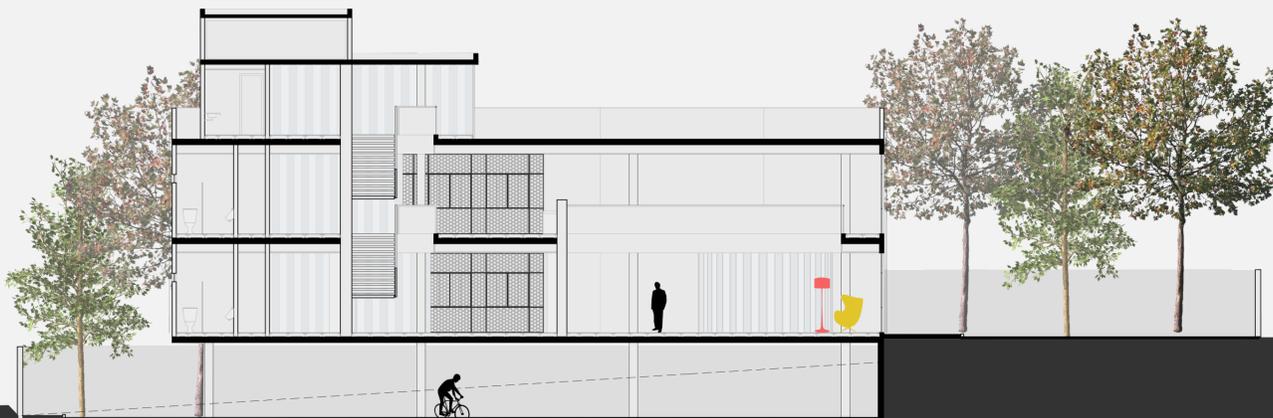
- espaços com conflito de atividade
- espaço multiuso
- espaços com definição de atividade específica
- núcleo sanitários





planta térreo - nível +3,00
esc 1:125

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1 estacionamento | 7 cisterna de reuso |
| 2 paracício | 8 visita |
| 3 vestiário masculino | 9 escada de acesso ao térreo |
| 4 vestiário feminino | 10 parede de escadada |
| 5 cestiário pcd | 11 espaço de exibição |
| 6 cisterna | |

