



ESTADO DO PARANÁ



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL - DERAL.
NÚCLEO REGIONAL DE CASCAVEL.

AValiação DE IMÓVEL RURAL:

MUNICÍPIO : RAMILÂNDIA E PARTE DE DIAMANTE D'OESTE.

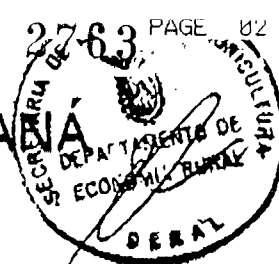
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Localizado na Estrada Rural de Ramilândia a Diamante D'Oeste. Unificação dos Lotes Rurais "8" (desmembrado dos Lotes nº 15, 16 e 19 e parte dos Lotes 12 e 14 da Gleba nº 03-19 Parte, da Colônia Rio Quarto, Município de Diamante do Oeste. Matrícula nº 12.129). Parte do Quinhão 14, (Remanescente do Imóvel denominado Fazenda Mendes da Colônia Rio Quarto, Município de Ramilândia, Comarca de Matelândia-Pr, Matrícula nº 8.011 0. Parte Remanescente da Faz. Mendes, da Gleba nº 03-19 Parte da Colônia Rio Quarto Município de Ramilândia, Matrícula nº 11.190. E Lote Rural denominado 2ª Área da Subdivisão de Parte dos Lotes Rurais nº 1, 2, 3 e parte do Quinhão nº 9, 10 e 11. Parte da Fazenda Mendes da Gleba nº 3-19 Parte da Colônia Rio Quarto, Município de Ramilândia, Matrícula nº 11.191.

TAMANHO DA ÁREA AVALIADA: 760,543 Alqueires paulistas.
1.839,5734 Hectares.

CAPACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL: Devido a extensão da Área avaliada, o imóvel apresente diversas características; parte do Imóvel com Topografia levemente ondulada, Parte com declividade acentuada e parte do Imóvel com topografia plana. Tipo de solo: Lactosolo Roxo de Boa Qualidade, informações preliminares nos dão conta que dispensa quase que totalmente a uso de corretivos no solo. O Imóvel está ocupado atualmente com :



ESTADO DO PARÁ



- . 220 Alqueires de Pastagens destocados Mecanizável;
- . 330 Alqueires de Capoeira utilizado atualmente com pastagens, Pode ser utilizado para agricultura;
- . 140 Alqueires de Matas Nativas;
- . 70 Alqueires de Terras Inaproveitáveis com Matas Nativas;

A área é bem servida de Águas Superficiais, sendo que Três lados da propriedade é dividida por Rios sendo eles:

- . São Francisco Falso e duas partes pelo Rio São Domingos.

CONDIÇÕES DE ACESSO E SERVIÇOS DISPONÍVEIS: A propriedade é servida por Estradas Rurais (Três) bem conservadas. Existem próximo a propriedade pequena comunidade com Igreja, Pequenos comércios, Campo de Futebol, Escola Primária com boa capacidade de alunos, Posto de Saúde, Posto Telefone. Demais serviços disponíveis na sede dos Municípios de Ramilândia, Diamante D'Oeste e Vera Cruz do Oeste.

OBSERVAÇÕES: Benfeitorias Existentes:

- . 03 Casas de Madeira em bom estado de conservação;
- . 01 Casa de Alvenaria em bom estado de conservação;
- . 02 Mangueiras com tronco e Balança;
- . 01 Barracão em pré-moldado com aproximadamente 600mts²;
- . 03 Barracão em pré-moldado com 300mts²;
- . 05 Pontos de LUZ (Energia Elétrica) em diferentes pontos da propriedade;
- . Toda a área é provida de cercas divisórias internas;

VALOR DO IMÓVEL: Após análise aprofundada e consulta em diversos setores da região concluímos a Área com valor total de R\$3.242.194,80 (Treis Milhões duzentos e quarenta e dois mil cento e noventa e quatro reais e oitenta centavos).

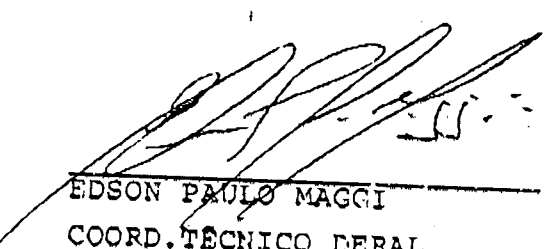


ESTADO DO PARANÁ

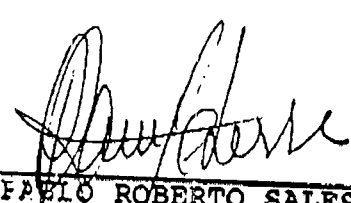


Nestes Termos, assinam a presente em
duas vias de Igual teor e forma os Técnicos

Cascavel, Pr., 29 de Julho de 1996.


EDSON PAULO MAGGI
COORD. TÉCNICO DERAL
Cart. Func. 1347

Coord. Téc. Edson Paulo Maggi
Cart. Func. nº 3471 - DERAL
SEAB - CASCAVEL


PAULO ROBERTO SALESSE
TÉCNICO DERAL

Paulo Roberto Salesse
Núcleo - Cascavel