



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**  
**Setor de Tecnologia**  
**Programa de Pós Graduação em Construção Civil**  
Entrevista respondida pelo arq. Carlos Saburido

**1) Dados da obra**

**Obra:** Faculdades Curitiba

**Área:** 40.000m<sup>2</sup>

**Data de execução:** julho 2003

**Arquiteto:** Carlos Saburido

**Construtora:** Irmãos Thá

**Emreendedor:**

**Tipo de estrutura utilizada:** Convencional  Pré-fabricada

**Local:** R. Chile esquina com Des. Westphalen - Curitiba - PF

Volume de concreto:

**Tempo de execução:** 12 meses

**2) Dados de projeto**

Utilize a escala de 1 a 10 para expressar o desempenho da solução estrutural escolhida, onde a nota 1 indica baixo desempenho e a nota 10 alto desempenho.

Atributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Adaptabilidade ao projeto arquitetônico							X			
Possibilidades de grandes vãos						X				
Flexibilidade de formas				X						
Compatibilização com demais projetos							X			
Desempenho global							X			

**a) Qual o aspecto mais relevante considerado na tomada de decisão pela utilização da solução estrutural escolhida, para este projeto?**

Foram três aspectos relevantes: 1) Tempo - associado à velocidade de construção e à sincronização dos eventos. 2) Qualidade do acabamento das peças pré-fabricadas e 3) Praticidade - manutenção do canteiro, obra limpa, higiene e conservação.

**b) Em caso de um projeto similar, optaria novamente pela mesma solução? Por que?**

Sim, caso exista a mesma simetria nas formas arquitetônicas. O ponto fraco do sistema é a reposição difícil dos componentes e o ponto forte a adaptabilidade a outros sistemas.



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**  
**Setor de Tecnologia**  
**Programa de Pós Graduação em Construção Civil**  
 Entrevista respondida pelo Eng. Carlos Flores

**1) Dados da obra**

**Obra:** Unibrasil Bloco 5 **Local:** Konrad Adenauer 442 - Curitiba - PR  
**Área:** 4.600m<sup>2</sup> **Volume de concreto:**  
**Data de execução:** ago/05 à dez/05 **Tempo de execução:**  
**Arquiteto:** Helio Sato  
**Construtora:** Doria Construções Civis Ltda  
**Emreendedor:** FAPA - Fundação Assist. e Prev. da Emater - PR  
**Tipo de estrutura utilizada:** Convencional  Pré-fabricada   
**Valor da obra** 100%  
**Valor da estrutura** 30,75%

**2) Dados de execução**

Utilize a escala de 1 a 10 para expressar o desempenho da solução estrutural escolhida, onde a nota 1 indica baixo desempenho e a nota 10 alto desempenho.

Atributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Velocidade de execução										x
Cumprimento do cronograma										x
Sincronização de eventos								x		
Interfaces com demais sistemas										x
Compatibilização de projetos								x		
Desempenho global								x		

**a) Qual o aspecto mais relevante considerado na tomada de decisão pela utilização da solução estrutural escolhida, para este projeto?**

O aspecto considerado, foi que tomando-se como base o custo para a estrutura in-loco e o custo para a estrutura em pré-moldado, verificamos que o custo da estrutura convencional era mais baixo, e que sua execução atendia nosso cronograma físico global da obra, sem prejuízos a nenhuma etapa.

**b) Em caso de um projeto similar, optaria novamente pela mesma solução? Por que?**

Sim, pois se custo e a viabilidade e prazo estiverem convergendo para esta solução, adotariamos a mesma solução novamente, bem como é uma solução já racionalizada pela nossa empresa, com o sistema de fôrmas que utilizamos.

**c) Qual a diferença de custo (mensurável) em relação às demais soluções estruturais disponíveis? Quanto este valor representa no valor total da obra?**

Ver estudo enviado via e-mail, anteriormente.

Volume de concreto orçado 907,90  
 Volume de concreto utilizado 957,20



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**  
**Setor de Tecnologia**  
**Programa de Pós Graduação em Construção Civil**  
Entrevista respondida pelo gestor de manutenção da Fac. Curitiba

**1) Dados da obra**

**Obra:** Faculdades Curitiba

**Local:** R. Chile esquina com Des. Westphalen - Curitiba - PR

**Área:** 40.000m<sup>2</sup>

Volume de concreto:

**Data de execução:** julho 2003

**Tempo de execução:** 12 meses

**Arquiteto:** Carlos Saburido

**Construtora:** Irmãos Thá

**Emreendedor:**

**Tipo de estrutura utilizada:** Convencional  Pré-fabricada

**2) Dados de performance em serviço (utilização)**

Utilize a escala de 1 a 10 para expressar o desempenho da solução estrutural escolhida, onde a nota 1 indica baixo desempenho e a nota 10 alto desempenho.

Atributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Funcionalidade										x
Vibrações		x								
Permeabilidade										x
Entrega no prazo acordado										x
Retilidade										x
Desempenho global										x

**a) Qual o aspecto mais relevante considerado na tomada de decisão pela utilização da solução estrutural escolhida, para este projeto?**

Custo x velocidade de execução

**b) Houve necessidade de intervenções de manutenção? Com que frequência?**

Não

**c) Em caso de um projeto similar, optaria novamente pela mesma solução? Por que?**

Sim, pelo custo e pela confiabilidade do sistema pré-fabricado.