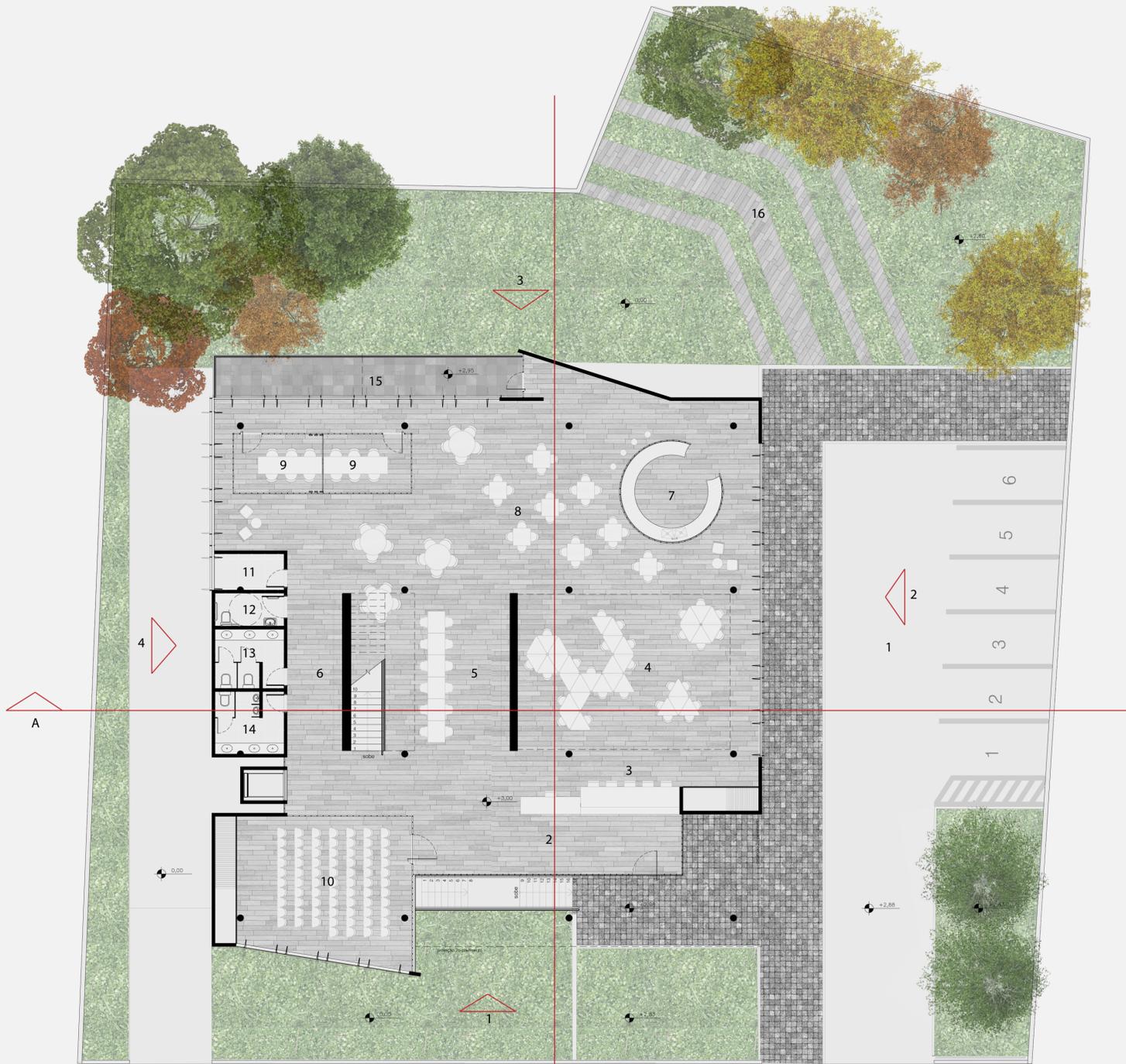


cutte A
esc 1:125



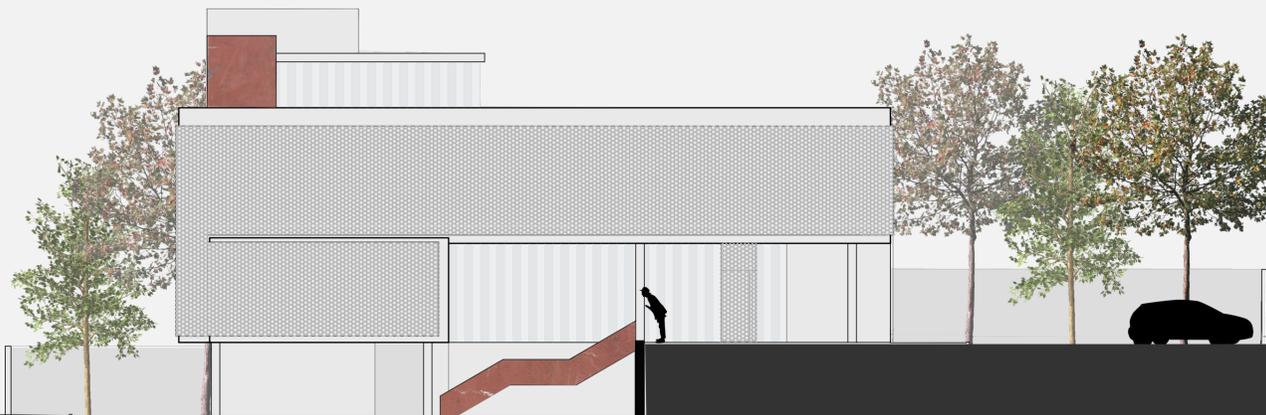
cutte B
esc 1:125



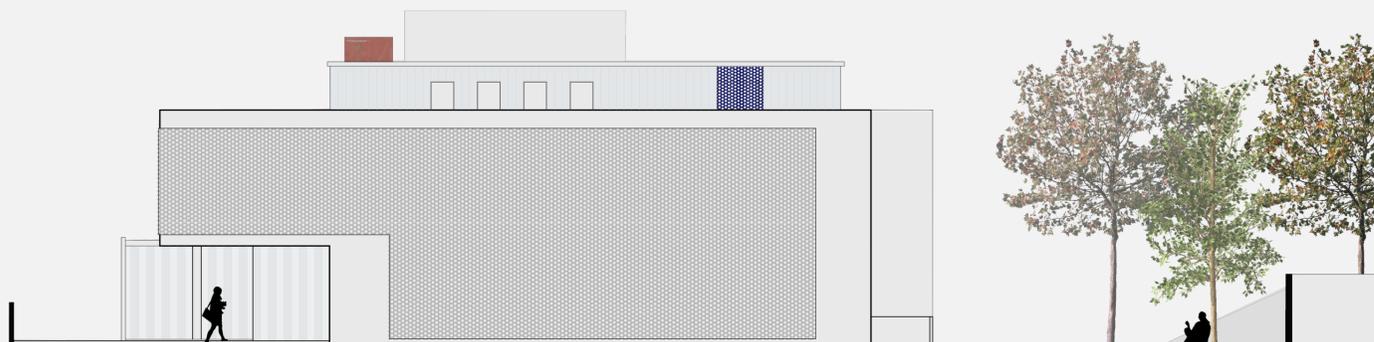


planta térreo - nível +3,00
esc 1:125

- | | | | | | |
|---|-------------------------|----|----------------------------------|----|--------------------|
| 1 | estacionamento | 7 | cozinha | 11 | dml |
| 2 | recepção | 8 | copa | 12 | i.s. pcd |
| 3 | hot desk | 9 | sala de reunião
4 - 6 pessoas | 13 | i.s. feminino |
| 4 | espaço múltiplo uso | 10 | 12 - pessoas | 14 | i.s. masculino |
| 5 | biblioteca colaborativa | | | 15 | sacada |
| 6 | lockers | | | 16 | espaço de exibição |

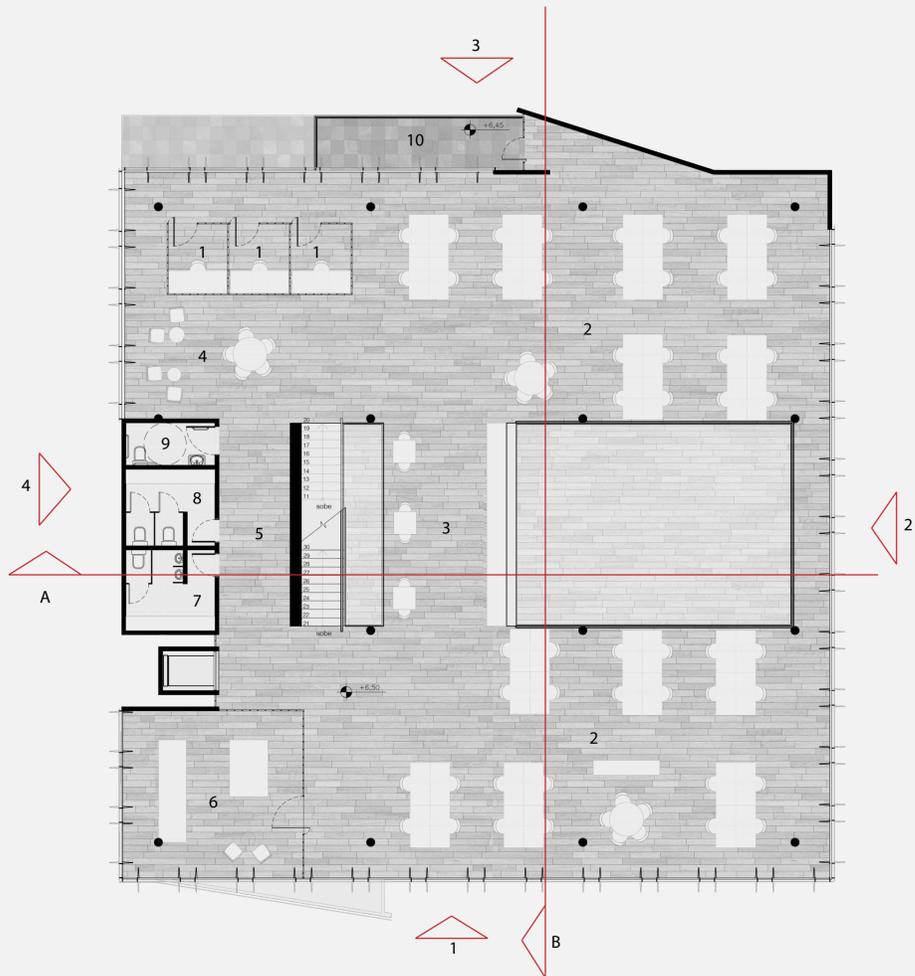


elevação 1
esc 1:125



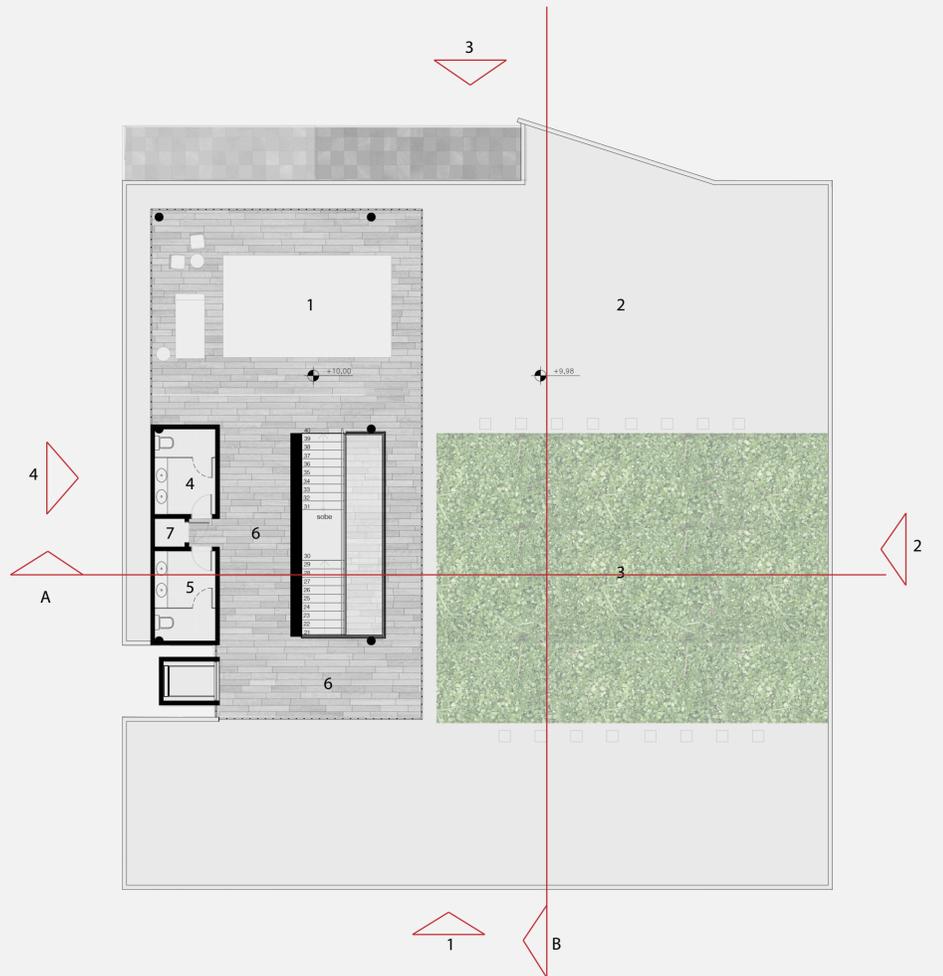
elevação 2
esc 1:125






 planta 2o pavimento - nível +6,50
 esc 1:125

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1 sala de concentração | 6 sala do xerox |
| 2 salão de trabalho sério | 7 i.s. masculino |
| 3 espaço do cafézinho | 8 i.s. feminino |