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**  
**Setor de Tecnologia**  
**Programa de Pós Graduação em Construção Civil**

Entrevista respondida pelo Eng. Guilherme Neves Vialle

**1) Dados da obra**

**Obra:** Faculdades Curitiba

**Área:** 40.000m<sup>2</sup>

**Data de execução:** julho 2003

**Arquiteto:** Carlos Saburidc

**Construtora:** Irmãos Thá

**Emreendedor:**

**Tipo de estrutura utilizada:** Convencional  Pré-fabricada

**Local:** R. Chile esquina com Des. Westphalen - Curitiba - PF

**Volume de concreto:**

**Tempo de execução:** 12 meses

**2) Dados de execução**

Utilize a escala de 1 a 10 para expressar o desempenho da solução estrutural escolhida, onde a nota 1 indica baixo desempenho e a nota 10 alto desempenho.

Atributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Velocidade de execução								x		
Cumprimento do cronograma									x	
Sincronização de eventos									x	
Interfaces com demais sistemas								x		
Compatibilização de projetos									x	
Desempenho global									x	

**a) Qual o aspecto mais relevante considerado na tomada de decisão pela utilização da solução estrutural escolhida, para este projeto?**

Prazos

**b) Em caso de um projeto similar, optaria novamente pela mesma solução? Por que?**

Sim, porque constataram que foi a melhor solução para o gerenciamento da obra. O volume de pessoal a ser alocado foi significativamente menor. Durante a execução consideraram construir o bloco 5 in loco. A solução não se viabilizou pois a equipe de carpinteiros necessária para a execução das formas era um complicador, em função da necessidade de h/h para o cumprimento do cronograma da obra.

**c) Qual a diferença de custo (mensurável) em relação às demais soluções estruturais disponíveis?**

Quanto este valor representa no valor total?

Não foi apurada a diferença de custo em relação às demais soluções. O peso da estrutura em relação ao valor total da obra foi de 25%.



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**  
**Setor de Tecnologia**  
**Programa de Pós Graduação em Construção Civil**  
Entrevista respondida pelo arq. Hélio Sato

**1) Dados da obra**

**Obra:** Unibrasil Bloco 5

**Local:** Konrad Adenauer 442 - Curitiba - PF

**Área:** 4.600m<sup>2</sup>

Volume de concreto:

**Data de execução:** ago/05 à dez/05

Tempo de execução:

**Arquiteto:** Helio Sato

**Construtora:** Doria Construções Civis Ltda

**Emreendedor:** FAPA - Fundação Assist. e Prev. da Emater - PF

**Tipo de estrutura utilizada:** Convencional  Pré-fabricada

**2) Dados de projeto**

Utilize a escala de 1 a 10 para expressar o desempenho da solução estrutural escolhida, onde a nota 1 indica baixo desempenho e a nota 10 alto desempenho.

Atributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Adaptabilidade ao projeto arquitetônico									x	
Possibilidades de grandes vãos							x			
Flexibilidade de formas								x		
Compatibilização com demais projetos										x
Desempenho global									x	

**a) Qual o aspecto mais relevante considerado na tomada de decisão pela utilização da solução estrutural escolhida, para este projeto?**

Custo. A tecnologia construtiva utilizada pela construtora foi determinante para atingir os resultados de redução de custos aliado ao cumprimento do cronograma.

**b) Em caso de um projeto similar, optaria novamente pela mesma solução? Por que?**

Sim, pelo mesmo motivo, ou seja: custo.



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**  
**Setor de Tecnologia**  
**Programa de Pós Graduação em Construção Civil**

**1) Dados da obra**

**Obra:** Unibrasil Bloco 5

**Local:** Konrad Adenauer 442 - Curitiba - PR

**Área:** 4.600m<sup>2</sup>

Volume de concreto:

**Data de execução:** ago/05 à dez/05

Tempo de execução:

**Arquiteto:** Helio Sato

**Construtora:** Doria Construções Civis Ltda.

**Emreendedor:** FAPA - Fundação Assist. e Prev. da Emater - PR

**Tipo de estrutura utilizada:** Convencional  Pré-fabricada

**2) Dados de performance em serviço (utilização)**

Utilize a escala de 1 a 10 para expressar o desempenho da solução estrutural escolhida, onde a nota 1 indica baixo desempenho e a nota 10 alto desempenho.

Atributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Funcionalidade							x			
Vibrações								x		
Permeabilidade				x						
Entrega no prazo acordado							x			
Retilidade								x		
Desempenho global							x			

**a) Qual o aspecto mais relevante considerado na tomada de decisão pela utilização da solução estrutural escolhida, para este projeto?**

Custo

**b) Houve necessidade de intervenções de manutenção? Com que frequência?**

As intervenções de manutenção mais frequentes não são relacionadas ao desempenho da estrutura, exceto a correção de algumas fissuras que abriram na interface entre alvenaria e estrutura.

**c) Em caso de um projeto similar, optaria novamente pela mesma solução? Por que?**

Não, por causa da praticidade e da redução de desperdícios que a solução pré-fabricada pode proporcionar. Após a entrega do Bloco 5 pela construtora foi executado um galpão pré-fabricado na universidade. Este fato pôde propiciar a comparação.