| 4 espera | 9 i.s. pcd |
| 5 circulação | 10 sacadinha |

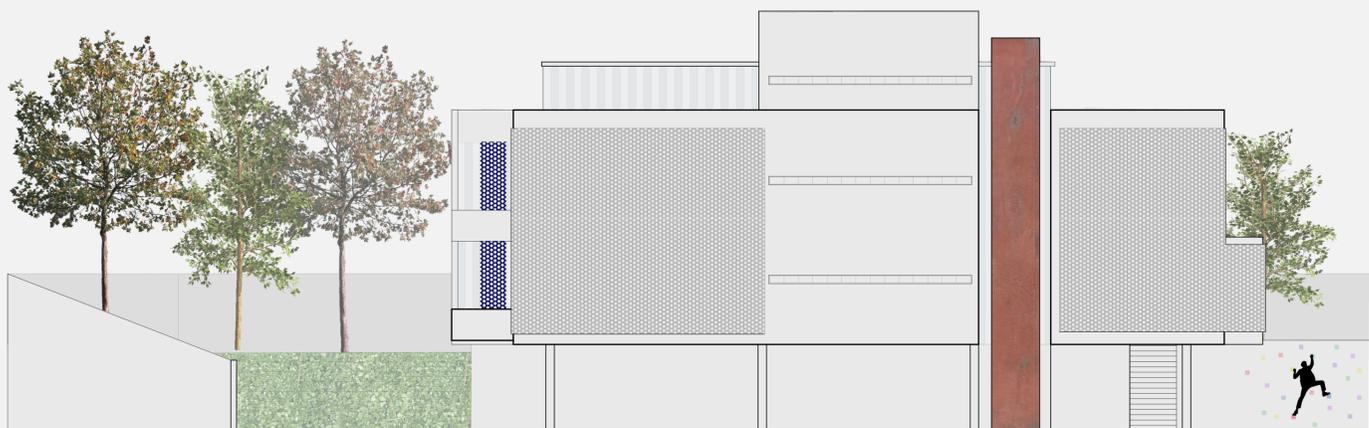



 planta ático - nível +10,00
 esc 1:125

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1 espaço da priguica | 5 i.s. masculino |
| 2 teto da joga/ churrasquinho | 6 circulação |
| 3 jardimzinho | 7 barrilete |
| 4 i.s. feminino | |




 elevação 3
 esc 1:125




 elevação 4
 esc 1:125

